

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT JUD. NEAMT
Telefon 0233790245 / 0751028118
Fax 0233790508
Strada Stefan cel Mare nr.62
E-Mail tgnt@primariatgneamt.ro

ANEXA1 la HCL nr.45
din 27.02.2014

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunul care urmează să fie concesionat este suprafața de 3500 mp. situată în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, cu ieșire în Strada Română, teren ce aparține domeniului privat și se află în administrarea orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț.

Pe terenul prevăzut în planul de situație anexat, în suprafață de 3500 mp se intenționează să se dezvolte unele activități economice. Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

Motivul de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține un venit din redevență, ținându-se cont că acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere social se vor asigura minim 35-40 noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

Date privind bunul care se concesionează

Descriere: imobilul – teren intravilan în suprafața de 3500 mp. este situat la adresa de mai sus, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.

Investiția ce se va realiza are drept scop valorificarea terenului și crearea de noi locuri de muncă.

Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât redevența minimă de 3lei / mp/an, plătită lunar, sau trimestrial de la data încheierii contractului.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă

numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art,21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 10 de ani, dreptul și obligația de exploatare a unui teren aparținând domeniului public al orașului cu suprafața de 3500 mp., în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica exista posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă maximă de 5 ani prin simplul acord de vointa al părților.(art.7. alin 3).

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

INTOCMIT
Ref. Maria Amihăesei