

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii unei suprafețe de teren de 4 mp ,apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt - situate in incinta Colegiului Tehnic „Ion Creanga”,corp A1 -2

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.5 lit.b din Legea215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată ulterior, ale art. 14 alin.(1) din OUG nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 8054 din 15.04.2015, înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit.,c”,art. 36 alin.(5) lit.,a, ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) si art 123 alin (1) si (2), din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a unei suprafețe de teren de 4 mp, pe o perioada 5 ani, apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt, situata in incinta Colegiului Tehnic „Ion Creanga”, **Corp A1 –Str. Marasesti, nr.175**, jud. Neamt, conform **anexei nr.1 (pozitia 2)**, parte integranta la prezenta.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație publica în vederea concesiunii a unei suprafețe de teren de 4 mp, in vederea amplasarii unui chiosc pentru comercializare de produse alimentare, conform Anexei 2, parte integrantă a acesteia;

Art.4. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru concesiunea suprafeței de teren, de 4 mp conform Anexei 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art. 4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa 4 la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art. 5. Se aprobă componența Comisiei de licitație prevăzute în Anexa 5 la prezenta, parte integrantă a acesteia.

Art. 6. Se aprobă componența Comisiei de rezolvare a eventualelor contestații la licitație, prevăzută în Anexa 6 la prezenta, parte integrantă a acesteia.

Art. 7. Se aprobă modelul de Contract de concesiune prevazut in Anexa 7.

Art. 8. Prețul de pornire al licitației este de **100 lei/mp/an**.

Art. 9. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, să semneze Contractul de Concesiune, în numele și pentru Consiliul Local.

Art 10. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 11. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei

APROB,
Primar,
Vasilică
Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii unei suprafețe de teren de 4 mp , aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț - situată în incinta Colegiului Tehnic „Ion Creangă”,corp A1

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 8054/15.04.2015 prin care se dispune începerea demersurilor legale de scoatere la licitație privind concesiunea unei suprafețe de teren de 4 mp , situată în incinta **Colegiului Tehnic „Ion Creangă”,corp A – Str Marasesti, nr.175(pozitia nr.2)** .Terenul propus spre concesiune este destinat amplasării unui chiosc pentru comercializare produse alimentare, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

-având în vedere prevederile art. 15, din Legea 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și în temeiul prevederilor art.36 ,alin.(2) lit. c ,ale art.36 alin.5, lit.a, ale art.45 alin. 3, din Legea 215 /2001 a administrației publice locale – republicată , propunem scoaterea la licitație publică deschisă, a suprafeței de teren de 4 mp destinată amplasării unui chiosc pentru comercializare produse alimentare, situată în orașul Tîrgu Neamț ,aparținând domeniului public.

Pretul de pornire al licitației este de **100 lei mp/an** .

-Fata de cele prezentate va rugăm să analizați și să dispuneți .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Serviciul Juridic,
Insp. Vasiliu Sofica Maria

Întocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia



INSTITUȚIA PRIMARULUI ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 8054 din 15.04.2015

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării unei suprafete de teren de 4 mp , aparținând domeniului public al orasului Tirgu Neamt - situata in incinta Colegiului Tehnic „Ion Creanga”,corp A 1

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării unei suprafețe de teren de 4 mp aflată în incinta Colegiului Tehnic „Ion Creanga”,corp A1 - Str. Marasesti, nr.175.

Suprafata de teren propusa spre concesionare este destinata amplasarii unui chiosc pentru comercializare produse alimentare, aparținând domeniului public al orasului Tirgu Neamt.

Pentru valorificarea suprafeței de teren mai susmenționată și pentru obținerea de venituri, se considera oportună concesionarea acestei suprafețe prin licitație publică deschisă, pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu drept de prelungire prin act adițional cu acordul de voință al partilor contractante, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118, Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Obiectul concesionarii îl reprezintă exploatarea suprafeței de teren de 4 mp, aflate în incinta Colegiului Tehnic „Ion Creanga”, corp A1, conform Anexei 1 (poziția nr.2).

teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în vederea amplasării a două chioscuri pentru comercializare de produse alimentare.

