

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor Contracte de concesiune

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile art. 555-556, 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de clauza contractelor de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, concedentul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia pretul concesiunii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 12584 din 10.06.2015 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Tinând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, și b, ale art. 45 alin. 3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune având ca obiect terenurile ocupate de construcții – balcoane, stabilit prin H.C.L. nr.75/2000, conform tabelului nominal anexa nr.1 la prezenta. Pretul concesiunii se va indexa anual cu indicii de inflație. Prelungirea se va face prin Act Adicional, conform art. 6 din contract, pe o perioadă de **5 (cinci) ani**.

Art.3 . Se aproba modelul de Act Adicional, conform Anexei 2 parte integranta la prezenta Hotarare

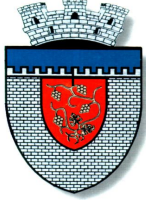
Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele Consiliului local, Actul adițional la contractele de concesiune.

Art.5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar oraș,
jr. Laura Elena Maftai



INSTITUȚIA PRIMARULUI ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

E-mail: urbanism@primariatneamt.ro

Nr.12584 din 10.06.2015

**Aprob,
Primar,
Vasilică Harpa**

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea unor contracte de concesiune

Având în vedere cererile adresate Primăriei orașului Tîrgu Neamț de către beneficiarii unor contracte de concesiune, având ca obiect terenuri ocupate de construcții –balcoane, se solicită prelungirea acestora.

Luând act de clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, conform art.6.

Ținând cont de art. 555-556, 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 din Codul Civil, republicat și ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare în baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit căreia, prețul concesiunii va fi calculat conform actelor în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, propunem: prelungirea contractelor de concesiune având ca obiect terenurile ocupate de construcții - balcoane, conform tabelului nominal – anexa 1 la prezentul referat. Redevanța se va indexa anual, stabilit de INS. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de concesiune este de 5(cinci) ani.

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Tinad cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru prelungirea acestor contracte, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea unor contracte prin act aditional.

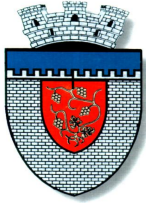
**SEF SERVICIU U.A.T.,
Ing. Rusu Ion**

**Serviciul Juridic,
Insp.Vasiliu Sofica Maria**

**INTOCMIT,
insp. Geanina State**

Anexa nr . 1**TABEL NOMINAL**

Nr.c rt.	Numele si prenumele	Adresa	M.P.	Nr. contract
1.	ICHIM (fosta Iftime) DANUTA	Or. Tirgu Neamt, str. Cuza Voda Bl. E4, sc.A ap.22, jud. Neamt	15 m.p. HCL 75/2005	13/30.06.2005
2.	BOERU MARIA	Or. Tirgu Neamt, str. Slt Radu Teoharie nr.26, jud. Neamt	9 m.p. HCL 75/2005	14/30.06.2015
3.	MAFTEI – STANCU LEANA	Or. Tirgu Neamt, str. Slt Radu Teoharie Bl. G3/100, ap.14, jud. Neamt	40 m.p HCL 75/2005	12/30.06.2005
4.	„IOAN EL SERVICE” SRL Reprezentant Ioan Lucian	Or. Tirgu Neamt, B- dul Mihai Eminescu nr.16, jud.Neamt	9 m.p HCL 75/2005	11/30.06.2015



INSTITUȚIA PRIMARULUI ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

E-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 12584 din 10.06.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea unor contracte de concesiune

Având în vedere cererile adresate Primăriei orașului Tîrgu Neamț de către beneficiarii unor contracte de concesiune, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - balcoane, se solicită prelungirea acestora.

Ținând cont de clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (art.6).

Ținând cont de art. 555-556, 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 din Codul Civil, republicat și ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare în baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit căreia, prețul concesiunii va fi calculat conform actelor în vigoare și indexat în funcție de rata inflației.

Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa

TABEL NOMINAL

Nr.c rt.	Numele si prenumele	Adresa	M.P.	Nr. contract
1.	ICHIM (fosta Iftime) DANUTA	Or. Tirgu Neamt, str. Cuza Voda Bl. E4, sc.A ap.22, jud. Neamt	15 m.p. HCL 75/2005	13/30.06.2005
2.	BOERU MARIA	Or. Tirgu Neamt, str. Slt Radu Teoharie nr.26, jud. Neamt	9 m.p. HCL 75/2005	14/30.06.2015
3.	MAFTEI – STANCU LEANA	Or. Tirgu Neamt, str. Slt Radu Teoharie Bl. G3/100, ap.14, jud. Neamt	40 m.p HCL 75/2005	12/30.06.2005
4.	„IOAN EL SERVICE” SRL Reprezentant Ioan Lucian	Or. Tirgu Neamt, B- dul Mihai Eminescu nr.16, jud.Neamt	9 m.p HCL 75/2005	11/30.06.2015

ACT ADIȚIONAL

nr. din

la Contractul de concesiune directă nr. din

În temeiul prevederilor art. 21, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.1 și 2 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1. Părțile contractante se modifică după cum urmează:

Unitatea administrativ-teritorială Orașul Tîrgu Neamț, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Neamț, **in calitate de CONCEDENT, în locul Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț**; cealaltă parte rămâne neschimbată, respectiv

_____ , cu sediul în _____, in calitate de
concesionar .

ART.1 Contractul de concesiune se prelungeste cu 5 ani respectiv pana la data de _____, pentru terenul în suprafață de ____ mp, situat în _____

ART.2. Redeventa datorata este de _____ , conform **HCL 271/18.12.2014** si se va indexa anual in functie de indicele de inflatie .

ART.3. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.4 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

UATO Tîrgu Neamț

Primar,

Vasilică Harpa

Secretar,

jr. Laura Elena Maftei

Concesionar,

Serviciul Juridic,
inspector Vasiliu Sofica Maria

Director economic,
Ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Ing. Rusu Ion