ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

HOTARARE
privind aprobarea actului constitutiv actualizat
al S.C. PRIM LOCATO S.R.L Tirgu Neamt

Consiliul Local oras Tirgu Neamt, intrunit in sedinta extraordinara;

avand in vedere prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, a Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, H.G. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor –cadru de aplicare a O.G. 71/2002 privind organizare si functionarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat de interes local;

avand in vedere cererea de demisie a domnului Diaconu Gheorghe, inregistrata cu numarul 1622/1/20.01.2010 si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr.1/20.01.2010;

in temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit.”a” si ale art 45(2) lit.’’a’’, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale;

luând act de expunerea de motive a Primarului oraşului Tîrgu Neamț şi de raportul de specialitate comun al Biroului Financiar Contabil şi Biroului juridic contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Tîrgu Neamț, înregistrate sub nr.1622 din 20.01.2010 ;

in temeiul prevederilor art.36 alin. (4) lit.”a” si ale art 45 (2) lit.’’a’’, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aprobă actualizarea Actului Constitutiv al societatii comerciale **PRIM LOCATO SRL** Tirgu Neamt, Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2- Primarul oraşului Tîrgu Neamț va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile din aparatul de specialitate al Primarului Oraşului Tirgu Neamt.

Art.3- Secretarul oraşului Tîrgu Neamț va asigura comunicarea prezentei hotârâri tuturor instituțiilor şi persoanelor interesate.

Nr. 5
din 20.01.2010

Presedinte de sedinta,
Consilier: Andoni Neculai

Contrasemneaza,
Secretar,
jr. Laura Elena Maftei

Anexa nr.1
la HCL nr. 5 din 20.01.2010

ACTUL CONSTITUTIV
al SOCIETATII COMERCIALE " PRIM LOCATO S.R.L."

Asociatii:

- **ORASUL TIRGU NEAMT**, cu sediul în localitatea Tg. Neamț, b-dul. Ştefan cel Mare, nr. 62, județ Neamț, cod fiscal 2614104, reprezentat legal prin **Primar Arnautu Decebal**;
- **SC CIVITAS COM SRL Tirgu Neamț**, cu sediul în localitatea Tg. Neamț, B-dul. M.Eminescu Piata, nr.8A, județ Neamț, cod fiscal 9845831, reprezentata prin **administrator Apintiloae Costel**;

am hotărât constituirea unei societăți comerciale cu răspundere limitată în baza prezentului act constitutiv, după cum urmează:

CAPITOLUL I.
DENUMIREA, FORMA JURIDICA, SEDIUL SOCIAL, SEDII SECUNDARE SI DURATA.

Art. 1 - Societatea comercială se constituie ca societate cu răspundere limitată, dobândind personalitate juridică de la data înmatriculării în Registrul Comerțului. Funcționarea societății este reglementată de dispozițiile legale în vigoare şi de prevederile prezentului act constitutiv.

Art. 2 - Denumirea societății este: **S.C. " PRIM LOCATO S.R.L.**" În toate facturile, anunțurile, publicațiile şi alte acte, denumirea societății va fi însoțită de cuvintele S.R.L., sediul, numărul de înmatriculare din Registrul Comerțului, capitalul social şi codul unic de înregistrare .

Art. 3 - Sediul societății comerciale este în **Orasul Tirgu Neamt, str.Stefan cel Mare, nr.48(camera 22-23), jud.Neamt , România**.

(2) Societatea comercială poate înființa filiale, sucursale, agenții, puncte de lucru sau desfacere , reprezentanțe , cabinete sau alte asemenea sedii secundare, în localități din tara sau străinătate, prin hotărârea asociatului unic.

(3) Schimbarea sediului poate fi hotărâtă prin voința asociatului unic, cu respectarea dispozițiilor legale.

