

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.1252 din 01.03.1999

Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere Adresa nr.335/30.03.2015, înregistrată la Primăria orașului Țirgu Neamț cu nr.7066/31.03.2015, primită din partea S.C. CIVITAS COM S.R.L. cu referire la modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat între Consiliul local al orașului Țirgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. CIVITAS COM S.R.L. Țirgu Neamț, în calitate de concesionar;

Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat și Hotărârea Consiliului local nr. 8 din 26.02.1999 privind aprobarea concesiunii directe a bunurilor aflate în administrarea S.C. CIVITAS COM SRL Țirgu Neamț către S.C. CIVITAS COM SRL Țirgu Neamț.

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Ținând cont de Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Țirgu Neamț, precum și de Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț, ambele înregistrate cu nr.8061/15.04.2015; prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 2000 mp;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit.“c”, alin.5 lit.”a” și „b” și alin.(9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat între Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. CIVITAS COM S.R.L., în calitate de concesionar, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Țirgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la Contractul de concesiune nr.1252/01.03.1999.

Art.3. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul orașului Țirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul orașului Țirgu Neamț,
Harpa Vasilică

Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului Țirgu Neamț,
jr. Laura Elena Maftei

ANEXA

la HCL nr. _____

**ACT ADIȚIONAL NR.1 din data _____
la Contractul de concesiune nr.1252 încheiat la 01.03.1994**

Având în vedere Adresa nr.335/30.03.2015, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr.7066/31.03.2015, primită din partea S.C. CIVITAS COM S.R.L. cu referire la modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamț, în calitate de concesionar;

Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit.“c”, alin.5 lit.”a” și „b” și ali.(9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1.

I. Părțile contractante se modifică astfel:

„ Între Unitatea administrativ-teritorială Orașul Tîrgu Neamț, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, Cod fiscal 2614104, cont RO83TREZ493500228X001698 Trezoreria orașului Tîrgu Neamț, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte

și

S.C. CIVITAS COM SRL, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț ,B-dul Mihai Eminescu nr.8A, jud. Neamț, telefon 0233790943, cod fiscal R 9845831, reprezentat prin Director Ungurianu Ionel, în calitate de Concesionar, pe de altă parte”

Art.2

II.Obiectul contractului se modifică astfel:

„Art. 1 Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de teren:

- a) 5.000 mp teren situat în orașul Tîrgu Neamț, B- dul Mihai Eminescu aferent Pieței agroalimentare a orașului Tîrgu Neamț
- b) 14.093 mp teren situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Nucilor aferent Oborului orașului Tîrgu Neamț. Modificarea se va face numai prin acordul părților”

Art.3Redevența datorată se va recalcula corespunzător.

Art.4.Restul prevederilor contractului rămân neschimbate

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în cinci exemplare originale.

Concedent,
UATO Tîrgu Neamț

Concesionar,
S.C. CIVITAS COM SRL

Primar,
Vasilică Harpa

Secretar,
jr. Laura Elena Maftei

Director,
Ungurianu Ionel

Serviciul Juridic,
Insp. Vasiliu Sofica Maria

Director economic,
Ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Ing. Rusu Ion

**PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU
Nr. 8061 din 15.04.2015**

**APROB,
Primar,
Vasilică Harpa**

***RAPORT DE SPECIALITATE*
privind aprobarea Actului aditional nr.1 la Contractul de
concesiune nr.1252 din 01.03.1999**

Urmare a Adresei nr.335/30.03.2015, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr.7066/31.03.2015, primită din partea S.C. CIVITAS COM S.R.L. cu referire la modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamț, în calitate de concesionar, privind diminuarea suprafeței concesionate de 2000 mp situat în orasul Tîrgu Neamț, str. Nemțisor aferent Bazarului, motivat de faptul ca, pe aceasta suprafață de teren concesionarul nu a desfășurat niciodată activități specifice societății.

Prin H.C.L. nr.8 din 26.02.1999, suprafața totală concesionată este compusă din 3 loturi de teren astfel:

- a) 5.000 mp teren situat în orasul Tîrgu Neamț, B- dul Mihai Eminescu aferent Pieței agroalimentare a orașului Tîrgu Neamț
- b) 14.093 mp teren situat în orasul Tîrgu Neamț, str. Nucilor aferent Oborului orașului Tîrgu Neamț. Modificarea se va face numai prin acordul părților”
- c) 2.000 m.p. teren situat în orasul Tîrgu Neamț, str. Nemțisor aferent Bazarului orașului Tîrgu Neamț

Prin adresa sus menționată concesionarul dorește să renunțe la suprafața de 2.000 m.p. teren situat în orasul Tîrgu Neamț, str. Nemțisor aferent Bazarului orașului Tîrgu Neamț.

Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat.

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Tinand cont de prevederile art.13(1) din Contractul de concesiune nr.1252/01.03.1999, conform caruia prin acordul partilor contractul poate fi modificat.

Va rugam sa analizati proiectul de hotarare privind aprobarea actului aditional la Contractul de concesiune nr.1252 din 01.03.1999 prin care se modifica suprafata concesionata, in sensul diminuarii acesteia cu 2000 mp – suprafata situata in str.Nemtisor,Bazarul orasului Tirgu Neamt.

**Şef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion**

**Comp. Planificare si Dezvoltare Locala
Insp. Amihalesei Constantin - Daniel**

**Sef Serviciu juridic,
Jr. Iftode Oana -Maria**

**Intocmit,
Insp.Geanina State**



INSTITUȚIA PRIMARULUI ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. Nr. 8061 din 15.04.2015

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului aditional nr.1 la Contractul de concesiune nr.1252 din 01.03.1999

Având în vedere Adresa nr.335/30.03.2015, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr.7066/31.03.2015, primită din partea S.C. CIVITAS COM S.R.L. cu referire la modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamț, în calitate de concesionar;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală,

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț proiectul de hotărâre privind aprobarea actului aditional la Contractul de concesiune nr.1252 din 01.03.1999 prin care se modifică suprafața concesionată, în sensul diminuării acesteia cu 2000 mp – suprafața situată în str.Nemtisor, Bazarul orașului Tîrgu Neamț.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**