

FIȘA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spațiul cu destinația de cabinet medical de tehnică dentară  
 în care își desfășoară activitatea domnul Tărăboanță Roman Costachi  
 Contract de concesiune nr. 209/01.10.2004

Nr.crt	Denumirea indicatorilor	Suprafața (mp)	Tarif /mp	Valarea totală
1	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu ( $T_b$ )	20,52	51,00	1046,52
2	Coeficient de amplasare ( $K_1$ ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• clădire independentă</li> <li>• -construcție</li> </ul> încorporează sau anexată P;P+1-4Et (2pînă la 3 beneficiari) <ul style="list-style-type: none"> <li>• -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- parter</li> <li>- etaj 1</li> <li>- etaj 2</li> <li>- etaj 3-4</li> </ul> </li> </ul>	- -   - da	0,50  0,45  0,40 <b>0,35</b> 0,30 0,25	
3	Coeficient pentru amenajare tehnică( $K_2$ ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , canalizare</li> </ul> încălzire centrală sau gaze la sobe <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , încălzire centrală</li> <li>• apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid</li> </ul>	da  - -	<b>0,50</b>  0,40  0,30	
4.	Coeficient de piață ( $K_3$ )		1,25	
5	<b>Tarif anual /mp suprafață</b> $P_{ai} = T_b \times (I + K_1 + K_2) \times K_3$	16,44 mp	$T_b \times (I + K_1 + K_2) \times K_3$ $51 \times (1 + 0,35 + 0,50) \times 1,25 = 117,93$	1938,76 lei
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducere 30% pentru dependențe, spații utilizate ca depozite,holuri,spații comune</li> </ul>	4,08 mp	$T_b \times (I + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$ $117,93 \times 0,70 = 82,55$	336,80 lei
7	<b>TOTAL REDEVENȚĂ Rîndul 5 + Rîndul 6</b>	20,52 mp		2275,56 lei

