

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÎRGU NEAMȚ

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Primăria orasului Tîrgu Neamț cu sediul în strada Stefan cel Mare, nr.62, localitatea Tîrgu Neamț, județul Neamț, reprezentată legal de Domnul Primar Vasilică Harpa și

SC Civitas Com SRL, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, strada Mihai Eminescu nr. 8A, cu nr. înmatriculare la Registrul Comerțului Neamț J27/538/1997, având CUI RO9845831, reprezentată legal de Domnul Ungurianu Ionel –director, în calitate de administrator.

În temeiul Legii 215/2001 art.36, alin(2)lit.,c’, art.36 alin(5)lit.,a’, art.39 alin.1și art.45 alin.3 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în baza HCL nr. din

s-a încheiat prezentul **Protocol de Predare – Primire**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE:

Art.1. Obiectul Contractului de Administrare îl constituie administrarea suprafeței de teren de 609 mp, situată în strada Mihai Eminescu, nr. 8A, în zona intrare Piața Agroalimentară, în vederea amplasării unor module pentru comercializarea produselor alimentare ambalate, a produselor de panificație, a florilor și a produselor de artizanat(fără fructe și legume) fiind interzisă expunerea acestora înafara modulelor.

III. TERMENUL:

Art.2. Durata administrării terenului conform HCL nr. din 28.08.2013 va fi de 10 ani.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art.3. (1) Să inspecteze bunul administrat, să verifice stadiul de realizare a investiției propuse și modul în care este satisfăcut interesul cetățenilor;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;

(3) Să verifice în perioada Contractului de administrare modul în care se respectă condițiile și clauzele de către administrator;

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interese naționale sau locale.

Drepturile administratorului:

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului:

Art.5. -Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

- Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului:

Art.6. Să asigure exploatarea bunului eficace, în regim de continuitate și permanență;
Să despăgubească potrivit legii pagubele pricinuite ca urmare a administrării necorespunzătoare a bunului;

Să respecte prevederile art.3 din HCL nr. /28.08.2013, potrivit cărora administratorul va viră o cotă de 20% din veniturile obținute din exploatarea bunului către bugetul local, până la data de 28 a lunii pentru luna precedentă;

La încetarea contractului administratorul va restitui proprietarului bunul administrat;

Să vegheze la respectarea normelor igienico-sanitare și a protecției consumatorului în activitatea desfășurată pe bunul administrat.

Prin activitatea desfășurată, administratorul nu va deranja liniștea locatarilor din imediata vecinătate.

În cazul în care administratorul sesizează existența unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor ce se impun.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage după sine răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.10. Modificarea contractului se poate face de câte ori e nevoie prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul Protocol de Predare - Primire s-a întocmit în 4 exemplare originale și a fost aprobat în sesiunea Consiliului Local nr. al orașului Tîrgu Neamț din data de .08.2013.

PROPRIETAR,
Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț,

ADMINISTRATOR,
SC.CIVITAS COM SRL

Primar,

Secretar,

Ionel Ungurianu

Vasiliță Harpa

Jr. Laura Elena Maftei

Director ex ec.

Sef Serviciul U.A.T.

Întocmit,

Ec.Ecaterina Iosub

Ing. Ion Rusu

Ref. Maria Amihăiesei