

CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea
cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru
tineri, destinate închirierii in orasul Tirgu Neamt

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, în vârsta de pâna la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 12 luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta în proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ- teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, în orasul Tirgu Neamt.

NOTA: Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte în proprietate nu are în vedere locuintele înstrăinate în urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute în proprietatea statului în mod abuziv si care nu au fost retrocedate în natura. De asemenea, restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti, precum si chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa își desfasoare activitatea în orasul Tirgu Neamt.

4. Repartizarea locuintelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuintele libere din fondul existent, cât si locuintele ce urmeaza a fi finalizate în cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse în programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

- Lista de prioritati se stabileste anual;

- Solicitantii înscriși în lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii urmatori, în limita fondului disponibil în fiecare an si în noua ordine de prioritate stabilita.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

NR. CRT	CRITERII DE IERARHIZARE ÎN VEDEREA STABILIRII ORDINII DE PRIORITATE PRIVIND REPARTIZAREA LOCUIŢELOR PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII	PUNCTAJ (puncte)
1.	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
	1.1 Chirias în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat, în spațiu	7
	1.3 Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat în spațiu) : - m ² /locatar	
	a) mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv	5
	b) mai mare de 12 m ² și până la 15 m ² inclusiv	7
	c) 8 m ² și până la 12 m ² inclusiv	9
	d) mai mica de 8 m ²	10
	<i>Nota: In cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la nr. total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la nr. membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea nr. de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definite la cap. A pct. 2.</i>	
2.	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ	
	2.1. Stare civila:	
	a) casatorit	10
	b) necasatorit	8
	2.2. Nr. de persoane în întreținere:	
	a) Copii	
	1 copil	2
	2 copii	3
	3 copii	4
	4 copii	5
	> 4 copii	5 pct.+1 pct. pentru fiecare copil
	b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2

3.	<i>STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ</i>	
	Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesita, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus.	2
4.	<i>VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI</i>	
	4.1. până la 1 an	1
	4.2. între 1 și 2 ani	3
	4.3. între 2 și 3 ani	6
	4.4. între 3 și 4 ani	9
	4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4
5.	<i>NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALĂ</i>	
	5.1. fara studii si fara pregatire profesionala	5
	5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	8
	5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	10
	5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata	13
	5.5. cu studii superioare	15
	<i>Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii</i>	
6.	<i>SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE</i>	
	6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au împlinit 18 ani	15
	6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii	10
	6.3. tineri evacuati din case nationalizate	5

NOTA:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus;

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati în functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizării locuintelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, în mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în functie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectiva a înregistrării cererii (ziua/luna/anul),

având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).