

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
PROIECT

HOTĂRÂRE
privind concesionarea directa a unui teren apartinand domniului privat al
orasului Tirgu Neamt

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. „e” ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art. 10 alin(2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 18933 din 15.09.2015 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.„c”, art.36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea in domeniul privat al orasului Tirgu Neamt a suprafetei de 14,22 mp, conform anexei nr 1 ;

Art. 2. Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de 14,22 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 10 ani , conform anexei nr. 2;

Art.3. Redeventa este de 61 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL 271/2014. Pentru anii urmatori, pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

Art. 4 . Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Concesiune Directa.**

Art 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei

APROB,

Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea directa a unui teren apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr.18933 din 15.09.2015 prin care se propune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 14,22 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, teren situat în str. Mihail Kogalniceanu Bl.6, ap.4, parter, jud. Neamt, în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,,c'',art. 36 alin.(5) lit.''b'', ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.''b'' si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: ,, *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezaastre, potrivit legii; e) pentru **extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia**; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii''*

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 16206 din 31.07.2015 domnul Burdulea Petrica, domiciliat in sat Petricani, comuna Petricani, jud. Neamt, proprietarul apartamentului 4 din Bl. 6, str M.

Kogalniceanu, orasul Tirgu Neamt, solicita concesiunea directa a suprafetei de teren de 14,22 mp, pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior;

Propunem:

-concesiunea directa a suprafetei de teren de 14,22 mp, pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior, in orasul Tirgu Neamt, str. Mihail Kogalniceanu Bl.6, ap.4, jud. Neamt.

Redeventa va fi de 61 lei/mp/an pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL 271 din 18.12.2014, cu modificarile si completarile ulterioare si se va indexa cu indicele de inflatie. Durata concesiunii va fi de 10 ani, incepand cu data de 01.10.2015, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Şef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Sef Serviciu Juridic,
Jr. Oana – Maria Iftode

Întocmit,
insp. Geanina State



INSTITUȚIA PRIMARULUI ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mai:urbanism@primaria@gneamt.ro

Nr. 18933 din 15.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa a unui teren apartinand domniului privat al orasului Tîrgu Neamț

Luand act de cererea nr. 16206 din 31.07.2015, adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț, de catre domnul Burdulea Petrica, domiciliat in sat Petricani, comuna Petricani, Jud. Neamt, prin care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 14,22 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior in orasul Tîrgu Neamț str. Mihail Kogalniceanu Bl.6, ap.4, parter, jud. Neamt si in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală, propun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței susmentionate.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

ANEXA nr.2

la H.C.L.nr. _____

Nr. Crt.	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an
1.	BURDULEA PETRICA Counna Petricani, jud. Neamt	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, str. Mihail Kogalniceanu Bl.6, ap. 4, parter	14,22 mp	61 lei