ANEXA nr.1 la HCL nr……..din…../……2014

PRIMĂRIA ORAŞULUI TÎRGU NEAMŢ, JUD. NEAMT
Telefon : 0233790245 / 0751028118
Fax :0233790508
Strada Stefan cel Mare, nr.62
E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunul care urmează să fie concesionat este terenul in suprafaţa de 1208 mp, situat în intravilanul oraşului Tîrgu Neamt, strada Castanilor ,f.n, teren ce aparţine domeniului privat şi se află în administrarea oraşului Tîrgu Neamt , judeţul Neamţ .

Terenul propus pentru concesionare, prevăzut în planul de situaţie anexat, în suprafaţă de 1208 mp, este pozitionat intre terenul proprietate S.C. CONEST S.A si strada Castanilor. Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze in arhitectura zonei şi în legislatia specifică de protectie a mediului înconjurator.

Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obtine un venit din redevenţă , ţinându-se cont că acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un câştig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligaţia să efectueze lucrări pentru protecţia mediului.

Date privind bunul care se concesionează

Descriere: Terenul în suprafata de 1208 mp, este situat la adresa de mai sus, aparţinând domeniului privat al oraşului Tîrgu Neamt .

Investiţia ce se va realiza are drept scop valorificarea terenului in vederea realizarii unei cai de acces, care permit utilajelor accesul la instalatiile de productie betoane si mixturi asfaltice.

Nivelul minim al redevenţei

Consiliul local al oraşului Tîrgu Neamt a hotărat redevenţa minimă de 3,5 lei / mp/an, plătibilă lunar, sau trimestrial de la data incheierii contractului.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitaţie publică deschisă" iar în situaţia în care nu se prezintă cel putin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.21, alin.1, OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de faţă Oraşul Tîrgu Neamt , judeţul Neamţ va transmite unui ofertant selecţionat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul şi obligaţia de exploatarea terenului, aparţinând domeniului privat al oraşului Tirgu Neamt, cu suprafaţa de 1208 mp, în schimbul unei redevenţe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.(art.7. alin 3).

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulitații absolute. Refuzul ofertantului declarat câstigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare şi, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia