

FIȘA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spațiul cu destinația de cabinet medical
 în care își desfășoară activitatea domnul Mihai Gheorghe
 Contract de concesiune nr.13/01.03.2006

Nr.crt	Denumirea indicatorilor	Suprafața (mp)	Tarif /mp	Valarea totală
1	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu (T_b)	5,23	51,00	266,73
2	Coeficient de amplasare (K_1) <ul style="list-style-type: none"> • clădire independentă • -construcție încorporată sau anexată P;P+1-4Et (2pîna la 3 beneficiari) <ul style="list-style-type: none"> • -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et <ul style="list-style-type: none"> - parter - etaj 1 - etaj 2 - etaj 3-4 	- - da	0,50 0,45 0,40 0,35 0,30 0,25	
3	Coeficient pentru amenajare tehnică(K_2) <ul style="list-style-type: none"> • dotat cu apă , canalizare încălzire centrală sau gaze la sobe <ul style="list-style-type: none"> • dotat cu apă , încălzire centrală • apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid 	da - -	0,50 0,40 0,30	
4.	Coeficient de piață (K_3)		1,25	
5	Tarif anual /mp suprafață $P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$	5,23 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$ $51 * (1 + 0,30 + 0,50) * 1,25 = 114,75$	616,77 lei
6	<ul style="list-style-type: none"> • Reducere 30% pentru dependințe, spații utilizate ca depozite ,holuri,spații commune 	4,21 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$ $114,75 * 0,70 = 80,32$	347,53 lei
7	TOTAL REDEVENȚĂ Rîndul 5 + Rîndul 6	9,44 mp		964,30 lei