CAPITOLUL II.
DOMENIUL SI OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 4 - Domeniul principal de activitate al societății va fi:

683 – Activitati imobiliare pe baza de comision sau contract

Activitatea principala:

6832-Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract;

Societatea va mai putea realiza în secundar următoarele obiecte de activitate :

0162 – Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor
0142 - Cresterea altor bovine
0143 - Cresterea cailor si a altor cabaline
0145 - Cresterea ovinelor si caprinelor
0146 - Cresterea porcinelor
0147 - Cresterea pasarilor
0149 - Cresterea altor animale
0811- Extractia pietrei ornamentale si a pietrei pentru constructii, extractia pietrei calcaroase, ghipsului, cretei si a ardeziei
0812-Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului

1051 - Fabricarea produselor lactate si a branzeturilor
1052- Fabricarea inghetatei
1061- Fabricarea produselor de morarit
1071- Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
1072- Fabricarea biscuitilor si piscoturilor; fabricarea prajiturilor si a produselor conservate de patiserie
1073 - Fabricarea macaroanelor, taiteilor, cus-cus-ului si a altor produse fainoase similare
1085- Fabricarea de mancaruri preparate
1811- Tiparirea ziarelor
1814- Legatorie si servicii conexe
3511-Productia de energie electrica
3512- Transportul energiei electrice
3513- Distributia energiei electrice
3514- Comercializarea energiei electrice
3522- Distributia combustibililor gazosi, prin conducte
3523-Comercializarea combustibililor gazosi. prin conducte
3530-Furnizarea de abur si aer conditionat
3600 – Captarea, tratarea si distributia apei
3700 - Colectarea si epurarea apelor uzate
3812 – Colectarea deseurilor periculoase
3821 – Tratarea si eliminarea deseurilor nepericuloase
3822 - Tratarea si eliminarea deseurilor periculoase
3831 - Demontarea (dezasamblarea) masinilor si echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
3900 – Activitati si servicii de decontaminare
4110- Dezvoltare (promovare) imobiliara
4120- Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
4211 - Activitati de constructie a drumurilor si autostrazilor
4311 - Lucari de demolare a constructiilor
4312 - Lucrari de pregatire a terenului
4321 - Lucrari de instalatii electrice
4322 - Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat
4329- Alte lucrari de instalatii pentru constructii
4332 - Lucrari de tamplarie si dulgherie
4333 - Lucrari de pardosire si placare a peretilor
4334 - Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri
4399 - Alte lucrari speciale de constructii
4511-Comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone)
4519-Comert cu alte autovehicule
4520 - Intretinerea si repararea autovehiculelor
4531-Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
4532-Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
4540-Comert cu motociclete, piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelor
4611 - Intermedieri in comertul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu semifabricate
4612 - Intermedieri in comertul cu combustibili, minereuri, metale si produse chimice pentru industrie
4613 - Intermedieri in comertul cu material lemnos si materiale din constructii
4615-Intermedieri in comertul cu mobila, articole de menaj si de fierarie
4622-Comert cu ridicata al florilor si al plantelor
4624-Comert cu ridicata al blanurilor, pieilor brute si al pieilor prelucrate
4631-Comert cu ridicata al fructelor si legumelor
4632-Comert cu ridicata al carnii si produselor din carne

4633-Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile
4637-Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
4671 - Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate
4673 - Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructie si echipamentelor sanitare
4674- servicii de vanzare cu ridicata a echipamentelor si accesoriilor de fierarie, pentru instalatii sanitare si de incalzire
4676 - Comert cu ridicata al altor produse intermediare
4677 - Comert cu ridicata al deseurilor si resturilor
4799-Comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor
4910-Transporturi interurbane de calatori pe calea ferata
4931 – Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
4932-Transporturi cu taxiuri
4950-Transporturi prin conducte
5310-Activitati postale desfasurate sub obligativitatea serviciului universal
5320-Alte activitati postale si de curier
5510-Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
5520-Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata
5590-Alte servicii de cazare
5610-Restaurante
5621-Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente
5629-Alte servicii de alimentatie n.c.a.
5630-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
5812-Activitati de editarea de ghiduri, compendii, liste de adrese si similare
5829-Activitati de editare a altor produse software
6311-Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe
6312-Activitati ale portalurilor web
6391-Activitati ale agentiilor de stiri
6399-Alte activitati de servicii informationale n.c.a
6491-Leasing financiar
6492-Alte activitati de creditare
6499-Alte intermedieri financiare n.ca.
6511-Activitati de asigurari de viata
6612-Activitati de intermediere a tranzactiilor financiare
6810-Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
6820-Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
6831-Agentii imobiliare
6832-Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
6910-Activitati juridice
6920-Activitati de contabilitate si audit financiar; consultanta in domeniul fiscal
7021-Activitati de consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicarii
7022-Activitati de consultanta pentru afaceri **s**i management
7111-Activitati de arhitectura
7112-Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
7311-Activitati ale agentiilor de publicitate
7312-Servicii de reprezentare media
7320-Activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice
7410-Activitati de design specializat
7420-Activitati fotografice
7430-Activitati de traducere scrisa si orala (interpreti)
7500 - Activitati veterinare
8010 - Activitati de protectie si garda
8122 – Activitati specializate de curatenie
8129 – Alte activitati de curatenie

8130 - Activitati de intretinere peisagistica
8121 – Activitati generale de curatenie a cladirilor
8230 - Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor
8424-Activitati de ordine publica si de protectie civila
8425-Activitati de lupta impotriva incendiilor si de prevenire a acestora
8430 - Activitati de protectie sociala obligatorie
8710-Activitati ale centrelor de ingrijire medicala
8899 - Alte activitati de asistenta sociala, fara cazare
9001-Activitati de interpretare artistica (spectacole)
9002-Activitati suport pentru interpretarea artistica (spectacole)
9004-Activitati de gestionare a salilor de spectacole
9101-Activitati ale bibliotecilor si arhivelor
9311-Activitati ale bazelor sportive
9312-Activitati ale cluburilor sportive
9313-Activitati ale centrelor de fitness
9319-Alte activitati sportive
9321-Balciuri si parcuri de distractii
9329-Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
9511-Repararea calculatoarelor si a echipamentelor periferice
9512-Repararea echipamentelor de comunicatii
9521-Repararea aparatelor electronice de uz casnic
9522-Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina
9523-Repararea incaltamintei si a articolelor din piele
9524-Repararea mobilei si a furniturilor casnice
9525-Repararea ceasurilor si a bijuteriilor
9529-Repararea articolelor de uz personal si gospodaresc n.c.a.
9601-Spalarea si curatarea (uscata) articolelor textile si a produselor din blana
9602-Coafura si alte activitati de infrumusetare
9603 - Activitati de pompe funebre si similare
9609 - Alte activitati de servicii
9700-Activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic

Societatea îşi va putea realiza obiectul de activitate si prin participarea la societăți existente sau în curs de constituire , precum şi prin încheierea unor contracte de asociere în participație cu terțe persoane fizice sau juridice.

Art. 5 - Durata de funcționare a societății este nelimitata, cu începere de la data înmatriculării in Registrul Comerțului, ea putând fi modificată prin hotărârea Adunării generale a asociaților. Asociații pot hotărî dizolvarea anticipată a societății, cu respectarea dispozițiilor legale. Atât prelungirea duratei, cat şi încetarea activității înaintea termenului stabilit prin contract se vor face cu respectarea condițiilor de publicitate pentru terți, stabilite de lege.

CAPITOLUL III.
CAPITALUL SOCIAL, APORTURI SI PARTI SOCIALE, RETRAGEREA SI EXCLUDEREA ASOCIATILOR

Art. 6 - Capitalul social este de 1000 lei. El va fi subscris si vărsat integral la data constituirii societății.

