

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÎRGU NEAMȚ
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării spațiului medical cu destinația de cabinet medical, situat în orasul Tîrgu Neamț, str. Mihail Sadoveanu, nr.3, aparținând domeniului privat al orasului Tîrgu Neamț, către Vasile Elena, reprezentant legal al CMI Dr. Vasile Pandrea Eugeniu

Consiliul Local al orasului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Sentința civilă 157/CA/2007 pronunțată de Tribunalul Neamț – Secția Comercială și Contencios Administrativ în sesiunea publică din 13.07.2007, având ca obiect *obligația de a face*
- Sentința civilă nr.63/CA pronunțată de Tribunalul Neamț – Secția a II civilă, de contencios administrativ și fiscal în sesiunea publică din data de 18.02.2014, având ca obiect *Contestație la executare – Suspendare executare act*
- Cerere nr.18340/12.09.2008 înaintată de dr. Vasile Eugeniu prin care acesta a solicitat cumpărarea spațiului concesionat, precum și Cererea nr.19840/16.12.2014 prin care doamna Vasile Elena – reprezentat legal al CMI Dr. Vasile Pandrea Eugeniu a solicitat cumpărarea spațiului în care se desfășoară activitate medicală
- Contractul de concesiune nr.195/01.10.2004, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/01.03.2007, nr.2/29.09.2009, nr.3/29.03.2010, nr.4/28.04.2011, nr.5/04.04.2012, nr.6/29.03.2013, nr.7/01.04.2014 având ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetele medicale CMI Dr. Vasile Pandrea Eugeniu
- Procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare, înregistrat la Primăria orasului Tîrgu Neamț cu nr.19484/16.12.2014
- Adresa nr.10186/20.08.2014 a Instituției Prefectului Neamț, înregistrată la Primăria orasului Tîrgu Neamț cu nr.12773/22.08.2014
- Prevederile OUG nr.110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr.236/2006
- HCL nr.78/30.09.2004 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orasului Tîrgu Neamț, precum și concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- HCL nr.87/31.07.2007 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor imobile cu destinația de spații medicale
- HCL nr.88/31.07.2007 aprobarea Listei imobilelor în care funcționează cabinete medicale și alte activități conexe actului medical, propuse spre vânzare
- Procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare, înregistrat la Primăria orasului Tîrgu Neamț cu nr.19848/16.12.2014
- HCL nr.107/29.05.2014 privind însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orasului Tîrgu Neamț, reactualizat

Ținând cont de Expunerea de motive înaintată de Primarul orasului Tîrgu Neamț, precum și de Raportul de specialitate nr.19843 din 16.12.2014 al Serviciului Juridic, Administrație locală din cadrul Primăriei orasului Tîrgu Neamț

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit.“c”, alin.5 „b” și alin.(9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însusește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orasului Tîrgu Neamț sub nr.19290/05.12.2014, întocmit de S.C. SISTED EVAL S.R.L., pentru spațiul proprietate privată a orasului Tîrgu Neamț, cu destinația de cabinet medical, în suprafață construită de 166 mp, împreună cu terenul aferent clădirii cu suprafață de 233 mp (CF 52889, Nr. cad.52889), situat în Tîrgu Neamț, str. Mihail Sadoveanu, nr.3, atribuit conform Contractului de concesiune nr.195/2004, către CMI Dr. Vasile Pandrea Eugeniu, conform căruia prețul maximal conform OUG nr.110/2005 și a Legii nr.236/2006 este de 20.940 lei (echivalent a 4715 Euro – curs BNR din 21.11.2014 4,4412 lei-Euro)

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea spațiului cu destinația de cabinet medical, deținut legal conform Contractului de concesiune nr.195/2004 și a terenului aferent, proprietate privată a orasului Tîrgu Neamț, către CMI Dr. Vasile Pandrea Eugeniu .

(2) Prețul de vânzare adjudecat este de 23538,36 lei, fără TVA, conform Anexei la prezenta hotărâre.

(3) Prețul de vânzare adjudecat va fi achitat de către cumpărător, integral, la data semnării Procesului-verbal de negociere directă din 16.12.2014.

(4) Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea Raportului de evaluare întocmit de S.C. SISTED EVAL S.R.L., în sumă de 248 lei

Art.3. Se împuternicește Primarul orasului Tîrgu Neamț să semneze pentru și în numele orasului Tîrgu Neamț contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare, în ceea ce privește intabularea dreptului de proprietate, precum și înscrierea ipotecii sunt suportate de cumpărător.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare, altele decât cele prevăzute la Art.4, sunt suportate de vânzător, din bugetul propriu

Art.6. Sumele obținute din vânzarea spațiului medical se fac venit la bugetul local, într-un cont special, și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de Consiliul Local al orasului Tîrgu Neamț.

Art.7. Urmărirea executării contractelor de vânzare-cumpărare se face de către Direcția Venituri, taxe și Impozite local și Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Tîrgu Neamț.

Art.4. Secretarul orasului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin intermediul Biroului Administrație publică locală.

Nr. 281

Din: 18.12.2014

**Președinte de ședință,
Consilier: Dron Vasile**

**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Laura Elena Maftei**

Total consilieri locali 19
Prezenti
Pentru
Împotriva
Abțineri