

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro**STUDIUL DE OPORTUNITATE****1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Obiectul concesionarii îl reprezintă exploatarea următoarelor suprafețe de teren însumând 14,40 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , în vederea amplasării a 3 chioscuri pentru difuzarea presei, după cum urmează:

Nr.crt.	Localizarea terenului	Suprafata
1.	Zona bl.M 6,B-dul Mihai Eminescu	4,8 mp
2.	Zona Alimentara Dumitriu, situat in B-dul Stefan cel Mare	4,8 mp
3.	Zona Piata Adomirea Maicii Domnului, lângă bl.M3 și SC Confex Arta, B-dul Stefan cel Mare	4,8 mp

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze în arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului în conjurator.

2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține un venit din redevență , ținându-se cont că acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere social se vor asigura 3 noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

3.Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât prețul de pornire a licitației la valoarea de 100 lei / mp/an, plătită lunar, sau semestrial de la data încheierii contractului.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiunii si justificarea alegerii procedurii.

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa

numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.26, alin.1, OUG nr. 54/2006.

5. Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a suprafețelor insumand 14,40 mp, aparținând domeniului public al orașului , în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.(art.7. alin 3).

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia