

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru functionarea pietei agoalimentare a orasului Tirgu Neamt

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt;

Având în vedere prevederile Hotararii de Guvern nr. 348/18.04.2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in zonele publice;

Examinand expunerea de motive nr.12690/18.06.2009 a Adunarii Generale a S.C. Civitas Com S.R.L. Tirgu Neamt;

Vazand raportul de specialitate al compartimentului Control comercial, Avizare Mediu, Transporturi, precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 36 alin.9 art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aproba Regulamentul pentru functionarea pietei agoalimentare a orasului Tirgu Neamt potrivit anexei la la prezenta hotarare, parte integranta a acesteia.

Art. 2 - La intrarea in vigoare a prezentei hotarari se abroga orice alte hotarari anterioara.

Art. 3 – SC Civitas Com SRL Tg Neamt va lua toate masurile necesare in vederea ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 4 – Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Nr. 68
din 26 iunie 2009

Presedinte de sedinta,
Consilier: Iovoaia Constantin Viorel

Contrasemneaza,
Secretar,
jr. Laura Elena Maftei

REGULAMENT PENTRU FUNCȚIONAREA PIEȚEI AGROALIMENTARE DIN ORAȘUL TÎRGU-NEAMȚ

CAP. I PREVEDERI GENERALE

Art.1 Prezentul Regulament întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului cadru din 18.04.2004 pentru funcționarea pieței aprobat prin Hotărârea 348/2004 privind executarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice stabilește modalitățile de organizare a comerțului în piața agroalimentară a orașului Tg. Neamț, condițiile minime de dotare și regulile generale de funcționare a formelor specifice de comerț și de prestări servicii în această zonă publică.

Art.2 Scopul regulamentului este organizarea comerțului în locurile publice ale orașului în condiții de protecție optimă a consumatorilor și de concurență loială între agenții economici.

Art.3 Utilizatorii pieței agroalimentare sunt:

- producătorii agricoli individuali care își comercializează propriile produse agroalimentare și unele produse meșteșugărești;
- comercianții cu amănuntul, persoane fizice sau juridice care prestează activități de comerț cu amănuntul;
- agenții economici prestatori de servicii;
- alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii.

Art.4 Piața agroalimentară este amplasată în zona centrală a orașului Tg. Neamț, zonă cu afluență de public în apropierea Spitalului, Policlinicii, clădirii ROMTELECOM și Școlii Generale nr. 2, având următorii vecini:

- la nord - str. Cuza Vodă cu clădirea ROMTELECOM și Școala generală nr.2;
- la sud - str. Vasile Alecsandri cu blocurile de locuințe C2;
- la est - B-dul Mihai Eminescu cu blocurile de locuințe M6 și M7;
- la vest – str. Plopului cu bazarul particular aparținând SC Ana Andrei Com SRL.

Art.5 Piața agroalimentară este administrată de societatea comercială CIVITAS COM SRL Tg. Neamț, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu-Neamț nr. 32/1997 având numărul de înregistrare la Registrul Comerțului județean Neamț J27/538/1997, codul unic de înregistrare R9845831 și acționar unic – Consiliul Local al orașului Tîrgu-Neamț.

Art.6 Funcționarea pieței agroalimentare de face în baza autorizației de funcționare nr. 122 din 18.10.2002, eliberată de Primăria orașului Tg. Neamț după obținerea celorlalte autorizații și anume: sanitară, sanitară – veterinară, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii, protecția mediului, poliție etc.

CAP. II TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art.7 Piața orașului Tg. Neamț se încadrează în conformitate cu prevederile HG 348/2004 art. 7 alin. (1) la cap. piețe agroalimentare.

