

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

S trada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunul care urmează să fie concesionat este terenul în suprafața de 18 mp, situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, strada Cuza Voda ,fn, teren ce aparține domeniului public și se află în administrarea orașului Tîrgu Neamț , județul Neamț .

Obiectul concesionării îl reprezintă exploatarea suprafeței de teren de 18 mp, situata in strada Cuza Voda, fn., teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , avand destinatia de spatiu comercial.

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze in arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului înconjurator.

Motivete de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obtine un venit din redevență , ținându-se cont că acest teren este nefolosit.

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;

Date privind bunul care se concesionează

Descriere: Terenul în suprafața de 18 mp, este situat la adresa de mai sus, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț .

Nivelul minimal redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât redevența minimă de 62 lei / mp/an., platibila trimestrial de la data încheierii contractului.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.21, alin.1, OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a terenului, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, cu suprafața de 18 mp, în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.(art.7. alin3).

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

**Intocmit,
Geanina State**