

# CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (COMODAT)

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Încheiat astăzi ..... la ....., în baza HCL nr. \_\_\_\_\_ și a  
prevederilor Legii nr.215/2001

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **Asociația „ANGEL”**, cu sediul social în București, str. Spătaru Preda, nr.19, bl.19, ac.3, ap.45, sector 5, cod fiscal nr.14240275, cont RO86 RZBR 0000 0600 0901 0651, deschis la Reiffeissen BANK, sucursala Piatra Neamț, reprezentată de Eugen Lucan, CNP 1720613270615, având funcția de președinte, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și
- 1.2. **Unitatea administrativ-teritorială Orașul Tîrgu Neamț**, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 86TREZ49324510220XXXXX Trezoreria orașului Tîrgu Neamț, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut, bunurile mobile enumerate în Anexa nr.1 la prezentul contract, parte integrantă a acestuia.
- 2.2. Bunurile prevăzute la pct. 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de pe perioada de la \_\_\_\_\_ până la 30.11.2022 în mod gratuit.
- 2.3. Toate aceste bunuri sunt proprietate comodantului care le-a dobândit conform Acordului de finatare nr. 1765de semnat la data de 20.03.2007, cu referire la Ordinul MMSSF nr. 531/2006.
- 2.4. Aceste bunuri sunt în stare de funcționare.
- 2.5. Predarea efectivă a bunurilor se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire (Anexa nr.1 fiind parte la prezentul contract), la data de \_\_\_\_\_
- 2.6. Împrumutul se efectuează în scopul folosirii acestor bunuri pentru continuarea activităților proiectului „Centru de primire în regim de urgență pentru persoane fără adăpost Sfânta Teodora”, proiect finanțat de MMSSF – Contract de finanțare nr.1765/20.03.2007 completat cu actele aditionale si conventiile de colaborare aferente.

## III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:
  - a) să efectueze, împreună cu comodatarul, inventarul bunurilor ce se preiau prin prezentul contract de comodat
  - b) să predea bunurile mobile comodatarului la termenul convenit și în perfectă stare de funcționare
  - c) să asigure comodatarului folosința nestânjenită a bunurilor conform destinației convenite, până la termenul cuvenit;
  - d) să nu înstrăineze bunurile mobile pe durata contractului
  - e) să răspundă de daune când bunurile împrumutate au defecțiuni care îl prejudiciază pe comodatar, viciile fiind cunoscute de comodant, care nu l-a informat pe comodatar

- f) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli extraordinare și urgente efectuate pentru conservarea bunurilor, cheltuieli care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, iar comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, comodantul nu a putut fi înștiințat în timp util
  - g) să nu ceară comodatarului remunerație deoarece acest contract este gratuit
  - h) să facă inventarierea bunurilor împrumutate, împreună cu comodatarul, în fiecare an, pe perioada derulării contractului de comodat
  - i) să caseze, împreună cu comodatarul, bunurile care sunt supuse degradării
- 3.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:
- a) să conserve bunurile mobile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar și să asigure paza acestora în condițiile art. 2148 din Codul Civil;
  - b) să folosească bunurile conform destinației pentru care au fost achiziționate acestea bunuri (derularea activitatilor destinate persoanelor fara adapost si persoanelor dezavantajate) si potrivit acordului partilor.
  - c) să suporte, de la data preluării efective a bunurilor, toate cheltuielile pentru buna funcționare a bunurilor împrumutate în condițiile art. 2151 din Codul Civil;
  - d) să respecte dreptul de proprietate al comodantului și să le folosească conform scopului/destinației prevăzute la punctul 2.6
  - e) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori împuterniciților săi.
  - f) să nu transmită dreptul său de folosință unui terț (persoană juridică sau fizică), fără acordul scris al comodantului
  - g) să notifice comodantul despre intenția de schimbare a destinației vreunui bun împrumutat și să nu folosească bunurile împrumutate fără acordul scris al acestuia;
  - h) să restituie comodantului, la locul preluării, bunurile mobile, în stare de funcționare ;
  - i) răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a bunurilor, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit și fără culpa sa;

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de \_\_\_\_ ani și \_\_\_\_ luni, începând cu data de \_\_\_\_\_, data predării bunurilor, respectiv până la data de 30.11.2022, care constituie termenul fixat de părți pentru restituirea bunurilor.
- 4.2. Data remiterii bunurilor mobile constituie data la care începe executarea acestui contract, remiteria efectivă a bunurilor fiind o condiție de validitate a contractului.
- 4.3. Prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen în condițiile art. 2156 din Codul Civil, cu condiția notificării prealabile și un previz de minim 4 luni calendaristice.
- 4.4. Părțile pot, de comun acord, prelungirea duratei prezentului contract, prin act adițional.

#### **V. NATURA CONTRACTULUI**

- 5.1. Acest contract este esențial gratuit
- 5.2. Comodantul înțelege să împrumute comodatarului bunurile mobile enumerate în Anexa 1 la prezentul contract, spre a se servi de acestea, potrivit scopului și destinației lor, cu îndatorirea de a le înapoia.

- 5.3. Comodantul rămâne proprietarul bunurilor mobile date împrumut. Folosința bunurilor puse la dispoziție se va face astfel încât fiecare parte să nu stăjenească desfășurarea activității partilor contractate.

## **VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

- 6.1. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință al părților, exprimat în act adițional scris.
- 6.2. Prezentul contract poate fi prelungit numai prin acordul părților, acord consemnat în act adițional scris
- 6.3. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, oricare parte poate cere în justiție rezilierea prezentului contract și plata de daune-interese.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 7.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitrar/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în cap. III din prezentul contract;
  - este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
  - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
  - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract. Potrivit art. 2157 din Codul Civil, prezentul contract și notificările de reziliere reprezintă titlu executoriu în ceea ce privește obligația de restituire a bunurilor care fac obiectul contractului.
- 7.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 7.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 7.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

- 8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 (trei) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 8.3. Dacă în termen de 3 (trei) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- 8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **IX. NOTIFICĂRI**

- 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 9.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
- 9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **X. LITIGII**

- 10.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate, pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 10.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **XI. ALTE CLAUZE**

- 11.1.Părțile au convenit ca pe toată perioada derulării prezentului contract un număr de angajați sau voluntari ai Asociației „ANGEL” să poată folosi bunurile sau părți din bunurile împrumutate în scopul oferirii de servicii sociale și consiliere persoanelor din orașul Tîrgu Neamț.

## **XII. CLAUZE FINALE**

- 12.1. Pentru comodant acest contract este semnat personal de domnul Eugen Lucan legitimat cu actul de identitate seria NT nr. 664594, eliberat de Politia Piatra Neamt, la data de, iar pentru comodatari contractul este semnat de către domnul Harpa Vasiliță, legitimat cu actul de identitate seria \_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_
- 12.2. Prezentul contract are 4 file, fiecare semnată și ștampilată.
- 12.3. Acest contract are ca temei legal art.2146-2157 din Codul civil
- 12.4. Prezentul contract s-a întocmit în trei exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul care va fi comunicat Agenției pentru Prestații Sociale Neamț, prin grija comodantului – Asociația ANGEL
- 12.5. Orașul Tîrgu Neamț, prin reprezentantul său legal, declar că primesc cu titlu de împrumut bunurile precizate în Anexa nr.1 la prezentul contract, spre a fi folosite în scopul și în condițiile descrise și mă oblig să le restitui Asociației ANGEL la data expirării prezentului contract.
- 12.6. Anexa 1 face parte integrantă din prezentul contract.

Data : \_\_\_/\_\_\_\_\_/2014

Locul încheierii contractului:

la sediul Centrului de Primire în Regim de Urgență pentru Persoane Fără Adăpost  
SFANTA TEODORA-T.g. Neamț

**COMODANT**  
Asociația „ANGEL”  
Președinte,  
LUCAN Eugen

**COMODATAR**  
Oraș Tîrgu Neamț  
Primar,  
HARPA Vasiliță