

FISA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spațiul cu destinația de cabinet medical  
 în care își desfășoară activitatea O. A. M. G. M. A. M. R.-filiala Neamț  
 Contract de concesiune nr.25/02.04.2007

| Nr.crt | Denumirea indicatorilor  | Suprafața (mp)     | Tarif /mp  | Valoarea totală |
|--------|--|--------------------|--|-----------------|
| 1      | Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu ( $T_b$ )   | 31,80              | 51,00  | 1621,8          |
| 2      | Coeficient de amplasare ( $K_1$ ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• clădire independentă</li> <li>• -construcție</li> </ul> încorporează sau anexată P;P+1-4Et (2până la 3 beneficiari) <ul style="list-style-type: none"> <li>• -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et               <ul style="list-style-type: none"> <li>- parter</li> <li>- etaj 1</li> <li>- etaj 2</li> <li>- etaj 3-4</li> </ul> </li> </ul> | -<br>-<br><br>- da | 0,50<br><br><b>0,45</b><br><br>0,40<br>0,35<br>0,30<br>0,25              |                 |
| 3      | Coeficient pentru amenajare tehnică( $K_2$ ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , canalizare</li> <li>încălzire centrală sau gaze la sobe</li> <li>• dotat cu apă , încălzire centrală</li> <li>• apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid</li> </ul>   | da<br>-<br>-       | <b>0,50</b><br>0,40<br>0,30  |                 |
| 4.     | Coeficient de piață ( $K_3$ )  |                    | 1,25   |                 |
| 5      | <b>Tarif anual /mp suprafață</b><br>$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$   | 48,36 mp           | $T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$<br>51*(1+0,45+0,50)*1,25=124,31  | 6011,63 lei     |
| 6      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducere 30% pentru dependințe, spații utilizate ca depozite ,holuri,spații comune</li> </ul>   |                    | $T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$<br>114,75*0,70=80,32 |                 |
| 7      | <b>TOTAL REDEVENȚĂ</b><br><b>Rîndul 5 + Rîndul 6</b>   | 48,36 mp           |  | 6011,63 lei     |

Notă: Redevența se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație.

