

FIȘA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spațiul cu destinația de cabinet medical  
 situat în Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.35 (Policlinică).  
 Contract de concesiune nr.35/22.04.2009

Nr.crt	Denumirea indicatorilor	Suprafața (mp)	Tarif /mp	Valoarea totală
1	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu ( $T_b$ )	12,58	51,00	641,58
2	Coeficient de amplasare ( $K_1$ ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• clădire independentă -</li> <li>• -construcție încorporată sau anexată P;P+1-4Et (2pînă la 3 beneficiari) -</li> <li>• -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et               <ul style="list-style-type: none"> <li>- parter</li> <li>- etaj 1</li> <li>- etaj 2</li> <li>- etaj 3-4</li> </ul> </li> </ul>	- -  - da	0,50 0,45  0,40 <b>0,35</b> 0,30 0,25	
3	Coeficient pentru amenajare tehnică( $K_2$ ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , canalizare încălzire centrală sau gaze la sobe</li> <li>• dotat cu apă , încălzire centrală</li> <li>• apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid</li> </ul>	da - -	<b>0,50</b> 0,40 0,30	
4.	Coeficient de piață ( $K_3$ )		1,25	
5	<b>Tarif anual /mp suprafață</b> $P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$	12,58 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$ $51 \times (1 + 0,35 + 0,50) \times 1,25 = 117,94$	1483,69 lei
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducere 30% pentru dependențe, spații utilizate ca depozite ,holuri,spații comune</li> </ul>	3,12 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$ $117,94 \times 0,70 = 82,55$	257,55 lei
7	<b>TOTAL REDEVENȚĂ</b> <b>Rîndul 5 + Rîndul 6</b>	15,70 mp		1741,24 lei