Art.8 În perimetrul pieței agroalimentare se pot comercializa după caz următoarele produse și servicii:

PRODUSE/ SERVICII COMERCIALIZATE	CAEN
a) în spațiile special amenajate din Hala pentru desfacerea produselor de origine animală:	4722
- carne bovine și porcine;	
- preparate din carne;	
- carne ovine și miei tăiați;	
- lapte și produse lactate;	
- pește viu și congelat;	
- produse AVICOLA: ouă, carne pasăre etc;	
- produse alimentare ambalate și preambalate;	
- citrice.	
b) în modulele și tonetele din Hala pentru comercializarea produselor agricole:	4789
- legume și fructe;	
- zarzavaturi;	
- semințe;	
- flori;	
- cereale;	
- miere albine;	
- citrice;	
- plante medicinale.	
c) la modulele de pe platoul pieței:	
- produse alimentare ambalate și preambalate;	4781
- articole de menaj și uz gospodăresc;	4789
- produse nealimentare (textile, încălțăminte etc).	4782
d) în chioșcuri particulare aparținând agenților economici:	
- produse alimentare ambalate și preambalate;	4781
- pâine și produse panificație;	4724
- produse și servicii de alimentație publică;	4781
- articole nealimentare de cerere curentă (îmbrăcăminte, încălțăminte, electrice și electronice etc).	4782

Art.9 Piața agroalimentară are caracter de funcționare permanent după următorul program:

- în sezonul de vară-toamnă respectiv lunile mai-octombrie
 - o zilnic orele 6-20
- în sezonul de iarnă-primăvară respectiv lunile noiembrie-decembrie
 - o zilnic orele 7-17

CAP. III PLANUL PIEȚEI

Art.10 Comerțul cu amănuntul se poate desfășura conform prezentului regulament în perimetrul teritorial delimitat de Consiliul Local al orașului Tg. Neamț prin Hotărârea nr. 32 din 08.08.1997 de înființare a societății comerciale CIVITAS COM SRL - administratorul pieței agroalimentare. Suprafața totală a pieței agroalimentare este de 5000 mp.

Art.11 Schița cu planul pieței agroalimentare este prezentată în anexa nr. 1.

CAP. IV PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI ȘI A PLATOULUI

Art.12 Pentru desfășurarea activităților de comerț și prestări servicii, piața agroalimentară dispune de următoarele amenajări și dotări (schița prezentată în anexa nr. 2)

a) una hală pentru desfacerea produselor de origine animală în suprafață utilă de 355 mp având următoarele amenajări și dotări:

- un număr de 7 spații pentru comercializarea cărnii de bovine și porcine de către comercianții autorizați persoane fizice – în suprafață totală de 104 mp – 7 locuri de vânzare;

- un număr de 5 spații pentru comercializarea produselor lactate (brânză ovine, telemea) de către producătorii particulari și comercianții autorizați persoane fizice, în suprafață totală de 70 mp - 5 locuri de vânzare;

- un spațiu pentru comercializarea produselor lactate (lapte proaspăt, brânză vaci) de către producătorii particulari în suprafață totală de 21 mp - 8 locuri de vânzare

- un spațiu pentru comercializarea cărnii de ovine și a mieilor tăiați - 3 locuri de vânzare și 50 miei tăiați;

- un laborator pentru controlul și verificarea produselor de origine animală aparținând DSVSA;

- un grup sanitar prevăzut cu vestiar și 2 WC femei și bărbați;

- cântar electronic de control a produselor de origine animală.

b) una hală pentru desfacerea produselor agricole (legume, fructe) de către producătorii particulari și comercianții autorizați persoane fizice în suprafață utilă de 864 mp având următoarele amenajări și dotări:

- un număr de 26 module în suprafață de 7,5 mp fiecare destinate comercializării produselor agricole de către comercianții autorizați persoane fizice – 26 locuri de vânzare;

- un număr de 100 tonete destinate comercializării produselor agricole de către producătorii particulari;

- două bazine pentru spălarea legumelor și fructelor;

- un cântar electronic de control a produselor agricole;

- un cântar basculă a 1000 kg pentru cântărirea produselor agricole;

- un spațiu acoperit pentru descărcarea produselor agricole.

c) spații de depozitare a produselor agricole la subsolul Complexului comercial, în suprafață utilă de 150 mp 12 boxe.

d) un platou în suprafață de 2000 mp betonat și cu instalație de canalizare pluvială, destinat comercializării produselor alimentare (ambalate și preambalate), articolelor de menaj și uz gospodăresc precum și a articolelor nealimentare de cerere curentă (textile, încălțăminte, electrice etc) de către comercianții autorizați persoane fizice sau juridice.

