

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT JUD. NEAMT**

Telefon 0233790245

Fax 0233790508

Strada Stefan cel Mare nr.62

E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA 1 la HCL nr.

Din

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunul care urmează să fie concesionat este suprafața de 35,0 mp situată în intravilanul orașului Tîrgu Neamt, pe strada 1 Decembrie 1918, parcare „Stadion”, aparține domeniului public și se află în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt, județul Neamț

Pe terenul în suprafață de 35,0 mp se intenționează să se construiască un spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare.

În realizarea acestui obiectiv va trebui respectată legislația specifică de protecție a mediului înconjurător, precum și cea referitoare la comercializarea produselor specificate mai sus.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic și financiar, de pe acest teren se va obține un venit real din plata redevenței;
- din punct de vedere social se creează cel puțin un loc de muncă;
- se asigură aprovizionarea cu produse solicitate de grupurile de turiști care vizitează Cetatea Neamțului, precum și spectatorii prezenți la diferitele manifestări sportive organizate la baza sportivă a orașului.

Din punct de vedere al protecției mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția și îngrijirea mediului.

Date privind bunul care se concesionează

Descriere:

Imobilul – teren intravilan în suprafața de 35,0 mp este situat pe strada 1 Decembrie 1918, în parcare de lângă stadionul orașului și aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, aflat în administrarea Consiliului Local.

Investiția ce se va realiza are drept scop oferirea de produse alimentare și nealimentare turiștilor și cetățenilor care participă la evenimente sportive pe stadion.

Nivelul minim al redevenței

În funcție de activitatea specifică pentru care se licitează terenul, de prețurile practicate în zonă, precum și de activitatea sezonieră determinată de aflulul de turiști în special în perioadele de vacanță, se justifică o redevență minimă de plecare a licitației de 10 Euro / mp/an, plătită trimestrial, de la data încheierii contractului, în lei, la cursul BNR din ziua respectivă .

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.(2) din OUG.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.21 alin.(1) din OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 10 ani, dreptul și obligația de exploatare a unui teren aparținând domeniului public al orașului în suprafața de 35,0 mp., în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă maximă de 7 ani și 6 luni, prin simplul acord de voință al părților.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta de mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

Odată cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

INTOCMIT,
Ing. Vasile Dascălu