Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27.03.2013, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, care își desfășoară lucrările începând cu orele 15.00 în sala de ședințe a Consiliului local.

La ședință participă domnul Primar Vasilică Harpa, doamna secretar jr. Laura Elena Maftei, domnul jr. Ciprian Iovoaea, doamna inginer Petrescu Veronica din partea Companiei județene Apa Serv SA Neamț, domnul Amihăilesei Mihai, președintele Asociației de proprietari C2 A Tîrgu Neamț, funcționari din Primăria orașului Tîrgu Neamț și reprezentanți ai presei.

Domnul Primar deschide lucrările ședinței de Consiliu local, convocată conform Dispoziției nr. 300 din data de 21.03.2013.

Doamna secretar face prezența domnilor consilieri. Din cei 19 domni consilieri sunt prezenți 18, absentează domnul consilier Turluianu Daniel Niță, motivat, plecat la un seminar la Sinaia, conform documentelor depuse.

Se supun la vot procesele verbale ale ședințelor de Consiliu local din data de 27.02.2013 și 15.03.2013. Nu sunt discuții și s-au votat în unanimitate „pentru''.

Doamna secretar anunță faptul că președinte de ședință pentru luna martie este domnul consilier Câmpeanu Mihai Gafton. Tot doamna secretar anunță faptul că domnul consilier Burlacu Ion a depus raportul de activitate pentru anul anterior.

În continuare, doamna secretar dă cuvântul domnului Primar pentru a da citire notei de propuneri cu ordinea de zi.

Notă de propuneri :

1. Proiect de Hotărâre privind propunerea de evaluare a performanțelor profesionale ale secretarului orașului Tîrgu Neamț, pentru perioada 01.01.2012 - 31.12.2012.

Inițiator: Primar – jr.Harpa Vasilică
Prezintă: ec.Elena Ionită

2. Proiect de Hotărâre privind scutirea de la plată a impozitelor, taxelor şi majorărilor de întârziere conform Legii 571/2003 – privind Codul fiscal şi O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală.

Inițiator: Primar – jr.Harpa Vasilică
Prezintă: ec.Elena Pupăzan

3. Proiect de Hotărâre privind schimbarea denumirii strazii Brazilor si atribuirea unei noi denumiri.

Inițiator: Primar – jr.Harpa Vasilică
Prezintă: insp.Maria Amihaiesei

4. Proiect de Hotărâre privind modificarea şi completarea actului constitutiv şi statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ"

Inițiator: Primar – jr.Harpa Vasilică

Prezintă: ing.Niculina Acatrinei

5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea amendării Studiului de Fezabilitate pentru proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț".

Inițiator: Primar – jr.Harpa Vasilică

Prezintă: ing.Niculina Acatrinei

6. Proiect de Hotărâre pentru revocarea HCL nr.58 /15.05.2012 privind aprobarea asocierii Consiliului Local al orasului Tg.Neamt cu S.C. « Imobiliare pentru Energie Regenerabila » S.R.L. Satu Mare in vederea realizarii unui proiect de interes public.

Inițiator: Primar – jr.Harpa Vasilică

Prezintă: ing.Iulian Merticaru

7. Proiect de Hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L nr. 163 din 18.12.2012 privind aprobarea locurilor de aşteptare a taxiurilor pentru clienți de pe raza administrativ – teritorială a oraşului Tîrgu Neamț.

Inițiator: Primar – jr.Harpa Vasilică

Prezintă: ing.Cezar Cojocaru

8. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcționare a sistemului de parcare cu plată în oraşul Tîrgu Neamț pentru operatorul S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamț.

Inițiator: Primar – jr.Harpa Vasilică

Prezintă: ing.Cezar Cojocaru

9. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice pe anul 2013 şi al Programului anual al cumpărărilor directe pe anul 2013 al Primăriei oraşului Tîrgu Neamț

Inițiator: Primar – jr.Harpa Vasilică

Prezintă: ing.Sorin Durbacă

Notă de propuneri suplimentară

I. Proiecte de hotarare:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in favoarea domnului dr.Vasile Eugeniu.

Inițiator: Primar Harpa Vasilică

Prezinta: jr.Ciprian Iovoaea

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea denumirii unitatii de invatamant preuniversitar „Scoala Postliceala Sanitara Laureatus Tg Neamt" infiintata de Fundatia pentru Stiinta si Sanatate „Laureatus" Botosani.

Inițiator: Primar Harpa Vasilică

Prezinta: ing.Iulian Merticaru

II. Intrebari si interpelari

Se supune la vot ordinea de zi și se votează în unanimitate „pentru''.

Domnul Primar dă cuvântul domnului preşedinte de şedinţă pentru a conduce lucrările şedinţei de Consiliu local.

Ia cuvântul domnul consilier Câmpeanu Gafton Mihai, preşedinte de şedinţă- *V-aş ruga să dăm cuvântul oaspeţilor noştri, pentru a-şi expune punctul de vedere vizavi de reclamaţiile domnului Irimia Stelian,* cu referire la reclamaţiile transmise de către domnul inginer Irimia Stelian, înregistrate în luna februarie şi martie.

Doamna inginer Petrescu Veronica de la Compania judeţeană ApaServ SA Neamţ, Zona Nord Tîrgu Neamţ oferă explicaţii vizavi de sesizările domnului Irimia Stelian, sesizări în care este vizată activitatea acestei companii. Doamna inginer precizează că s-a discutat cu locatarii de la blocuri şi li s-a explicat modul în care aceştia pot beneficia de serviciile de furnizare a apei şi de canalizare. *Existau două posibilităţi : afilierea la o asociaţie deja existentă, fie constituirea la nivel de branşament într-o asociaţie de proprietari.Am mers şi la Blocul C2, am fixat o dată pentru a ne întâlni şi a discuta în ce condiţii putem furniza acest serviciu. Am discutat cu oamenii, aceştia au înţeles în ce condiţii putem furniza serviciul, rămânând ca aceştia să discute cu domnul Amihăilesei de la asociaţia de proprietari.*

Domnul Irimia ne acuză că noi am ameninţat cetăţenii, dar noi nu am ameninţat pe nimeni, am precizat articolul de lege în baza căruia furnizăm aceste servicii şi le-am oferit explicaţiile necesare.Am menţionat că în cazul neconstituirii sau neafilierii la o asociaţie de proprietari vor fi debranşaţi de la reţeaua de apă. Cei trei reprezentanţi care au mers acolo, pot primi atribuţii de la şeful ierarhic superior, dacă aceste atribuţii privesc şi serviciul la care ei funţionează. Serviciul contractare era îndreptăţit să meargă şi să explice în ce condiţii putem furniza serviciul de alimentare cu apă. Apa Serv facturează la nivel de branşament, branşament care reprezintă ultima componentă a reţelei publice de alimentare cu apă. După contorul de branşament este reţeaua interioară.Toate pierderile de pe reţeaua publică intră în consumuri tehnologice, consumuri pe care nu le plătesc cetăţenii.

Ia cuvântul domnul Amihăilesei Mihai, preşedintele Asociaţiei de proprietari Vasile Alecsandri C2 A : *Eu am fost contactat de către proprietarii din cadrul Blocului C2 pentru a-i prelua în asociaţia pe care o conduc.Am purtat discuţii cu dînşii, le-am explicat modul de lucru al asociaţiei, şi dumnealor au fost deacord să adere la noi. Din 20 de proprietari, 19 au fost deacord să adere la asociaţie, îndeplinind astfel condiţiile de aderare. Am trecut efectiv la preluare. În prima lună, când erau toate documentele semnate, am constatat un consum de 154 mc. Citind apometrele de apartament am constatat un consum de 62 mc. .În aceste condiţii erau 92 mc diferenţă faţă de consumul general.La 11 apartamente indexul apometrelor era mai mic decât indexul preluat de la SC PRIM LOCATO. Cei care au administrat blocul până la momentul respectiv nu au făcut niciodată probabil citirea, cred că totul mergea pe bază de condei.*

I-am convocat atunci la o şedinţă şi i-am întrebat : domnilor cum procedăm ? Există două variante-reglăm totul în prima lună, sau mergem pe consumul fiecăruia şi se reglează ulterior această diferenţă. Altfel, le-am explicat că eu nu-i pot prelua. S-a stabilit ca cei care au un consum în avans să şi-l regleze în lunile următoare.Bineînţeles că aceştia trebuiau să apară 2-3 luni cu consumul în 0.

Domnul Irimia reclamă că aceste apartamente au fost favorizate de mine.În luna ianuarie consumul s-a reglat. Domnul Irimia a făcut contestații, i-am dat răspuns pentru fiecare, dar dumnealui nu vrea să înțeleagă. Dînsul ar vrea să fie ca la o locuință individuală, fără să se țină cont că există și o proprietate comună. Există posibilitatea de a-și înființa o rețea separată, dar trebuie să îndeplinească celelalte condiții legale.

Până a fi preluat de către asocialția noastră, dînsul a fost privilegiat în sensul că nu plătea niciodată diferență de apă. Apărea la diferență tot timpul în 0. De asta nu-i convine și reclamă că cineva îl fură. De ce apar diferențe, sunt mult cauze care concură: citirea haotică a apometrelor. În cadrul asocialției citim noi apometrele și nu proprietarii. A 2-a cauză este aceea că apometrele au clasă de precizie diferită, și montate într-un mod..A3-a este instalația defectă.Mai sunt și furturi pe care încercăm să le identificăm și să le eliminăm.

Domnul Irimia Stelian vrea contract individual și factură individuală. Are dreptate pentru că Legea nr. 230/2007 spune că asociația de proprietari poate intermedia serviciul între furnizor și proprietar pe baza unor contracte de prestări servicii sau de furnizare cu caracter individual și nu general.În acest sens am înaintat o adresă către Apa Serv să vedem ce putem face.

