

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT JUD. NEAMT**

Telefon 0233790245 / 0751028118

Fax 0233790508

Strada Stefan cel Mare nr.62

E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA1 la HCL nr.

Din 26.03.2010

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunul care urmează să fie concesionat este suprafața de 12.000 m.p. situată în extravilanul orașului Tîrgu Neamt în punctul „Deal Porumbu’- imaș Aerodrom”, teren ce aparține domeniului public și se află în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț .

Pe terenul prevăzut în planul de situație anexat, în suprafață de 12.000 m.p.se intenționează să se instaleze un parc de Turbine Eoliene în condițiile reglementate de Legea nr. 13/2007 a energiei electrice cu modificările și completările ulterioare. Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține venit din redevență , având în vedere că acest teren este destinat pășunatului
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

Date privind bunul care se concesionează

Descriere: imobilul – teren extravilan în suprafața de 12.000 m.p. , este situat la adresa de mai sus, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamt , în punctul „Deal Porumbu’- imaș Aerodrom” teren pentru pășune.

Investiția ce se va realiza are drept scop principal producerea și comercializarea de energie electrică neconvențională, această comercializare efectuându-se prin sistemul național energetic.

Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât redevența minimă de 24.000 Euro / suprafața contractată (1,2ha) / an, adică 2,0 Euro/mp/an, plătită după punerea în funcțiune a instalațiilor de producere a energiei eoliene (nu mai târziu de 6 luni după obținerea autorizației de construire).Redevența minimă reprezintă 120 euro/suprafața contractată (1,2ha)/an adică 0,01 euro/mp/an plătită de la data încheierii contractului până la punerea în folosință a instalațiilor de producere a energiei eoliene .

Redevența se va achita anual până la sfârșitul lunii ianuarie a fiecărui an în lei la cursul BNR din ziua respectivă.

-2-

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art,21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesiunea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 30 de ani, dreptul și obligația de exploatare a unui teren aparținând domeniului public al orașului cu suprafața de 12.000 mp., în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune pentru o perioadă maximă de 15 ani prin simplul acord de voință al părților.(art.7. alin 3)

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

INTOCMIT
Ref. Maria Amihaiese