Pe acest platou sunt amenajate un număr de 7 bucăți ansamble de module în suprafață de 100 mp fiecare compuse dintr-un număr de 16 module fiecare destinate astfel:

- 48 bucăți pentru mărfurile alimentare ambalate și preambalate;

- 18 bucăți pentru articolele de menaj și uz gospodăresc;

- 48 bucăți pentru mărfurile nealimentare (textile, încălțăminte etc).

Total 114 locuri de vânzare.

e) un spațiu amenajat pentru desfacerea produselor agricole de volum mare (varză, pepeni, struguri etc) precum și a celorlalte produse agricole în sistem en gross în suprafață de 454 mp;

f) una clădire pentru Administrația pieței compusă din 5 încăperi cu următoarea destinație:

- birou administrator piață, birou organe control, încăpere personal pază, încăpere personal curățenie, magazie materiale;

g) una încăpere depozitare și închiriere cântare dotată cu un număr de 50 bucăți cântare destinate închirierii de către producătorii individuali, cântar electronic de control și cântar basculă a 500 kg;

h) una clădire WC piață prevăzută cu 2 încăperi bărbați și femei, amenajată cu 8 cabine WC, 3 pisoare, 6 chiuvete, 2 uscătoare mâini, 1 încăpere pentru personalul de curățenie, 1 încăpere WC destinată persoanelor cu handicap;

i) una parcare amenajată prevăzută cu un număr de 50 locuri destinate comercianților și producătorilor care aprovizionează cu mărfuri și produse piața agroalimentară.

Art.13 Aprovizionarea cu mărfuri și produse se face prin strada Cuza Vodă și prin str. Plopului după următorul program:

- sezonul de vară-toamnă - dimineața orele 5-7 și după amiaza orele 19-21;
- sezonul de toamnă-iarnă - dimineața orele 6-8.

Art.14 Autovehiculele care aprovizionează cu mărfuri piața agroalimentară parchează în parcare de pe strada Plopului și în platoul din spatele halei pentru desfacerea produselor de origine animală.

Art.15 Accesul cumpărătorilor în piața agroalimentară se face astfel:

- acces principal din B-dul Mihai Eminescu pe lângă clădirea ROMTELECOM
 - strada Plopului – pe lângă Hala pentru desfacerea produselor agricole
- acces secundar – din B-dul Mihai Eminescu – pe lângă clădirea TRUST EFTIM COM
 - din strada Plopului – pe lângă Hala pentru desfacerea produselor agricole.

CAP.V SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI AGROALIMENTARE

Art.16 Piața agroalimentară dispune de următoarele utilități tehnice necesare bunei desfășurări a activității (schița prezentată în anexa nr.3)

a) rețea de alimentare cu apă potabilă necesară pentru :

- spălarea legumelor, fructelor, zarzavaturilor – 2 bazine în hala pentru desfacerea produselor agricole;
- consumul și igienizarea spațiilor din hala pentru desfacerea produselor de origine animală – total 13 chiuvete, câte una în fiecare spațiu și una pentru consumul public;
- consumul cumpărătorilor – una chiuvetă dublă;
- spălarea și igienizarea cântarelor;
- funcționarea WC pieței - 7 chiuvete spălat pe mâini, 9 bazine WC, 3 pisoare;
 - WC din hala pentru comercializarea produselor de origine animală–2 chiuvete spălat mâini
 - 2 bazine WC.

b) rețea de apă pentru stingerea incendiilor - 3 hidranți exteriori subterani

- 2 hidranți interior Complex comercial.

- c) rețea de canalizare pluvială și menajeră racordată la rețeaua publică a orașului, amenajată în hala pentru comercializarea produselor de origine animală, hala pentru comercializarea produselor agricole, WC-ul pieței agroalimentare, platoul pieței;
- d) rețea de iluminat electric din interior și exterior, rețea iluminat public piața agroalimentară;
- e) puncte sanitare de prim ajutor – 3 bucăți
- f) mijloace de primă intervenție PSI – 3 pichete de incendiu, 3 hidranți subterani, 2 hidranți interiori;
- g) post telefonic interurban;
- h) punct control sanitar veterinar;
- i) punct de colectare și depozitare gunoi menajer, 20 europubele, 2 eurocontainere;
- j) parcare pentru mijloacele auto care aprovizionează piața agroalimentară – 50 locuri.

Art.17 Activitatea de salubritate și igienizare a pieței agroalimentare se efectuează cu personal propriu, zilnic după terminarea programului pieței (curățenie generală), precum și ori de câte ori este nevoie în timpul programului (curățenie de întreținere) - total 8 muncitori.

Colectarea resturilor menajere se efectuează permanent, depozitarea acestora făcându-se în europubele și eurocontainerele aparținând SC ACVATERM SA care efectuează și evacuarea lor pe bază de contract de prestări servicii.

Art. 18 Activitățile de ordine și liniște publică sunt asigurate zilnic prin 2 polițiști comunitari din cadrul Serviciului public al Primăriei orașului Tg. Neamț.

Art. 19 Activitățile de pază pe timpul nopții sunt asigurate zilnic prin 2 posturi de pază mobile cu personal propriu – total 5 agenți de pază.

Art 20 Utilizatorii pieței (comercianți și producători particulari) beneficiază de consultanță juridică gratuită asigurată de consilierul juridic al societății.

CAP.VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

AGROALIMENTARE

Art.21 Producătorii individuali precum și persoanele fizice sau juridice care comercializează produse și mărfuri în piața agroalimentară au următoarele drepturi și obligații:

I. DREPTURI

- a) se pot informa facil asupra tarifelor practicate în piața agroalimentară;
- b) producătorii agricoli au asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- c) acces gratuit la cântarul basculă la o singură cântărire;
- d) de a fi informați asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
- e) alte drepturi oferite de administrația pieței;

II. OBLIGAȚII

a) să posede autorizații sau adeverințe specifice activității de comercializare în piața agroalimentară – certificate înregistrate la Registrul Comerțului, autorizații eliberate de Consiliile Județene, certificate producător eliberate de Consiliile locale pentru producătorii individuali, autorizații sanitare-veterinare pentru produsele de origine animală, documente de proveniență sau de origine a mărfurilor: avize, facturi, documente care să ateste calitatea mărfurilor etc;

- b) persoanele fizice și juridice vor desfășura activități comerciale în piața agroalimentară în spații sau locuri de vânzare în baza unui contract de închiriere încheiat cu administrația pieței, achitând lunar chiria stabilită prin contract;
- c) producătorii individuali care doresc să exercite o activitate de comerț în cadrul pieței agroalimentare în regim sezonier sau în anumite zile se vor prezenta la administrația pieței pentru înregistrarea într-un registru special, primind un tichet de utilizare a unui loc de vânzare în piața agroalimentară, achitând în acest sens taxa aferentă;
- d) activitățile de comerț se realizează numai în spațiile și locurile prevăzute în planul pieței agroalimentare în funcție de specificul mărfurilor și produselor. Sunt interzise vânzările mărfurilor sau produselor pe suprafața căilor de circulație sau direct de pe postamentul platoului pieței cu excepția răsadurilor, florilor sau pomilor fructiferi, verzei și pepenilor;
- e) utilizatorii autorizați și producătorii individuali care desfășoară comerț în piața agroalimentară sunt obligați să exploateze spațiile pe care le ocupă pe propria răspundere. Acestora li se interzice să permită unui terț să utilizeze chiar parțial locul de vânzare atribuit, sau să subînchirieze acest loc;
- f) utilizatorii pieței agroalimentare vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic în termen și adecvate scopului potrivit legii;
- g) toți utilizatorii pieței agroalimentare sunt obligați să afișeze datele de identificare care le atestă funcționarea (persoană juridică, persoană fizică, producător individual etc);
- h) toți utilizatorii pieței agroalimentare sunt obligați să afișeze datele de identificare a mărfurilor și produselor expuse la vânzare, prețurile și tarifele practice la loc vizibil și pentru fiecare tip de marfă și produs comercializat;
- i) fiecare utilizator al pieței agroalimentare este obligat să păstreze curățenia în spațiul sau perimetrul în care își desfășoară activitatea, să colecteze și depoziteze gunoiul menajer, cartoanele și PET –urile la punctele stabilite de administrația pieței;
- j) să respecte programul de funcționare, disciplina, ordinea și liniștea publică pe timpul desfășurării activităților de comerț în cadrul pieței agroalimentare;
- k) alte obligații stabilite de administrația pieței agroalimentare.
- CAP.VII DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI AGROALIMENTARE**
- Art.22** Administratorul pieței agroalimentare are următoarele drepturi și obligații:
- a) elaborează Regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
- b) afișează la loc vizibil și în mod lizibil extrase din Regulamentul de funcționare al pieței, precum și orarul de funcționare, stabilește și afișează tarifele practice în piață;
- c) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător-comerciant conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți în piață;
- d) pune la dispoziția producătorilor individuali și comercianților autorizați – spații de expunere și vânzare în limita numărului de locuri disponibile;
- e) verifică dacă utilizatorii pieței exploatează spațiile sau locurile de vânzare în limita suprafeței repartizate, interzicând vânzarea produselor sau mărfurile în afara

acestora, pe căile de circulație sau direct pe postamentul platoului piață cu excepția răsadurilor, florilor, pomilor fructiferi, verzei și pepenilor;

f) nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;

g) verifică dacă utilizatorii pieței au afișate datele de identificare care le atestă funcționarea: firma, sediul, numele vânzătorului;

h) înregistrează într-un registru special producătorii individuali sau persoanele fizice și persoanele care desfășoară activitate de comerț în perimetrul pieței, cu caracter temporar în anumite perioade sau zile, precum și sortimentele și cantitatea de mărfuri aduse spre vânzare de către aceștia;

i) controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

j) asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

k) asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli individuali - a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;

l) asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor produselor cumpărate din piață;

m) asigură în mod gratuit funcționarea unui cântar tip basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

n) încasează de la comercianții și producătorii individuali chiriile și taxele pentru folosirea spațiilor destinate comercializării produselor și serviciilor prestate (închirieri cântare, halate, depozitare mărfuri, consum energie electrică, apă-canal, gaz metan);

o) asigură condiții optime pentru desfășurarea unui comerț civilizată în piață intervenind pentru păstrarea unor raporturi corecte între vânzător și cumpărător;

p) încheie contracte de închiriere cu proprietarii de mărfuri pentru spațiile comerciale ale pieței pe o perioadă anuală (persoane autorizate - fizice sau juridice) sau pe o perioadă limită de timp (pentru producătorii individuali în sezonul de vară-toamnă);

q) sprijină organele de control autorizate să exercite controale în piața agroalimentară și asigură aplicarea măsurilor dispuse de aceștia;

r) dispune măsuri de protecția muncii, de prevenire și stingere a incendiilor, protecția mediului cât și de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce în perimetrul pieței agroalimentare;

s) sesizează organele abilitate să ia măsuri de îndepărtare din piață a agenților economici care vând produse toxice de orice fel;

ș) asigură și urmărește respectarea de către utilizatorii pieței, a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului regulament;

t) asigură ordinea și liniștea publică în cadrul pieței agroalimentare prin polițiștii comunitari, precum și paza bunurilor materiale prin personal propriu;

ț) asigură salubritatea pieței zilnic sau ori de câte ori este nevoie, ridicarea zilnică a gunoiului și ambalajelor (carton și PET-uri), dotarea cu substanțe dezinfectante și de întreținere, funcționarea instalațiilor de apă-canal, iluminat electric etc;

u) dispune măsuri ca pe timp de noapte să fie degajate căile de acces de ambalaje, mărfuri sau vehicule de orice fel;

v) alte drepturi cuprinse în prevederile H.G. 348/2004.

CAP. VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.23 Administratorul pieței agroalimentare va afișa la loc vizibil în exteriorul clădirii administrației pieței extrase din prezentul Regulament privind obligațiile utilizatorilor pieței.

Art.24 Nerespectarea de către administratorul pieței precum și de către utilizatorii acesteia a obligațiilor și responsabilităților ce le revin din prezentul Regulament atrage sancționarea contravențională potrivit prevederilor H.G. nr. 348 din 18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii în unele zone publice.

Art.25 Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

Adoptat în ședința comună a Adunării Generale și Consiliului de administrație a SC CIVITAS COM SRL Tg. Neamț din data de 26.05.2009.