

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț**

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de prevederile:

- art.3 alin.(1) și alin(4), ale art.14-16, alin(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.112, alin.(2) din Legea nr.1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 15103/ 02.10.2014 privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț precum și Raportul de specialitate nr. 15103/02.10.2014 întocmit de Serviciul Juridic-Contencios administrativ, Administrație locală și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Tîrgu Neamț;

Văzând Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul art.45, alin.(1), art.36, alin.(1), alin.(2), lit.”c” și lit.”d”, alin.(5), lit.”a”, alin.(6), lit.”a”, pct.1 și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a 5 sali de curs, o sala de demonstrație, 2 birouri, laborator de chimie și laborator de informatică, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situate în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț, în vederea desfășurării de activități de învățământ;

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii a spațiului identificat la art.1, conform Anexei nr.1 la prezenta;

Art.3 Se aproba Documentatia de atribuire privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț conform Anexei nr.2 la prezenta;

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini împreună cu Nota justificativă privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților, privind închirierea prin licitație publică a spațiului identificat la art.1, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;

Art.6. Se aprobă componența Comisiei de licitație, conform Anexei nr.5 la prezenta;

Art.7. Se aprobă componența Comisiei de soluționare a contestațiilor, conform Anexei nr.6 la prezenta;

Art.8. Se aproba modelul de contract de inchiriere si modelul de act aditional, conform Anexei nr.7 la prezenta;

Art.9. Prețul de pomire a licitatiei este de **5 EURO/mp/luna**, pentru toate spațiile identificate la art.1.

Art.10. Procedurile de închiriere se vor efectua de către Primăria orașului Tîrgu Neamț, conform normelor legale în vigoare;

Art.11. (1) Durata închirierii este de 1 an, începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar de doua ori;

Art.12. Predarea bunurilor menționate la art.1 se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire între Primăria orașului Tîrgu Neamț, conducerea Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț Tîrgu Neamț și câștigătorul licitației;

Art.13. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze Contractul de închiriere.

Art.14. Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului va urmări încasarea lunară a chiriei datorare bugetului local al orașului Tîrgu Neamț de către locatar;

Art.15. Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic-Contencios administrativ din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.16. Secretarul orașului Tîrgu Neamț, prin Compartimentul Administrație locală, va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și instituțiile.

**Nr. 201**

**Din 08.10.2014**

**Presedinte de sedinta,  
Consilier local Burlacu Ion**

**Contrasemneaza,  
SECRETAR ORAS,  
jr. Laura-Elena Maftei**

**Total consilieri locali**

**Prezenti**

**Pentru**

**Impotriva**

**Abtineri**