

**STUDIUL DE OPORTUNITATE****1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

Obiectul închirierii îl reprezintă exploatarea a 5 sali de curs, o sala de demonstrație, 2 birouri, laborator de chimie și laborator de informatică, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț, în vederea desfășurării de activități de învățământ;

**2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea**

Închirierea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea a 5 sali de curs, o sala de demonstrație, 2 birouri, laborator de chimie și laborator de informatică, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în incinta Scolii Gimnaziale „Ion Creanga” Tîrgu Neamț, în vederea desfășurării de activități de învățământ, se va obține un venit suplimentar la bugetul local la orașului Tîrgu Neamț;
- din punct de vedere financiar – suma obținută din închiriere va fi un câștig cert, real, venit suplimentar la bugetul local;
- din punct de vedere social: - se va facilita accesul la educație în specializări diferite persoanelor din oraș și zonele limitrofe;
- din punct de vedere al protecției mediului: - locatarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

**3. Nivelul minim al chiriei**

Prețul de pornire a licitației va fi de 5 EURO/mp/luna, pentru toate spațiile identificate la punctul 1.

**4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere**

În vederea închirierii se va recurge la procedura „licitație publică”. În termen de 15 zile de la data anunțului de licitație publică, persoanele interesate pot depune documentația cerută de locator, conform cerințelor acestuia. În situația în care nu se prezintă cel puțin două oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura de negociere directă, în termen de 10 zile de la data apariției anunțului într-un ziar de interes local.

**5. Durata estimată a închirierii**

Închirierea se va face în baza unui contract, pentru o perioadă determinată de **1 an**. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar de două ori.

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere**

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

Intocmit,  
Serviciul juridic,

Vasiliu Sofica Maria

