

ALEXA HR 2  
LA HCC 156/28.08.2015



**FIȘĂ DE EVALUARE POZ 189 P)**

Cost de înlocuire net  
Denumire obiectiv  
BLOC ANL M6 - 2 scari(una cu S+P+3) si una cu cu S+P+4)  
Proprietar Primaria Targu Neamt

Date de identificare :		Targu Neamt			
Locașare :					
Scara de inaltime :		O scara=S+P+4E si o scara = S+P+3 E			
		2010			
Vechimea de viata HG 2139/2004		50 ani			
Vechimea de viata consumata		3 ani		0,06	
<b>Scurta descriere. Caracteristici tehnice :</b>					
Fundatii		BETON ARMAT			
Structura		Pereti din caramida			
Peretii perimetrali		Pereti din caramida			
Finisaje		BETON ARMAT			
Finisaje		TERMOSISTEM			
Acoperis		TERASA CU TERMOSI HIDROIZOLATIE BITUMINOASA			
Finisaje		Zugraveli			
Finisaje		TAMPLARIE PVC			
Finisaje		Hidroizolatii bituminoasa			
Instalatii		Electrice, sanitare,CT,proprii de apartament			
<b>Dimensiuni :Valoarea determinata</b>					
Sc(mp)=		483,43			
Sd(mp)=		2175,43			
<b>Calculul valorii de inlocuire</b>					
Indicatori ai valorii de inlocuire la data PIF 2010					
Elemente de calcul		UM	Suprafata	Valoare unitara	Total
Constructii infrastructura (subsol)		mp AD	483,43	330	159.532
Constructii suprastructura(375 E/mp)		mp AD	1692	1650	2.791.800
Inchiriere cv CT de bloc care a fost transferata la alta parte			1680	-30	-50.400
		mp AD	0	0	0
<b>Coeficient de pret pentru:</b>					
Vechimea de inaltime			0	0	0
		mp AD	0	0	0
Costul valoare la 01.01.2010					2.900.932
<b>Calculul valorii actuale la</b>					
Coeficient de actualizare, K(conf CET124/2013)		1,000	structura	65%	5%
Valoarea de inlocuire bruta		2.900.932	anv +comp	10%	10%
Depreciere fizica(Hg 2139/2004) si constat. inspectie		-7%	finisaje	15%	10%
Depreciere/apreciere economica		0%	instalatii	10%	10%
Depreciere functionala		0%	depreciere fizica		7%
Valoarea ramasa ( prin cost - cu TVA)		2.705.119			
			<b>Rotund</b>	<b>2.705.100</b>	<b>lei</b>



*[Handwritten signature]*