Toate obiectivele realizate vor trebui să se încadreze în arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține un venit din redevență , ținându-se cont că acest teren este nefolosit.

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;

- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

3.Nivelul minim al redevenței

Prețul de pornire a licitației s-a stabilit în valoare de **100 lei/ mp/an**, platibilă trimestrial de la data încheierii contractului.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiunii si justificarea alegerii procedurii.

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 , OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.26, alin.1, OUG nr. 54/2006.

5. Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care concedentul, în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – concesionar pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a celor 3 suprafețe de teren, aparținând domeniului public al orașului, în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al partilor.(art.7. alin 3).

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul , plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al concesionării și documentației de atribuire .

Intocmit,
Ing. Camelia Ciocoiu

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751/028118 , Fax 0233/790508;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

CAIET DE SARCINI

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Obiectul concesiunii îl reprezintă concesionarea unei suprafețe de teren de 4 mp fiecare ,aflăte în incinta Colegiului Tehnic „ Ion Creanga” –Corp A1 – Str. Marasesti , nr.175 , teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , în vederea amplasării unui chiosc pentru comercializare de produse alimentare.

1.2. Suprafata de teren este supusa concesionării potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 și a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

Utilizarea suprafețelor respective reprezintă o axa prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

1.3. Pentru suprafețele care se concesionează, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii, să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

II. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie concesionarea unei suprafețe de teren de 4 mp , situată în incinta **Colegiului Tehnic „ Ion Creanga ” – Corp A1 – Str. Marasesti, nr. 175**, conform **anexei nr.1(Poziția nr.2)**, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , în vederea amplasării unui chiosc pentru comercializare produse alimentare.

2.2. Terenul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

2.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare din cele două suprafețe ,respectiv S1 și S2 ,scoase la licitație (suprafețele prezentate în Anexa 1). Pentru fiecare ofertă depusă se va plăti atât **taxa de participare de 250 lei** cât și **garanția de participare care este în valoare de 200 lei**.

Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare suprafața în parte.

2.4. **Caietul de sarcini** împreună cu instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare cu pretul de **150 lei**.

III. SCOPUL CONCESIUNII

3.1. Punerea în valoare a suprafeței de teren de 4 mp, aparținând domeniului public, în interesul comunității locale.

IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

4.1. Suprafata de teren de 4 mp ce face obiectul concesionării este destinată amplasării unui chiosc pentru comercializare produse alimentare. Obiectivul realizat va trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli.

4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii.

4.5. Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.6. Concesionarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul în suprafața de 4 mp, care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal.

4.7. Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

4.8. Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale

4.9. Concesionarul trebuie să obțină, dacă este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se concesiunează suprafețele de teren și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.10. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar, terenul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.11. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.12. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

4.13. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

4.14. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I.

4.15. Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur

V. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Durata contractului de concesiune este de **5 ani**.

VI. REDEVENTA

6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de **100 lei / mp/an**, platibilă de la data încheierii contractului, și în cazul negocierii directe acesta nu poate fi mai mic, decât prețul de pornire stabilit mai sus.

6.2. Criteriul de atribuire a concesiunii este nivelul cel mai mare a redevenței oferite de către ofertanți.

În cazul în care ofertele financiare sunt similare la procedura de negociere directă, departajarea acestora se va face prin licitație cu strigare (ofertanții care oferă nivelul cel mai ridicat al redevenței).

Redeventa se va plăti trimestrial, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.

6.3. În cazul în care redeventa nu este plătită timp de 3 luni de la data scadenței, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.

6.4. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord cu partile prin contractul de concesiune.

6.5. Concesionarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata redevenței s-a împlinit fără ca aceasta obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței atrage obligația la plata de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplatită.

6.6. Pentru anii fiscali următori, redeventa se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.7. Redeventa obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

VII. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind concesionarea suprafeței de teren de 4 mp, aparținând Orașului Tîrgu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț sau la casieria instituției, o **taxă de participare în valoare de 250 lei** (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o **garanție de participare** care este de **200 lei**.

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru suprafața de teren, pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, în termen de 5 zile după data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul câștigător. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Tirgu Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.9. La data semnării contractului concesionarul va constitui garanție de bună execuție, conform HCL nr.90/12.08.2010 privind stabilirea cuantumului garanției aferente contractelor de concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamț , în conformitate cu prevederile OG 54/2006 și se achită la casieria Instituției).

7.10. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii- suprafata de teren de 4 mp .

IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII

9.1 Concesionarul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului si protectia muncii.

X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.

10.2 Ofertele se redacteaza în limba română.

10.3 Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii , suprafata de teren de 4 mp.(poziția acesteia) pentru care se ofertează, destinată amplasării unui chiosc pentru comercializare de produse alimentare, și dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F5.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular 1
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F2
- acord de asociere- formular F3
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F4
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F5

Oferta financiară privind valoarea redevenței : ___lei/an, respectiv ___lei/5 ani – Formular- F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație – formular 12 C
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.

a) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de comercializare produse alimentare – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

- c) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate .
- d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
- e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.
- f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
- g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată, sau certificat de grefă, copie de pe cererea de chemare în judecată, dacă este cazul .
- h) Contractul cadru însoșit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină.
- i) Bilantul Contabil la data de 31.12.2014 - semnatm paraft si inregistrat la administratia financiara ;
- j) Cazier fiscal .

În cazul în care ofertantul va delega un reprezentant la sedinta de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autoritatii contractante o **imputernicire** din partea ofertantului precum si o copie dupa actul de identitate.

XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- 11.3. În cazul nerespecării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.
- 11.4. Plata redevenței se va face trimestrial, conform clauzelor contractuale, respectiv **15 martie, 15 iunie 15 septembrie si 15 decembrie** a fiecărui an .Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.
- 11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subconcesionează terenul unui terț.
- 11.6. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.
- 11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.
- 11.9. La dispariția, dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- 11.10. Alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Laura -Elena

COMISIA,

**SECRETAR,
Jr. Maftei**

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud.

Neamț;

E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertantii participanti la licitatia publica organizată de Orașul Tîrgu Neamț . vor respecta prevederile legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata in 2007 si prevederile OUG nr.54/2006 , coroborat cu prevederile Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006.

Prezentele instructiuni au fost aprobate in sedinta din data de , conform HCL .

Licitatia se va desfasura la data de la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț , din Strada Ștefan cel Mare , nr.62, jud. Neamț.

Ofertantii vor depune ofertele la sediul organizatorului- registratura primariei orașului Tîrgu Neamț si vor respecta toate conditiile specificate in capitolul I la prezentele instructiuni:

CAPITOLUL I

Inscrieri la licitatie

1.1 La licitatie se poate inscrie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina.

1.2 Ofertantii vor trimite ofertele in doua plicuri inchise si sigilate unul interior si altul exterior care vor fi inregistrate in ordinea primirii la sediul concedentului, in registrul „Oferte” precizandu-se data si ora. Numarul de inregistrare va fi consemnat in formularul de inscriere la licitatie prevazut la anexa nr. 1 la prezentele instructiuni si pe plicul exterior. Ofertantii vor solicita numarul de inregistrare al depunerii.

1.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primariei orașului Tîrgu Neamț de catre ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel tarziu la data de, ora.

1.5 Plicurile primite dupa termenul limita specificat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inaintate ofertantilor fara a fi deschise.

