

REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafeţelor de pajişti aflate în
proprietatea privată a Oraşului Tîrgu Neamţ în suprafaţă totală de **703,2792 ha**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru anul 2013, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășuni aflate în proprietatea privată a Oraşului Tîrgu Neamţ, după cum urmează :

Nr. Lot	Denumire pajiște	Suprafață – ha. –	Valoarea estimată a chiriei
0	1	2	3
1	OSOI	100 HA	160 lei/ha/an
2	SLATINA	156 HA	150 lei/ha/an
3	AERODROM 1	35.86 HA	180 lei/ha/an
4	AERODROM 2	100.87HA	190 lei/ha/an
5	AERODROM 3	46,33 HA	190 lei/ha/an
6	AERODROM 4	60,24 HA	170 lei/ha/an
7	AERODROM 5	40,74 HA	170 lei/ha/an
8	AERODROM 6	60,92 HA	170 lei/ha/an
9	AERODROM 7	72,11 HA	170 lei/ha/an
10	CĂPREASCA	5,25HA	180 lei/ha/an
11	BLEBEA	25,05 HA	170 lei/ha/an
TOTAL		703,2792 HA	

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

2.1.Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor Oraşului Tîrgu Neamţ, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza oraşului (de

exemplu, adresele înregistrate la instituția noastră cu nr. 19232/11.12.2013 și nr. 376/11.01.2014).

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani.”

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al chiriei este de stabilit în funcție de fiecare lot/suprafață ce se oferă spre închiriere. (anexa II).

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru anul 2013, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor trebuie să inițieze procedura de concesionare/inchiriere în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.”

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii,

pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani.”

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere- licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de maxim 5 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere:

CALENDARUL PROCEDURII

Nr.crt	Pași de urmat	Data previzionată
1	Transmitere spre publicare a anunțului publicitar	28.02.2014
2	Apariția anunțului publicitar	03.03.2014
3	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație	03.03.2014 h8-16 până pe 07.03.2014 h 14
4	Solicitarea de clarificări privind documentația de participare la licitație	03.03.2014 h8-16 până pe 07.03.2014 h 14
5	Transmitere răspuns la solicitarea de clarificări	În max 2 zile de la primirea adresei de solicitare de clarificări
6	Depunerea ofertelor	19.03.2014 h 8-10
7	Deschiderea ofertelor	19.03.2014 h 11
8	Solicitarea de clarificări privind oferta(dacă este cazul)	21.03.2014
9	Trimitere răspuns la clarificări (dacă este cazul)	În max 2 zile de la primirea adresei de solicitare de clarificări
10.	Întocmirea raportului procedurii de licitație	21.03.2014
11.	Comunicarea rezultatului procedurii de licitație – afișare la avizierul primăriei	21.03.2014
12.	Depunerea contestațiilor	24.03.2014 h 12
13.	Soluționarea contestațiilor	25.03.2014
14.	Comunicarea hotărârii comisiei de soluționare a contestațiilor – afișare la avizierul primăriei	25.03.2014
15.	Încheierea contractului de închiriere	28.03.2014