Art. 7 - Capitalul social este divizat în 100 părți sociale, în valoare de 10 lei fiecare parte, numerotate de la 1 la 100 , reprezentând :

- **ORASUL TIRGU NEAMT**, cu sediul în localitatea Tg. Neamț, b-dul. Ştefan cel Mare, nr. 62, județ Neamț, cod fiscal 2614104, având calitatea de

partener 1, cu o pondere la capitalul social de **99%,** reprezentând 99 parti sociale, 990 lei;

- **SC CIVITAS COM SRL Tirgu Neamt** , cu sediul in localitatea Tirgu Neamt, B-dul.M.Eminescu Piata, nr.8A, având calitatea de partener 2 , cu o pondere la capitalul social de **1%,** reprezentand 1 parti sociale , 10 lei;

Orice modificare a capitalului social va fi decisă şi realizată de asociatul unic, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de lege.

Art. 8 - Majorarea capitalului social poate fi hotărâtă de asociați, daca este cazul, prin majorarea valorii nominale a unei părți sociale reprezentând aport în numerar şi/sau în natură, ori prin includerea de rezerve extraordinare, cu excepția rezervelor legale .

Noile părți sociale trebuie subscrise şi vărsate în totalitatea lor libere de orice sarcini, în baza hotararii luate de asociați.

Art. 9 - Diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului vor fi incluse în rezerve, fără a majora capitalul social.

Art. 10 - Aportul la capitalul social, precum şi bunurile sau valorile dobândite de societate pe tot parcursul existentei acesteia, constituie proprietatea societății.

Art. 11 - Reducerea capitalului social se poate face numai prin hotărârea Adunării Generale ca efect al înregistrării de pierderi, micsorarea numarului de parti sociale sau reducerea valorii nominale a acestora, fără a putea cobori sub minimul legal prevăzut de lege şi cu respectarea condițiilor de fond , de formă şi de publicitate legală.

Art. 12 - Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a doua luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României.

Art. 13 - Fiecare parte socială subscrisă şi vărsată dă dreptul asociaților la un vot în Adunarea Generala a Asociaților, dreptul de a desemna administratorii şi de a participa la distribuirea beneficiilor, precum si la toate drepturile prevăzute de prezentul act constitutiv şi in lege.

Votarea se va putea face şi prin corespondență, respectând legislația în vigoare .

Art. 14 - **Adunarea generală a asociaților** este organul de conducere al societății care decide asupra tuturor activităților desfăşurate pentru realizarea obiectului de activitate, scop în care:

a) aprobă situația financiară anuală şi stabileşte repartizarea profitului net;

b) desemnează, revocă şi le dă descărcare de activitate administratorilor şi cenzorilor, le stabileşte împuternicirile şi remunerația, şi inclusiv decide contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii ;

c) decide urmărirea administratorilor şi cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând şi persoana însărcinată sa o exercite;

d) hotărăşte modificarea actului constitutiv .

Art. 15 – Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar sau de cate ori este necesar. Convocarea se face de administrator care are dreptul de a reprezenta societatea sau de persoana împuternicită de acesta, precum şi de către asociați, în condițiile prezentului act constitutiv.

Art. 16 - Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social vor putea cere convocarea adunării generale, arătând scopul acestei convocări.

Art. 17 - Convocarea adunării generale se va face cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire cu cel puțin 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea acesteia, arătându-se ordinea de zi

Art. 18 - Dreptul de a ataca hotărârile adunării generale se va exercita conform art. 196 modificat , termenul de 15 zile prevăzut la art.132 alin. (2) urmând să curgă de la data la care asociatul a luat cunoştință de hotărârea adunării generale pe care o atacă.

Art. 19 - Adunarea generală a asociaților poate decide în mod valabil cu votul reprezentând majoritatea absolută a asociaților şi a părților sociale. În cazul modificării actului constitutiv este necesar votul tuturor asociaților .

Art. 20 — Hotărârile luate de Adunarea generală în limitele legii şi a actului constitutiv sunt obligatorii chiar pentru asociații care nu au luat parte la adunare sau au votat contra.

Art. 21 - Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea generală a asociaților convocată din nou poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați şi partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art. 22 - Cenzorii vor fi in numar de 3(trei), numiti in baza unei hotarari luate de Adunarea Generala.

Art. 23 - Capitalul social este constituit prin aportul in numerar al asociaților astfel :

- **ORASUL TIRGU NEAMT**, deține 99 părți sociale, în valoare de 10 lei fiecare parte sociala, in valoare totală de 990 lei ;
- **SC CIVITAS COM SRL Tirgu Neamt** deține 1 părte sociala, în valoare de 10 lei in valoare totală de 10 lei

Art. 24 - Beneficiile reale si eventualele pierderi ale societății comerciale vor fi stabilite si distribuite asociaților, pe baza bilanțului si in raport de contributia avuta la capitalul social.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii, sarcini sau alte obligații personale ale asociaților.

Art. 25 - Cesiunea şi transmiterea părților sociale.

Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

Art. 26 - Retragerea din societate se poate face cu acordul tuturor celorlalți asociați, iar în cazul nerealizării acordului unanim, asociatul se poate retrage pentru motive temeinice, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai recursului, în termen de 15 zile de la comunicare. Drepturile asociatului retras, cuvenite pentru părțile sale sociale, se stabilesc prin acordul asociaților ori de un expert desemnat de aceştia sau în caz de neînțelegere de tribunal.

Art. 27 - Poate fi exclus din societate :

a) asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;

b) asociatul - administrator care comite fraudă în dauna societății sau se serveşte de semnătura socială ori de capitalul social în folosul lui sau al altora .

Art. 28 – (1) Asociatul exclus răspunde de pierderi şi va putea cere lichidarea lor până ce acestea nu sunt repartizate, conform prevederilor actului constitutiv. Asociatul exclus nu are dreptul la o parte proporțională din patrimoniul social, ci numai la o sumă de bani care să reprezinte valoarea acesteia. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiunile făcute de societate, până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere. Dacă, în momentul excluderii, sunt operațiuni în curs de executare, asociatul este obligat să suporte consecințele şi nu-şi va putea retrage partea ce i se cuvine decât după terminarea acelor operațiuni.

(2) Administratorul pot elibera, la cerere, un certificat constatator al drepturilor asupra părților sociale, cu mențiunea că acesta nu poate servi ca titlu pentru transmiterea drepturilor constatate, sub sancțiunea nulității transmiterii. Certificatele vor cuprinde următoarele elemente:

a) denumirea şi durata societății;

b) data actului constitutiv, numărul din registrul comerțului sub care este înmatriculată societatea, codul unic de înregistrare şi numărul Monitorului Oficial al României, Partea a IV-a, în care s-a făcut publicarea;

c) capitalul social, numărul părților sociale, valoarea nominală a părților sociale şi vărsămintele efectuate;

d) avantajele acordate fondatorilor ;

e) numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul asociatului persoană fizică;

f) denumirea, sediul, numărul de înmatriculare şi codul unic de înregistrare ale asociatului persoană juridică, după caz.

(3) Pierderea sau distrugerea unui certificat constatator va trebui notificată în scris societății, potrivit legii. Societatea va putea elibera un nou certificat constatator, conform legii.

(4) Fiecare asociat răspunde numai până la concurenta capitalului social subscris.

(5) Creditorii fiecărui asociat pot formula pretenții numai asupra părții din beneficiu cuvenită asociatului după bilanțul contabil, sau asupra părții rămase în urma lichidării societății, efectuată în condițiile legii şi ale prezentului act constitutiv.

(6) Investițiile şi dobândirea mijloacelor fixe şi/sau circulante necesare desfăşurării activității societății se vor finanța din aportul la capitalul social, credite pe baza de garanții proprii sau ale asociaților, sau din alte surse atrase, în condițiile legii.

CAPITOLUL IV.
CONDUCEREA, ADMINISTRAREA ŞI CONTROLUL SOCIETĂȚII

Art. 29 - Societatea este condusa de un administrator, persoana fizica, care este compatibil din punct de vedere legal cu funcția respectivă.

Administratorul este reeligibili.

Societatea comercială va fi administrată de RIPANU IONUT**,** domiciliat in Orasul Tirgu Neamt, judetul Neamt, tara : Romania, cetățean român, posesor a cărții de identitate seria NT, nr. 024658, eliberata de Poliția Oras Tirgu Neamt , la data de 09.05.2000, având CNP 1860511271692 , **cu un mandat de patru ani, cu puteri depline.**

Obligațiile şi răspunderea administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat şi cele prevăzute de Legea 31/1990 (r2) privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 30 - Administratorul nu poate primi, fără autorizarea adunării asociaților, mandatul de administrator în alte societăți concurente sau având acelaşi obiect de activitate si nici să facă acelaşi fel de comerț ori altul concurent pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea revocării şi răspunderii pentru daune .

Art. 31 - Dreptul de a reprezenta societatea aparține fiecărui administrator. În caz de divergente între administratori, vor decide asociații care reprezintă majoritatea absolută a capitalului social.

Art. 32 - Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al asociaților, în care se vor înscrie, după caz, numele şi prenumele , denumirea , domiciliul sau sediul fiecărui asociat , partea acestuia din capitalul social , transferul părților sociale sau orice altă modificare privitoare la acestea.

Art. 33 - Administratoul răspunde personal pentru orice daună pricinuită prin nerespectarea prevederilor prezentului act constitutiv. Registrul va putea fi cercetat de asociați şi creditori.

Art. 34 – Administratorul este răspunzător pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existenta reală a dividendelor plătite;
- existenta registrelor cerute de lege şi corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care le impune legea.

Art. 35 – Asociatul majoritar reprezintă organul suprem de decizie. În competența asociatului majoritar intră aprobarea bilanțului şi repartizarea beneficiului net; desemnarea, revocarea şi descărcarea de activitate a administratorului; modificarea actului constitutiv de societate, etc.

Art. 36 – Asociatul majoritar are dreptul la decizie şi dispune de un număr de voturi egal cu cel al părților sociale pe care le posedă.

CAPITOLULV.
EXERCITIUL FINANCIAR, BILANTUL,
REPARTITIA BENEFICIILOR ŞI PIERDERILOR

Art. 37 – Exercițiul financiar.

Fiecare exercițiu financiar începe la 1 ianuarie şi expiră la 31 decembrie ale fiecărui an. Bilanțul societății va fi întocmit prin grija administratorului împreună cu contul de profit şi pierderi, urmând a fi supus analizei şi aprobării asociatului unic.

După aprobarea de către adunarea generală a asociaților, situațiile financiare vor fi depuse de către administratori la direcțiile generale ale finanțelor publice competente, în termenele prevăzute de lege. Un exemplar al situației financiare anuale va fi depus la oficiul registrului comerțului.

Art. 38 – Dividendele şi pierderile.

Cota-parte din profit ce se plăteşte fiecărui asociat constituie dividend .

Asociatul unic are dreptul la dividende şi obligația de a suporta pierderile rezultate din activitatea societății.

Dividendele se plătesc numai atunci când exista beneficii reale constatate prin bilanțul societății.

Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, daca prin actul constitutiv sau modificările ulterioare ale acestuia nu se prevede altfel . Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau , după caz, stabilit prin legile speciale , dar nu mai târziu de 8 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat.

Nu se vor putea distribui dividende decât din profituri determinate potrivit legii.

Procentul de participare la beneficii şi pierderi este cel prevăzut în art. 23 din actul constitutiv al societății.

Dacă se constată o pierdere a activului net , capitalul social va trebui reîntregit sau redus înainte de a putea face vreo repartizare sau distribuire de profit.

CAPITOLUL VI.
DIZOLVAREA, FUZIUNEA ,DIVIZAREA ŞI LICHIDAREA SOCIETATII

Art. 39 – Dizolvarea societății comerciale se face potrivit dispozițiilor legale, în următoarele cazuri:

a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;

b) imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia ;

c) declararea nulității societății;

d) hotărârea adunării generale;

e) hotărârea tribunalului la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum si datorita neînțelegerilor grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;

f) falimentul societății;

g) alte cauze prevăzute de lege sau de actul constitutiv al societății

Art. 40 – (1) Hotărârea de dizolvare va fi înscrisă în Registrul Comerțului si se va publica în Monitorul Oficial al României.

(2) Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

(3) Dizolvarea are loc fără lichidare, în cazul fuziunii ori divizării totale a societății sau în alte cazuri prevăzute de lege.

(4) Societatea fiind dizolvată, adunarea asociaților va desemna lichidatorii, care vor efectua procedura de lichidare, în condițiile legii.

(5) Din momentul dizolvării, administratorii nu mai pot întreprinde noi operațiuni, în caz contrar, ei sunt personal şi solidar răspunzători pentru operațiunile pe care le-au întreprins. Aceasta interdicție se aplica din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin sentință judecătorească.

(6) Societatea îşi păstrează personalitatea juridica pentru operațiunile lichidării, până la terminarea acesteia.

Art. 41- (1) Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți de către o altă societate sau prin contopirea a doua sau mai multe societăți pentru a alcătui o societate noua.

(2) Divizarea se face prin împărțirea întregului patrimoniu al societății care îşi încetează existenta între doua sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

(3) Societatea nu îşi încetează existența, în cazul în care o parte din patrimoniul ei se desprinde şi se transmite către una sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

(4) Fuziunea sau divizarea se poate face şi intre societăți de forme diferite.

Art. 42 – Fuziunea sau divizarea se hotărăşte de fiecare societate în parte.

Art. 43 – În baza hotărârii adunării generale a acționarilor a fiecărei dintre societățile care participa la fuziune sau divizare, administratorii acestora întocmesc un proiect de fuziune sau de divizare, care va cuprinde :

a) forma, denumirea şi sediul social al tuturor societăților participante la operațiune;

b) fundamentarea şi condițiile fuziunii sau ale divizării;

c) stabilirea şi evaluarea activului şi pasivului, care se transmit societăților beneficiare ;

d) modalitățile de predare a acțiunilor sau părților sociale şi data de la care acestea dau dreptul la dividende;

e) raportul de schimb al acțiunilor sau al părților sociale şi, dacă este cazul, cuantumul sultei; nu vor putea fi schimbate pentru acțiuni emise de societatea absorbantă acțiunile societății absorbite al căror titular este , direct sau prin persoane interpuse , societatea absorbantă ori însăşi societatea absorbită;

f) cuantumul primei de fuziune sau de divizare;

g) drepturile care se acordă obligatarilor şi orice alte avantaje speciale ;

h) data situației financiare de fuziune/divizare , care va fi aceeaşi pentru toate societățile participante.

Art. 44 – (1) Proiectul de fuziune sau de divizare, semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la oficiul registrului comerțului unde este înmatriculată fiecare societate , însoțit de o declarație a societății care încetează a exista în urma fuziunii sau divizării, despre modul cum a hotărât să stingă pasivul său.

(2) Proiectul de fuziune sau de divizare, vizat de judecătorul delegat, se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a IV a , pe cheltuiala părților, integral sau în extras, potrivit dispoziției judecătorului delegat sau cererii părților , cu cel puțin 30 de zile înaintea datelor şedințelor în care adunările generate extraordinare urmează a hotărî , în temeiul art. 113 lit. H) din Legea 31/1990 modificată, asupra fuziunii/divizării.

(3) Actele constitutive ale societăților nou-înființate prin fuziune sau divizare se aprobă de adunarea generală a societății sau societăților care îşi încetează existenta. Prin derogare de la prevederile art. 115 din Legea 31/1990(r2) privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, atunci când fuziunea sau divizarea are ca efect mărirea obligațiilor asociaților uneia dintre societățile participante, hotărârea se ia cu unanimitate de voturi.

Art. 45 – Actul modificator al actului constitutiv al societății absorbante se înregistrează în registrul comerțului în a cărui circumscripție îşi are sediul societatea şi vizat de judecătorul delegat , se transmite , din oficiu , Monitorului Oficial al României , spre publicare în Partea a IV a , pe cheltuiala societății.

Art. 46 – În cazul fuziunii prin absorbție , societatea absorbantă dobândeşte drepturile şi este ținută de obligațiile societății pe care o absoarbe , iar în cazul fuziunii prin contopire ,
drepturile şi obligațiile societăților care îşi încetează existenta trec asupra noii societăți astfel înființate.

Art. 47 – Pentru lichidarea şi repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

a) până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă mandatul lor, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 228 din Legea 31/1990 (r2) privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare.

b) actul de numire al lichidatorilor sau sentința care îi ține locul şi orice act ulterior, care ar aduce schimbări în persoana acestora , trebuie depuse , prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată şi publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV a.

Art. 48 – (1) Numirea lichidatorilor va fi făcută de toți asociații.

(2) Daca nu se va putea întruni unanimitatea voturilor, numirea lichidatorilor va fi făcută de instanță, la cererea oricărui asocial ori administrator, cu ascultarea tuturor asociaților şi administratorilor.

Art. 49 – După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația
financiară şi să propună repartizarea activului între asociați.

CAPITOLUL VII.
DISPOZITII FINALE

Art. 50 – Litigiile societății comerciale cu alte persoane fizice sau juridice se vor soluționa de către instanțele judecătoreşti sau arbitraj, după caz.

Art. 51 – Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea adunării generale adoptată în condițiile legii sau printr-un act adițional la actul constitutiv sau prin hotărârea instanței judecătoreşti.

Dacă se aduc mai multe modificări actului constitutiv , fie concomitent, fie succesiv , acesta va fi actualizat cu toate modificările la zi şi, în aceasta formă va fi depus la registrul comerțului.

Art. 52 – Orice omisiune se suplineşte de drept prin aplicarea legii în vigoare în materie, a Codului comercial şi Constituției României.

ORASUL TIRGU NEAMT	**SC CIVITAS COM SRL Tirgu Neamt**
Primar,	**Administrator,**
Arnautu Decebal	Apintiloae Costel

Anexa nr. 2 la
la HCL nr. 5 din 20.01.2010

S T A T D E F U N C T I U N I
SC PRIM LOCATO SRL

Nr.crt.	FUNCTIA	STUDII	NR.POSTURI
I.	**CONDUCERE**		
1.	DIRECTOR GENERAL	S	1
2.	DIRECTOR ADJUNCT	S	1
II.	**OFICIUL JURIDIC**		
1.	CONSILIER JURIDIC	S	1
III.	**BIROU ADMINISTRATIV**		
1.	TEHNICIAN P.M.+P.S.I	M	1
IV.	**BIROU FINANCIAR-CONTABIL**		
1.	CONTABIL	S	1
2.	CASIER	M	6
V.	**BIROU INTERVENTII**		
1.	SEF FORMATIE	M	1
2.	SOFER	M/G	2
3.	MUNCITOR CALIFICAT I	M/G	5
4.	MUNCITOR CALIFICAT II	M/G	3
5.	MUNCITOR NECALIFICATI	M/G	3