



FACILITĂȚI FISCALE ȘI PROCEDURA DE ACORDARE LA CONTRIBUABILI – PERSOANE FIZICE

I. Art. 286 – din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal:

Alin. 1 – Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează acest impozit.

Alin. 2 – Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu a persoanei fizice care datorează acest impozit.

Alin. 3 – Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj.

Facilități fiscale pentru anul 2014:

- scutire la impozitul pe clădiri și a impozitului pe teren la adresa de domiciliu pentru titularii de rol (soț – soție) care realizează venituri lunare de până la 500 lei inclusiv, ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.
- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la adresa de domiciliu pentru titularii de rol (soț – soție) care realizează venituri lunare cuprinse între 500 lei și salariul minim brut pe țară pentru anul 2014 stabilit prin hotărâre de guvern.

Facilitățile fiscale se acordă cu respectarea următoarelor criterii:

- suprafața construită desfășurată a locuinței persoanelor fizice solicitante să nu depășească 100 mp;
- persoanele fizice solicitante să nu dețină în proprietate alte locuințe în afara celei de domiciliu;
- persoanele fizice solicitante să nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare) în baza de date a Direcției Venituri Impozite și Taxe.

Constituirea dosarului:

Pentru a beneficia de aceste facilități, proprietarii persoane fizice, trebuie să depună un dosar care va cuprinde

- cerere prin care solicită scutirea sau reducerea de impozite;
- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților (conform modelului prevăzut în Anexa nr. 6);
- certificat de atestare fiscală / adeverință de venit eliberate de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte următoarele:
 - o nu este asociat sau acționar la o societate comercială;
 - o nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Facilitățile fiscale se acordă persoanelor fizice solicitante, începând cu luna depunerii cererii, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2014).

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de solutionare a cererii depuse.

II. În conformitate cu dispozițiile art. 286, alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, Consiliul Local acordă **scutirea de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de 7 ani**, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizării lucrurilor de reabilitare, **pentru persoane fizice, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuinte, care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie**, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrurilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, **astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte**, aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 158/2011.

Constituirea dosarului:

Pentru a beneficia de aceasta facilitate proprietarii persoane fizice, trebuie sa depuna un dosar care va cuprinde:

- cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladiri;
- copie act de identitate;
- autorizatia pentru executarea lucrurilor de interventie, emisa în condițiile legii;
(Autorizatia de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădiri de locuit individuale carora le sunt aplicabile prevederile art. 11, alin (1), lit. h), pct. 3 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare);
- certificatul de performanta energetica sau după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate masurile de interventie pentru reabilitarea termica;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrurilor, intocmit in conditiile legii prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz in raportul de audit energetic;
- dovezi privind executarea lucrurilor de interventie recomandate de auditorul energetic, pe cheltuiala proprie;
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Dosarul se verifica, se analizeaza si se intocmeste adresa de comunicare catre solicitant a modului de solutionare a cererii depuse.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acordă anual (in fiecare an fiscal pe parcursul celor 7 ani) persoanelor solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal urmator finalizării lucrurilor de reabilitare, cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

III. În conformitate cu dispozițiile art. 286, alin. (9) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, Consiliul Local acordă **scutirea de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de 5 ani consecutivi**, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrurilor, pentru persoanele fizice, **proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuinte care executa lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor**.

Constituirea dosarului:

Pentru a beneficia de aceasta contribuabilii persoane fizice trebuie sa depuna un dosar care va cuprinde:

- cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladiri;
- copie act de identitate;

- autorizatia de construire eliberata in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor prevazute de Legea nr. 153/2011;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor prin care se constata realizarea măsurilor de intervenție;
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Dosarul se verifica, se analizeaza si se intocmeste adresa de comunicare catre solicitant a modului de solutionare a cererii depuse.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acordă anual (in fiecare an fiscal pe parcursul celor 5 ani) persoanelor fizice solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal urmator in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor, cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).