

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării de către chiriași a unor lucrări de reparații urgente la locuințele închiriate din fondul locativ de stat

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art.1780, 1786, 1788, 1789, 1796, 1799, 1801 ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.9, art.10, art.21 alin.(1), art.23, art.36 alin.(1), alin.(2) lit."c" și lit."d", alin.(6), lit."a", pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.25 din Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții
- Ordonanței de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
- Legii nr.114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de cererea nr.19136/04.12.2014 primită din partea doamnei Mandache Liliana (titular al contractului de închiriere nr.68/20.05.2013) și de cererea nr.19406/08.12.2014 primită din partea domnului Horga Mihai (titular al contractului de închiriere nr.70/20.05.2013) prin care se solicită aprobarea efectuării unor reparații urgente ale locuințelor închiriate

Ținând cont de Expunerea de motive a Primarului orașului Tîrgu Neamț, precum și de Raportul de specialitate al Biroului Investiții, ambele înregistrate cu nr. 3.502 din 18.02.2015;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit."c" și lit."d", alin.(6), lit."a", pct.17, art. 45 alin.1, art.115, art.117 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă efectuarea de către chiriași a lucrărilor de reparații urgente la locuințele din fondul locativ de stat, locuințe ce fac obiectul Contractelor de închiriere nr.68/20.05.2013 (titular Mandache Liliana), respectiv nr.70/20.05.2013 (titular Horga Mihai).

Art.2. Chiria datorată de către chiriași se va diminua corespunzător cu sumele de bani cheltuite de chiriași pentru efectuarea reparațiilor urgent, conform documentelor justificative ce vor fi prezentate.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele și pentru Consiliul local la orașului Tîrgu Neamț actele adiționale ale contractelor de închiriere nominalizate la art.1.

Art.4. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Harpa Vasiliță

Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului Tîrgu Neamț,
jr. Laura Elena Maftei