

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro**STUDIUL DE OPORTUNITATE****1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Obiectul concesionarii îl reprezintă exploatarea a 9 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării panourilor publicitare de tip backlight , teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț ,dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Localizarea terenului	Suprafata
1.	Intersectia B-dului Mihai Eminescu cu strada Cuza Voda (in fata magazinului Cosmo)	1 mp
2.	B-dul Mihai Eminescu – Farmacia Opris	1 mp
3.	B-dul Mihai Eminescu - Solo Optica	1 mp
4.	Intersectia dintre strada Slt. Radu Teoharie cu strada Roger Naum(in fata la Duo Expert)	1 mp
5.	Strada Cuza Voda(in fata la Farmaciile Veterinare)	1 mp
6.	B-dul Stefan cel Mare (in fata Scolii nr.5)	1 mp
7.	B-dul Stefan cel Mare (vis a vis de Spitalul Orasenesc Tîrgu Neamt)	1 mp
8.	Strada Slt. Radu Teoharie (colt cu strada Abator)	1 mp
9.	B-dul Stefan cel Mare (Clubul Sportiv)	1 mp

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze in arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului în conjurator.

2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obtine un venit din redevență , ținându-se cont că acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

3.Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât prețul de pornire a licitației la valoarea de 400 lei / mp/an, plătită lunar, sau semestrial de la data încheierii contractului.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiunii si justificarea alegerii procedurii.

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitație .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.26, alin.1, OUG nr. 54/2006.

5. Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a 9 suprafețe de teren, a câte 1 mp, aparținând domeniului public al orașului , în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.(art.7. alin 3).

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi si caietul de sarcini al concesiunii si documentatiei de atribuire .

Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia