

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 02.11.2011, în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, care își desfășoară lucrările începând cu orele 16.00 în sala de ședințe a Consiliului local.

La ședință participă domnul Primar Decebal Arnăutu, doamna secretar jr. Laura Elena Maței, dl. Jurist Ciprian Iovoea, dl. Vasile Luculescu-administrator public, funcționari din Primăria Tîrgu Neamț și reprezentanți ai presei locale.

Domnul Primar deschide lucrările ședinței Consiliului local, convocată conform Dispoziției nr. 1004 din data de 31.10.2011.

Doamna secretar face prezența domnilor consilieri. Din cei 19 consilieri sunt prezenți 13. Absentează domnii consilieri Boca Ioan Doinel, Brodoceanu Iulian, Dron Vasile, Grădinaru Dorin, Lungu Serafim și Petrariu Iftime.

În continuare, doamna secretar dă cuvântul domnului Primar, pentru a da citire notei de propuneri.

Notă de propuneri :

1. Proiect de Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna noiembrie 2011.

Inițiator: Primar – Decebal Arnăutu

Prezintă: jr. Laura Elena Maței

Domnul Primar propune ca președinte de ședință pentru luna noiembrie să fie domnul consilier Șoric Florin. Se supune la vot și se votează în unanimitate „pentru”.

2. Proiect de Hotărâre privind scutirea de la plată a impozitelor, dobânzilor și penalităților de întârziere conform Legii 571/2003 – privind Codul fiscal și O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală.

Inițiator: Primar – Decebal Arnăutu

Prezintă: ec.Elena Pupazan

3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea introducerii în domeniul public al orașului Tîrgu Neamț a suprafeței de 1300 mp teren situat în zona Băile Oglinzi

Inițiator: Primar – Decebal Arnăutu

Prezintă: ing.Vasile Dascalu

4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Tg Neamț pentru anul 2011.

Inițiator: Primar – Decebal Arnăutu

Prezintă: ec.Ecaterina Iosub

5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea concediului de odihnă a viceprimarului orașului Tg Neamț Iftime Petrariu.

Inițiator: Primar – Decebal Arnăutu

Prezintă: ec.Elena Ionita

6. Proiect de Hotărâre privind asocierea cu județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț în vederea realizării unui proiect de interes public.

Inițiator: Primar – Decebal Arnăutu

Prezintă: ing.Sorin Durbaca

Se supune la vot ordinea de zi și se votează în unanimitate „pentru”.

Domnul Primar dă cuvântul domnului consilier Șoric Florin, președinte de ședință, pentru a conduce lucrările ședinței.

Se trece la discutarea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

2. Proiect de Hotărâre privind scutirea de la plată a impozitelor, dobânzilor și penalităților de întârziere conform Legii 571/2003 – privind Codul fiscal și O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală.

Domnul Primar : *o sirenă de la situații de urgență este amplasată pe terenul unui cetățean și în fiecare an, ca o facilitate, am propus ca acesta să fie scutit de la plata impozitului. Costurile de mutare a acestei sirene ar fi mult mai mari decât această înlesnire.*

Doamna economist Elena Pupăzan prezintă proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Aciocărlănoae Aurel : *prin lege, are dreptul la această scutire.*

Nu sunt alte discuții și se supune la vot. S-a votat în unanimitate „pentru”.

3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea introducerii în domeniul public al orașului Tîrgu Neamț a suprafeței de 1300 mp teren situat în zona Băile Oglinzi.

Domnul Primar: *în ședința ordinară de săptămâna trecută, s-a amânat acest proiect de hotărâre, ca urmare a unor neînțelegeri, despre ce este vorba cu acest teren. Pe acest teren nu există niciun titlu de proprietate eliberat, nu există nicio cerere de retrocedare în timp de 20 de ani, astfel încât acest teren ne aparține de drept și trebuie să-l punem în exploatare.*

Astăzi am discutat cu cei de la Stațiunea Oglinzi, dînșii își fac treaba în legătură cu protocolul pe care trebuie să-l încheiem între Primărie, Consiliul local și Consiliul Județean. Trebuie să urgentăm studiile de fezabilitate pentru stația de epurare, pentru alimentarea cu apă și mărirea capacității cu apă a rezervorului din Pometea și canalizarea a tot ce se numește Stațiunea Băile Oglinzi. Trebuie să mergem cu proiectul de hotărâre spre Ministerul Dezvoltării și Turismului, pentru alocarea de fonduri pentru aceste utilități. În această săptămână trebuie să prezentăm proiectul de hotărâre.

Ia cuvântul domnul consilier Andoni Neculai : *la ședința din 27 octombrie, a fost amânat acest proiect, pentru motivul că nu are un statut clar acest teren. Nu are documentație cadastrală, nu putem introduce un teren fără să aibă un statut. Poate vine cineva să-l revendice și atunci intrăm în conflict cu respectivul cetățean. Terenul trebuie să aibă o documentație cadastrală, trebuie să fie intabulat și atunci îl putem trece în domeniul public.*

Doamna secretar precizează că documentația cadastrală se poate face doar în momentul în care există un proprietar.

Domnul Primar: *documentația cadastrală se poate face în urma acestui demers, de introducere în domeniul public, iar după aceea facem și cartea funciară. Deja am lansat această idee, de a se face cartea funciară concomitent cu lucrările care se vor face. Nu putem face cartea funciară dacă nu avem hotărârea de Consiliu local.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *în ședința din 27 octombrie s-a votat ca acest proiect de hotărâre să fie amânat pentru ședința ordinară din luna noiembrie.*

Doamna secretar: *s-a votat doar amânarea pentru următoarea ședință.*

Domnul Primar: *s-a amânat până la o primă ședință, ședința de astăzi, mai mult nu pot să vă spun, dar dacă nu mergem cu ceea ce trebuie pentru obținerea de fonduri, nu am făcut nimic.*

Domnul consilier Chitic Paul: *aș vrea să pun o întrebare, pentru a mă lămuri în această problemă. Dacă nimeni, timp de 20 de ani nu revendică acest teren, în virtutea legii, se pot face diligențele necesare?*

Domnul consilier Șoric Florin: *dacă posesia nu este tulburată timp de 20 de ani, se pot face, conform Codului Civil.*

Domnul Primar: *dar nu acesta este motivul. Așa ne putea tulbura și la Stațiunea Oglinzi, că se dorea să se dea acolo teren la anumite persoane și m-am opus. Nu acesta este criteriul principal. Acolo este terenul Primăriei Tîrgu Neamț. Așa cum am descoperit și alte terenuri, în timp de 10 ani, spre exemplu malul drept al râului Ozana sau pe strada Cetății undeva spre pădure. Când la identificăm le introducem în domeniul public. S-ar putea să mai apară și alte terenuri.*

Domnul consilier Chitic Paul: *când se face documentația, cum se stipulează? Trece de la posesorul anonim în domeniul public ?*

Domnul Primar: *nu există posesor anonim. Acolo este un teren care ne aparține.*

Nu sunt alte discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat cu 12 voturi „pentru” și un vot „împotriva”-domnul consilier Andoni Neculai. Această hotărâre nu a fost adoptată de Consiliul local.

Domnul Primar: *proiectul de hotărâre nu a trecut. Trebuiau 13 voturi „pentru”. Poate vă răzgândiți la vot. Îmi pare rău. O să mai facem o ședință extraordinară.*

Ia cuvântul domnul consilier Bălătescu Vasile : *referitor la acest proiect de hotărâre, în fiecare oraș sau comună, dacă există un teren pe care nu-l revendică nimeni, acel teren poate fi destinat unui obiectiv de utilitate publică. Aici, la Oglinzi, va fi un obiectiv de utilitate publică.*

Domnul Primar: *votați domnilor pentru orașul Tîrgu Neamț. Vrem să facem ceva în orașul acesta sau funcționează orgoliile din noi ?Domnule președinte, faceți apel la revenirea la vot.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *vrem să facem, dar să fie legal.*

Domnul Primar: *ca să facem legal trebuie să trecem prima dată terenul în domeniul public. Este prima măsură pe care trebuie s-o luăm.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *a cui este terenul?*

Domnul Primar: *al nostru. Este teren pe care l-am descoperit. Așa cum am făcut și cu malul drept al râului Ozana. Nu la fel s-a procedat?*

Domnul consilier Andoni Neculai : *cât teren avem pe malul drept al râului Ozana?*

Domnul Primar: *31 de hectare.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *și-l folosim pentru dezvoltarea orașului ?*

Domnul Primar: *bineînțeles, nu l-am dat la nimeni.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *s-a văzut cum nu l-ați dat. Vă aduc hotărârea judecătorească prin care ați dat teren ilegal.*

Domnul Primar: *revenim la această problemă, dar acum haideți să trecem la acest teren. Eu nu pot să construiesc ceva dacă nu am o hotărâre a Consiliului local.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *nu mai forțați votul consilierilor.*

Domnul Primar: *vineri vă invit la ședință extraordinară.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *nu ne invitați dumneavoastră când vreți.Și ședința de astăzi este convocată ilegal.*

Domnul Primar: *ba este convocată legal, dar dumneavoastră sunteți de rea credință.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *nu se convoacă așa ședințele.*

Doamna secretar : *ați fost convocat luni domnule consilier.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *ședințele extraordinare se convoacă doar dacă sunt motive majore.*

Domnul Primar: *sunt motive majore, trebuie să ajungem cu documentația la București la Ministerul Dezvoltării, pentru finanțarea acestor utilități pentru anul 2012.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *cine v-a împiedicat să nu faceți până acum ?*

4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al orasului Tg Neamt pentru anul 2011.

Domnul Primar : *s-a primit prin acest protocol dintre Consiliul local și Consiliul Județean suma de 5 miliarde lei vechi pentru Grădinița nr.2, pentru continuarea lucrărilor și un miliard și 50 de milioane lei vechi pentru reabilitarea blocurilor din Tîrgu Neamț. Aceasta este rectificarea.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *la Grădinița nr.2- care a fost valoarea inițială a proiectului, dacă a fost vreun termen de începere a lucrărilor, unul de finalizare?*

Domnul Primar : *lucrările de la Grădinița nr.2 au fost făcute prin Inspectoratul Școlar și Liceul „Vasile Conta”.Noi, Primăria, nu am avut niciun contract încheiat până la această oră, de execuție a acestor lucrări. Acești bani îi vom aloca școlii nr.2 prin protocol, ca să poată continua aceste lucrări, prin contractul existent între ei.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *v-am întrebat care a fost valoarea inițială ?*

Doamna Dana Cojocar din cadrul Biroului de investiții spune că valoare a fost de 1.913.000 lei.

Domnul Primar : *nu cunosc, deoarece nu am fost în contract cu ei.*

Doamna secretar : *aveți prezentat în raportul de specialitate.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *proiectul trebuia terminat cu suma de un milion nouă sute mii lei.*

Domnul Primar : *domnule consilier, puteți întreba ordonatorul terțiar de credite și Inspectoratul Școlar. Prin dinșii s-au efectuat aceste plăți. Aceași situație a fost și cu școala de la Humulești.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *școala de la Humulești nu s-a terminat datorită unor greșeli tehnice.*

Domnul Primar : *nu au juns banii.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *cum să ajungă dacă dumneavoastră ați dărâmat zidurile dinspre Strada Mihail Sadoveanu.*

Domnul Primar : *dacă expertiza așa a spus.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *expertiza a spus să se facă lucrări de consolidare.*

Domnul Primar : *dumneavoastră vreți să intrați în detalii în care nu vă pricepeți.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *o lucrare de consolidare nu se face săpând șanț pe lângă zid, să se dărâme.*

Domnul Primar : *dumneavoastră nu sunteți constructor.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *mă pricep, pentru că am construit în viața mea.*

Domnul consilier Boacă Dan : *educația este unul dintre cele mai importante lucruri. Eu nu știu din ce rațiune s-a început acest proiect. Până în '89 toți copiii din Tîrgu Neamț au încăput în grădinițele din oraș. Astăzi, natalitatea este sub jumătate, iar noi ne-am apucat să facem grădinițe.*

Domnul Primar : *în Tîrgu Neamț sunt cu 400 copii mai mulți.*

Domnul consilier Boacă Dan : *mi se pare că ceva nu e în regulă și că acest proiect o să aibă o altă finalitate.*

Ia cuvântul doamna consilier Vrânceanu Maria: *eu chiar am fost la Grădinița nr.1 și vreau să vă spun că sunt condiții inumane acolo. Este o supraaglomerare acolo. Nu sunt numai copii din Tîrgu Neamț, dar cui îi este interzis să-și ducă copilul la orice instituție de învățământ dorește, plătind ?*

Domnul consilier Andoni Neculai : *domnule președinte, dirijați discuțiile pe marginea proiectului de hotărâre.*

Nu sunt alte discuții și se supune la vot. S-a votat cu 11 voturi „pentru”, un vot „împotrivă”-domnul consilier Andoni Neculai și un vot „abținere”-domnul consilier Boacă Dan.

5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea concediului de odihnă a viceprimarului orasului Tg Neamț Iftime Petrariu.

Domnul Primar : *nu putem acorda concediul pe anul 2009. Legea spune că se poate acorda concediul și pentru anul anterior, cu aprobarea Consiliului local.*

Nu sunt alte discuții și se supune la vot. S-a votat în unanimitate „pentru”.

6. Proiect de Hotărâre privind asocierea cu județul Neamt prin Consiliul Județean Neamt în vederea realizării unui proiect de interes public.

Domnul consilier Andoni Neculai : *bani trebuie dirijați pentru prioritățile care sunt în învățământ.*

Domnul Primar : *acești bani sunt cu destinație specială, pentru Grădinița nr.2.*

Domnul consilier Andoni Neculai : *sunt dați cu destinație specială pentru că acolo lucrările le execută Stoica. Noi dăm banii practic lui Stoica. Dumneavoastră ați spus că eu nu sunt constructor, Stoica nici atât nu este constructor.*

Nu sunt alte discuții și se supune la vot. S-a votat cu 11 voturi „pentru”, un vot „împotriva”-domnul consilier Andoni Neculai și un vot „abținere”-domnul consilier Boacă Dan.

În continuare Domnul Primar invită pe domnii consilieri la ședința extraordinară de vineri, 04.11.2011, ora 14.00.

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Consilier Șoric Florin

Contrasemnează legalitate,

Secretar,

Jr. Laura Elena Maftci

Întocmit,

Jr. Ciprian Iovoaea