1.6 Cheltuielile ocazionate de inscrierea la licitatie vor fi suportate de solicitanti.

1.7 Pe plicul exterior se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta.

1.8. Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular 1
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F2
- acord de asociere- formular F3
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F4
- dovada plății garanției pentru participare in valoarea de 200 de lei si a taxei de participare in valoare de 250 de lei – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F5
- Oferta financiară privind valoarea redevenței :/mp/an, - Formular- F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzator să angajeze ofertantul în contract.

- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitatie – formular 12 C
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.

a) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de comercializare produse alimentare – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

c) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate

d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.

e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.

f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).

g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată, sau certificat de grefă, copie de pe cererea de chemare în judecată, dacă este cazul .

h) Contractul cadru însoțit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină.

i) Bilantul Contabil la data de 31.12.2014 – semnat, parafat și înregistrat la administrația financiară ;

j) Cazier fiscal .

În cazul în care ofertantul va delega un reprezentant la ședința de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autorității contractante o împuternicire din partea ofertantului precum și o copie după actul de identitate.

1.9 Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului și sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă

1.10 Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor în ziua fixată pentru deschiderea lor.

1.11 Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română.

1.12 Fiecare participant poate depune o singură ofertă semnată și parafată de către acesta.

1.13 Ofertele trebuie să cuprindă în mod expres declarația de acceptare a condițiilor prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și datele tehnice și financiare solicitate .

CAPITOLUL II

Procedura de desfășurare a licitației

2.1 Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

2.2 Ofertanții pot participa la licitație și prin reprezentant. Acesta este obligat să prezinte împuternicirea dată în acest scop.

2.3 Deschiderea licitației se face de președintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunța numărul ofertanților înscrși.

2.4 După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin toate documentele cerute la punctul 1.8 și întocmește un proces verbal semnat de către toți membrii și de către reprezentanții ofertanților.

2.5 Comisia de evaluare analizează apoi ofertele din plicurile interioare putând să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii cererii de selecție, și anume nivelul redevenței :

2.7 Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește un raport (proces-verbal) care va cuprinde:

a. descrierea operațiunii de evaluare;

b. elemente esențiale ale ofertelor depuse.

CAPITOLUL III

Utilizarea căilor de atac

3.1 În termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare concedentul procedeează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți participanți despre respingerea ofertei.

3.2 La solicitarea ofertanților respinși (facută în termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie după procesul-verbal de evaluare a ofertelor. În termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertanții respinși pot face contestație cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii.

3.3 Comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze aceste contestații în termen de 24 de ore de la primirea lor.

3.4 Contestațiile vor fi soluționate de o comisie formată din 5 membrii numiți de autoritatea publică concedentă. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

3.5 In situatia in care contestatia este fondata, concedentul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

3.6 In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

CAPITOLUL IV

Garantii si precizari

4.1 Ofertantilor declarati necastigatori li se va restitui garantia de participare la licitatie in termen de 5 zile de la data validarii licitatiei prin raportul comisiei.

4.2 Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Tirgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de concesiune si va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redeventei, in primul an de concesiune.

4.3 Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele conditii:

- a) in cazul revocarii ofertei de catre ofertantul castigator, dupa intocmirea raportului de catre comisia de evaluare, sau in cazul neprezentarii acestuia la data stabilita, pentru perfectarea contractului de concesiune;

4.4 Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

in cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.

COMISIA DE LICITAȚIE

Comisia de licitatie pentru scoaterea la licitatie publică în vederea concesionării unei suprafețe de teren de 4 mp destinata amplasării unui chiosc pentru comercializare produse alimentare, aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt

1. *Presedinte comisie : Ing.Rusu Ion*
2. *Secretar comisie : Ing. Ciocoiu Camelia*
3. *Membru : : Insp.Vasiliu Sofica Maria*
4. *Membru : : ec. Andronic Elena*
5. *Reprez. Comisia 1 : Cons.*
6. *Reprez. Comisia 2 : Cons*
7. *Reprez. Comisia 3 : Cons.*

