

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT JUD. NEAMT**

Telefon 0233790245 / 0751028118

Fax 0233790508

Strada Stefan cel Mare nr.62

E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA1 la HCL nr.

Din .2010

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunul care urmează să fie concesionat este suprafața de 200 m.p. situată în intravilanul orașului Tîrgu Neamt ,Strada Aleea Cetății ce aparține domeniului public și se află în administrarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamt , județul Neamț

Pe terenul prevăzut în planul de situație anexat, în suprafață de 200 mp se intenționează să se amenajeze o terasă cu alimentație publică și un grup sanitar. Toate obiectivele realizate vor trebui sa se incadreze in legislatia specifica de protectie a mediului inconjurator.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obtine un venit din redevență , ținându-se cont că acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

Date privind bunul care se concesionează

Descriere: imobilul – teren intravilan în suprafața de 200 mp., este situat la adresa de mai sus, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, imediat după parcare mică de sub Cetate.

Investiția ce se va realiza are drept scop oferirea de servicii strict necesare turiștilor care vor urca la Cetate, sau spre Monumentul Eroilor.

Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât redevența minimă de 2,5 Euro / mp/an, plătită lunar, de la data încheierii contractului până la sfârșitul fiecărei luni, în lei, la cursul BNR din ziua respectivă.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul**, în cazul de față Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 10 de ani, dreptul și obligația de exploatare a unui teren aparținând domeniului public al orașului cu suprafața de 200 mp., în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă maximă de 5 ani prin simplul acord de voință al părților. (art.7. alin 3).

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

INTOCMIT
Ref. Maria Amihaiesei