

**FIȘĂ DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare**

Nr. Crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif	Suma
		mp	lei/mp	col.2 x col.3
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	35,52	0,84	29,84
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea	35,52	0,08	2,98
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: paianța			
5	<b>TOTAL II (rândurile 1-2-3-4)</b>			<b>26,85</b>
6	Dependențele locuinței (bucătărie, cămară, camerei de baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, WC)	16,94	0,34	5,76
7	Alte dependențe ale locuinței (terasă, pivniță, boxă, logia, spășătorie, uscătorie)			
8	Suprafața garajelor			
9	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea			
10	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11	Suprafața curților și grădinilor aferente suprafețelor locative			
12	<b>TOTAL III (rândurile 6+7+8+9+10+11)</b>			<b>5,76</b>
13	<b>TOTAL IV (rândurile 5+12)</b>			<b>32,61</b>
14	Majorare conform art. 26. alin 2 din OG nr. 40/1999	32,61	2,50	81,53
15	Venitul mediu net familie			
16	Venitul mediu net pe membrii familie			
17	Salariu mediu net pe economie			
18	Se încadrează în prevederile art. 31 alin.2 (15-25% din venitul mediu net pe familie)			
19	<b>TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI</b>			<b>81,53</b>