*Membrii Supleanti : 1) Tutu Ion
:2) Amihaiesei Maria*

***Comisia de rezolvare a eventualelor contestatii la
licitatia de concesiune a unei suprafete de teren
de 4 mp destinata amplasarii unui chiosc pentru
comercializare produse alimentare, apartinand
domeniului public al orasului Tirgu Neamt***

1. Președinte comisie : Ing. Durbacă Sorin.
2. Secretar comisie : Ref. Luca Ana
3. Membri : Jr. Iftode Oana Maria
4. Membru Ungureanu Elena
5. Reprez. Comisia 1 : Cons.
6. Reprez. Comisia 2 : Cons.
7. Reprez. Comisia 3 : Cons.

- Membrii supleanti : 1) Carmen Elena Mihaila
2) Amihailesei Daniel

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ____/_____

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Între Orașul Țirgu Neamț, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str.Ștefan cel Mare, nr. 62, Țirgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Țirgu Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Țirgu Neamț, Harpa Vasilică și Secretarul Orașului Țirgu Neamț, jr. Laura- Elena Maftei în calitate de **CONCEDENT**,

Și

1.2. S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul social în
 \(\localitatea) str. -. nr. ..-....., bloc -....., scara ...-....., etaj-....., apartament ...-.....,
 județul/sectorul :....., având codul unic de înregistrare nr....., atribut fiscal
 și număr de ordine în registrul comerțului....., contul nr.
, deschis la, telefon, fax, reprezentată
 prin, cu funcția de administrator, în calitate de **CONCESIONAR**
 sau

1.2., (numele si prenumele) cu domiciliul în
, (localitatea) str. nr., bloc, scara, etaj,
 apartament, județul/sectorul, având actul de identitate seria numărul
, eliberat de, la data de, codul numeric personal, în
 calitate de concesionar pe de altă parte,

În temeiul Legii nr.215/2001. art.36, alin 2 lit (c). alin.5 lit.b, art.45, alin 3, art.36, alin.5, lit.a, al Legii 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a H.C.L. nr..... părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de concesiune .

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1 Obiectul contractului de concesiune îl reprezintă concesiunea unei suprafețe de teren de 4 mp fiecare, situată în incinta Colegiului Tehnic "Ion Creanga" aparținând domeniului public al orașului Țirgu Neamț. Bunul este înscris în CF nr. _____, cu nr. top. _____.

2.2. Obiectivul concedentului este:

- folosirea suprafeței de teren de 4 mp fiecare, situată în incinta Colegiului Tehnic "Ion Creanga" – corp A1 – strada Marasesti, nr.175, aparținând domeniului public al orașului Țirgu Neamț, în vederea amplasării unui chiosc pentru comercializare produse alimentare ;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului ;

2.3 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur: suprafața de 4 mp ;
- bunurile proprii:
- bunuri de preluare:.....

2.4. Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini anexa nr.2)..... .

2.5. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnată în anexa nr.

CAPITOLUL III. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

CAPITOLUL IV. REDEVENȚA

4.1. Redevența anuală este de..... lei/mp/an, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr....., sumă care se va achita în lei.

4.2 Plata redevenței valorice se va face trimestrial, 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie pentru anul în curs, cu ordin de plată sau numerar, la Serviciul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Țirgu Neamț sau în contul concedentului nr.RO05TREZ49321300205XXXXX deschis la Trezoreria din Țirgu Neamț. Termenul limită de plată al fiecărei rate semestriale este ultima zi lucrătoare din semestru. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

4.3 Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

CAPITOLUL V. GARANȚIA

5.1. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării

contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, suma de lei reprezentând 100% din redevența datorată pentru primul an de exploatare, conf HCL nr.90/2010. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune (OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri, proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare).

CAPITOLUL VI. – DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

- 6.1. Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de concesiune, stabilite de concedent prin caietul de sarcini.
- 6.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopurilor stabilite de părți prin contractul de concesiune.
- 6.3. Concesionarul are dreptul de a încheie contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatarea bunurilor, activităților și serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.
- 6.4. Concesionarul are dreptul la expirarea duratei inițiale a contractului să-i ceară concedentului prelungirea acestuia pentru o nouă perioadă, cu respectarea limitelor impuse de lege.

Drepturile concedentului

- 6.5. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul/bunurile concesionate, să verifice folosirea stadiului de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- 6.6. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- 6.7. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de....., concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.
- 6.8. Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

CAPITOLUL VII. – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.
- 7.2. Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecutive de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit celor convenite și dreptului comun român.
- 7.3. Concesionarul nu poate subconceda în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii.
- 7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.
- 7.5. Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.
- 7.6. Concesionarul este obligat să nu încheie contracte de locațiune, să nu constituie uzufruct (chiar cu privire la fondul de comerț, contracte de asociere în participațiune în care calitatea de asociat activ (garant) să o aibă o terță persoană, sau să aducă ca aport la capitalul unei societăți drepturi sau bunuri dobândite în contractul de concesiune).
- 7.8. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura lucrurilor, activităților sau serviciilor publice (*protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului*) și să nu acționeze sub nici o formă fără avizul administrației locale.
- 7.9. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția organelor de control economico-financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii.
- 7.10. Pentru eliberarea Certificatului de Urbanism, concesionarul va prezenta un Memoriu și planșe (fațade), elaborat de către proiectant, din care să reieșe aspectul arhitectural, precum și culoarea.
- 7.11. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.
- 7.12. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare desemnate ca atare în caietul de sarcini și stabilite de părți prin contract, dacă concedentul își va manifesta intenția de a le cumpăra.
- 7.13. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarea, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7.14. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

7.15. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Direcția Venituri a Orașului Tîrgu Neamț.

Obligațiile concedentului

7.16 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

7.17 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de punctele 6.6 și 6.8 din prezentul contract.

7.18 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări denatură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

7.19 Concedentul este obligat să predea bunul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

CAPITOLUL VIII. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Orașului Tîrgu Neamț cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.
 - g) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
- La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur – care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
 - b) bunuri proprii – care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului ;

CAPITOLUL IX. FORTA MAJORA

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

9.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9.4. În cazul decesului concesionarului mostenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

10.1. Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere- se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.

b) daunele interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

CAPITOLUL XII. LITIGII

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

CAPITOLUL XIII. ALTE CLAUCHE

13.1. Prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

13.2. Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la 6.6 respectiv 6.8 din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

13.3. În cazul în care, în perioada derulării prezentului contract terenul care face obiectul acestuia va fi restituit în natura persoanelor îndreptate, prezentul contract se considera reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără plata vreunei compensații materiale din partea concedentului.

13.4. În cazul în care, pe perioada derulării prezentului contract, intervin modificări legislative care să reglementeze situația bunurilor proprietate publică astfel încât să facă imposibilă continuarea raporturilor contractuale, prezentul contract se considera reziliat de drept, fără punere în întârziere, de la data intrării în vigoare a actului normativ și fără plata vreunei compensații materiale din partea concedentului.

CAPITOLUL XIV. Definiții

14.1. Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut impredictibilă. Partea care invocă forța majoră, are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maxim 15 zile de la apariție.

Data de referință este ștampila de expediere a poștei. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea acesteia în maxim 15 zile.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni de zile, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la acea dată.

14.2. Prin **caz fortuit** se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

14.3. Prin **penalități legale** se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi.....în trei exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR,

PRIMAR,

SECRETAR,

Harpa Vasilică

jr. Laura Elena Maftei

**Viza juridic,
Insp. Vasiliu Sofica Maria**

**Viza financiar,
Ec. Ecaterina Iosub**

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului,

**Şef serviciu,
Ing. Ion Rusu**

**Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia**