

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

privind închirierea unui spațiu în suprafața de 20,24 mp situat în imobilul din B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (biroul nr 16), aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, către Cabinet parlamentar Senator Bumbu Liviu Octavian

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art.39, și art. 40 alin (1) din Legea nr.96/21.04.2006 privind statutul deputaților și senatorilor, republicată; cererea înregistrată la Primăria orașului Tg. Neamț sub nr. 19427 din 23.09.2015 a cabinetului parlamentar Bumbu Liviu Octavian ;

Analizând Expunerea de Motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț ambele înregistrate sub nr. 20805 din 16.10.2015;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafața de 20,24 mp din imobilul situat pe B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (cam nr.16– primăria veche), aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamț, pentru desfășurarea activității Cabinetului Parlamentar Senator - Bumbu Liviu Octavian identificat prin planul de situație – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre , pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin act adițional ;

Art. 2. Prețul chiriei pentru spațiul menționat la art. 1 este de 45,56 lei/lună, , conform Fișei de calcul, urmând ca acesta să se majoreze anual cu indicele de inflație, - anexa nr 2 la prezenta.

Art. 3. Se împuternicește primarul orașului Tirgu Neamț să semneze în numele și pentru Consiliul Local contractul de închiriere și protocolul de predare – primire.

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar,
jr. Laura Elena Maftei

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
- PRIMAR -
NR. 20805 din 16.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de Hotarare

privind închirierea unui spațiu în suprafața de 20,24 mp situat în imobilul din B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (biroul nr 16), aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, către Cabinet parlamentar Senator Bumbu Liviu Octavian

Prin adresa nr. 19427 din 23.09.2015, înaintată de către senator Bumbu Liviu Octavian, solicită închirierea spațiului în suprafață de 20,24 mp, situat în B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (cam 16), pentru desfășurarea activității politice.

Conform art.39 și art. 40 alin (1) din Legea nr.96/21.04.2006 privind statutul deputaților și senatorilor, republicată;

Suma încasată din închirierea bunului imobil proprietate a Orașului Tirgu Neamt se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre

privind închirierea unui spațiu în suprafața de 20,24 mp situat în imobilul din B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (biroul nr 16), aparținând domeniului public al orasului Tirgu Neamt, către Cabinet parlamentar Senator Bumbu Liviu Octavian

Prin adresa nr. 19427 din 23.09.2015, dl Senator Bumbu Liviu Octavian, solicită închirierea spațiului în suprafață de 20,24 mp, situat în imobilul din B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (cam 16), pentru desfășurarea activității politice.

Această solicitare a fost făcută în temeiul prevederilor art.39 și art.40 alin (1) din Legea nr.96/21.04.2006 privind statutul deputaților și senatorilor, republicată;

Prețul chiriei pentru spațiul menționat este de 45,56 lei/lună, urmând ca valoarea să fie majorată anul cu indicii de inflație corespunzător.

De asemenea Cabinetul parlamentar Senator Bumbu Liviu Octavian va suporta și cheltuielile aferente utilităților și a impozitului pe clădire.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în B-dul Stefan cel Mare, nr.48, către Cabinetul Parlamentar Senator Bumbu Liviu Octavian

Sef Serviciul Juridic,
Jr. Iftode Oana Maria

Sef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ioan

Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat
Ing. Ciocoiu Camelia

FIȘĂ DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare

Nr. Crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif	Suma
		mp	lei/mp	col.2 x col.3
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	20,24	0,84	17,00
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea	20,24	0,08	1,70
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: paianța			
5	TOTAL II (rândurile 1-2-3-4)			15,30
6	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, camerei de baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, WC)	8,60	0,34	2,92
7	Alte dependențe ale locuinței (terasă, pivniță, boxă, logia, spășătorie, uscătorie)			
8	Suprafața garajelor			
9	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea			
10	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11	Suprafața curților și grădinilor aferente suprafețelor locative			
12	TOTAL III (rândurile 6+7+8+9+10+11)			2,92
13	TOTAL IV (rândurile 5+12)			18,23
14	Majorare conform art. 26. alin 2 din OG nr. 40/1999	18,23	2,50	45,56
15	Venitul mediu net familie			
16	Venitul mediu net pe membrii familie			
17	Salariu mediu net pe economie			
18	Se încadrează în prevederile art. 31 alin.2 (15-25% din venitul mediu net pe familie)			
19	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			45,56

Întocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia