

JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245, Fax 0233790508
adresa B/dul Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

Anexa nr.2 la H.C.L.nr.151
Din 17.12.2010

CAIET DE SARCINI

Privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 4,0 mp situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, Județul Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 147, în incinta Colegiului Tehnic Ion Creangă, Corp B, descris în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____ din _____ 2010.

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Obiectul concesiunii îl reprezintă concesiunea unei suprafețe de 4,0 mp., teren ce se află în proprietatea publică a orașului Tîrgu Neamț .
- 1.2. Terenul este supus concesiunii potrivit prevederilor art. 36 al. 2. lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 și a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

II. DESTINATIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

- 2.1. Suprafața de teren ce face obiectul concesiunii este destinată amplasării unui chioșc pentru comercializarea produselor de patiserie, a produselor de panificație, a băuturilor răcoritoare și a altor produse alimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și a tutunului.. Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

III. CONDITII DE EXPLOATARE ALE BUNULUI CONCESIONAT

- 3.1. Concesionarul este obligat la valorificarea continuă și permanentă a terenului concesiionat în măsura în care folosința neîntreruptă face posibil acest lucru .
- 3.2. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesiionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.
- 3.3. Pe durata concesiunii, concedentul poate să verifice modul de exploatare a bunului concesiionat cu notificarea prelabilă a concesionarului.
- 3.4. Concesionarul se obligă să obțină toate racordurile utilitatilor în baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de către concedent sau de instituțiile abilitate în acest sens.
- 3.5. Concesionarul are obligația de a întreține și exploata terenul concesiionat cu diligență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata concesiunii, în conformitate cu strategia concedentului.
- 3.6. Concesionarul trebuie să asigure toate condițiile de protecție a mediului în conformitate cu legile în vigoare.

IV. DURATA CONCESIUNII

4.1. Durata concesiunii este de 5 ani si poate fi prelungita de comun acord cu inca jumatate din maximul aprobat initial.

4.2. Durata concesiunii poate fi prelungita prin simplul acord de vointa al partilor, cu o notificare prealabila de cel putin 90 de zile inainte de expirarea contractului initial prin act aditional.

V. REDEVENTA

5.1. Redevnta minima reprezinta 10 Euro / mp/an, plătibila de la data incheierii contractului.

5.1.1. Redevnta se va plati trimestrial, pana la sfarsitul ultimei luni a trimestrului respectiv , in lei, la cursul BNR din ziua respectiva .

5.1.2. In cazul in care redevnta nu este platita timp de 3 luni de la data scadenta, contractul de concesiune se va rezilia automat, fara preaviz.

5.2. Modalitatile si termenele de plata se stabilesc de comun acord al partilor prin contractul de concesiune.

5.3. Concesionarul este de drept in intarziere in cazul in care termenul scadent convenit pentru plata redevntei s-a implinit fara ca aceasta obligatie sa fi fost executata. Executarea cu intarziere a obligatiei de plata a redevntei atrage obligatia la plata de penalitati de intarziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorata si neplatita.

VI. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

6.1. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

6.2. In contractul de concesiune se vor stipula in mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii.

VII. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

7.1. Concesionarul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului.

7.2. Concesionarul este obligat să respecte toate normele legale privind alimentația publică și sănătatea populației.

7.3. Concesionarul este obligat să respecte normele de securitate a muncii în perimetrul în care își desfășoară activitatea.

VIII. ALTE OBLIGATII IMPUSE CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului evidentele si informatiile solicitate in legatura cu clauzele contractului de concesiune.

IX. CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

9.1. Toti ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
- certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate alimentație publică si codul unic de inregistrare;
- cazier fiscal;
- certificat constatator emis de registrul comertului
- act constitutiv cu actele aditionale importante (daca exista) – copii legalizate;
- declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare – in original;

- bilantul contabil la 31.12.2009 – semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara;
- certificatul fiscal ca nu are datorii fata de bugetul local, bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;
- oferta financiara cu privire la redeventa

9.2. Ofertantul trebuie sa se implice activ in stimularea crearii de noi locuri de munca pentru populatia din oraşul Tîrgu Neamţ prin angajări cu contracte individuale de munca;

9.3. Ofertantul se obliga sa inceapa lucrarile de constructie in termenul cel mai scurt de la semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea acestui termen conduce la rezilierea contractului.

X. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune daca partile nu convin asupra prelungirii acestuia;
- in cazul in care interesul national ,judetean sau local o impun prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a mai exploata bunul prin renuntare fara plata unei despagubiri, in acest caz concesionarul avand obligatia de a instiinta concedentul cu cel putin 45 de zile inainte de data la care urmeaza a produce renuntarea.

10.2. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii terenului concesionat, in conditiile stipulate in contract pana la preluarea acestuia de catre concedent, cu plata redeventei.

XI. DISPOZITIILE FINALE

11.1. Contractul de concesiune se va incheia in termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Nerespectarea acestui termen atrage plata de daune interese de catre partea in culpa.

11.2. Refuzul ofertantului declarat castigator, de a incheia contractul de concesiune, poate atrage dupa sine, plata de daune-interese.

11.3. Contractul de concesiune va cuprinde pe langa clauzele prevazute in caietul de sarcini, si clauzele convenite in contract de catre partile contractante, in completarea celor dintai, dar fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

11.4. Litigiile dintre concedent si concesionar care decurg din interpretarea si executarea contractului, vor fi soluţionate potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, după epuizarea cailor de solutionare pe cale amiabila.

11.5. Toate completarile si modificarile contractului de concesiune vor fi facute in scris in forma unui act additional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor parti.

11.7. Caietul de sarcini impreuna cu Instrucţiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare se pun la vanzare cu pretul de 100,0 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

COMISIA,