Domnul consilier Burlacu Ion : *după cum ați precizat, aceste sesizări ale dumnealui vor continua în permanentță.Mă gândesc la o soluție și profit și de prezența doamnei Petrescu. Întrucât s-au făcut modificări la instalațiile de apă, singura soluție ca să fie mulțumit este ca domnul Irimia să-și tragă o instalație înainte de apometrul care intră în bloc.*

Doamna inginer Petrescu Veronica : *se va crea un precedent și vor solicita acest lucru toți cei 20 de proprietari, iar căminul de branșament nu permite acest lucru.Acest lucru va fi posibil în situația în care dumnealor prin investiție personală, vor face un cămin mai mare care să suporte toate cele 20 de branșamente.*

Ia cuvântul domnul consilier Câmpeanu Gafton Mihai, președinte de ședință- *fac apel la domnul Irimia Stelian să nu mai jignească membrii Consiliului local și să vină cu probe concludente nu numai să facă hârtii.Noi l-am invitat la ședința de astăzi și era corect să vină și să-și expună punctul de vedere.*

Domnul consilier Cojocariu Vasile : *nu este vorba doar de domnul Irimia. Sunt foarte mulți oameni care sunt nemulțumiți de consumul de apă.Aceștia sunt încărcați la factură cu apă în plus.Vreau să veniți dumneavoastră, reprezentanți ai Apa Serv-ului, cu soluții tehnice, deoarece sunteți singurul operator la nivelul orașului. Oamenii nu își permit să plătească apă în plus. Domnul Amihăilesei este unul care a depus mari eforturi pentru a face această asociație.*

Domnul consilier Bâtfoi Ion : în nota pe care ne-ați trimis-o, faceți referire la comisionul pe unitate locativă pe care-l percepea PRIM LOCATO printr-o HCL din 2010. În situația în care PRIM LOCATO nu mai funcționează, își mai are rostul acest comision ?

Doamna inginer Petrescu Veronica : *comisionul nu este stabilit de Apa Serv, acesta este perceput de fiecare asociație în parte. Nu a fost recomandarea ApaServ-ului.*

Domnul consilier Bâtfoi Ion :ar trebui modificat acest HCL.

Ia cuvântul domnul consilier Dron Vasile : *Prim Locato nu mai funcționează, deci nu mai încasează acest comision. Asociația nu încasează acest comision în baza HCL. Este un comision pe care ei l-au stabilit.*

Ia cuvântul domnul Amihăilesei Mihai, președintele Asociației de proprietari Vasile Alecsandri C2 A : *comisionul s-a stabilit în Adunarea Generală a Asociației.*

Domnul consilier Dron Vasile : *consiliul local nu are nimic în comun cu activitatea ApaServ sau cu asociația de proprietari.Sunt două instituții separate, constituite în baza legilor, există și instanță de judecată. Domnul Irimia face acuze la adresa Consiliului local și al Primăriei. Mai nou, mă acuză pe mine, pe doamna consilier Marian Mihaela și pe domnul consilier Turluianu Daniel că am furat apă și am fost părtași. Vă dați seama până unde se ajunge ?*

Ia cuvântul domnul consilier Câmpeanu Gafton Mihai, președinte de ședință- *rețeau de apă din Tîrgu Neamț este foarte veche.Pe strada Vasile Alecsandri conducta de apă este din metal și are 50 de ani.*

În continuare, se trece la dezbaterea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

Notă de propuneri suplimentară

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea denumirii unitatii de invatamant preuniversitar „Scoala Postliceala Sanitara Laureatus Tg Neamt" infiintata de Fundatia pentru Stiinta si Sanatate „Laureatus" Botosani.

Comisia nr.1- aviz favorabil

Comisia nr.2- aviz favorabil

Comisia nr.3- aviz favorabil

Domnul Băetu Constantin, președintele Fundației pentru Știință și Sănătate „Laureatus" Botoșani prezintă acest proiect de hotărâre.

Nu sunt alte discuții și se supune la vot. S-a votat în unanimitate ,,pentru''.

Notă de propuneri :

1. Proiect de Hotărâre privind propunerea de evaluare a performanțelor profesionale ale secretarului orașului Tîrgu Neamț, pentru perioada 01.01.2012 - 31.12.2012.

Comisia nr.1- aviz favorabil

Comisia nr.2- aviz favorabil

Comisia nr.3- aviz favorabil

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre și se supune la vot. S-a votat în unanimitate ,,pentru''.

2. Proiect de Hotărâre privind scutirea de la plată a impozitelor, taxelor şi majorărilor de întârziere conform Legii 571/2003 – privind Codul fiscal şi O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală.

Comisia nr.1- aviz favorabil

Comisia nr.2- aviz favorabil

Comisia nr.3- aviz favorabil

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre și se supune la vot. S-a votat în unanimitate ,,pentru''.

3. Proiect de Hotărâre privind schimbarea denumirii strazii Brazilor si atribuirea unei noi denumiri.

Comisia nr.1- aviz favorabil
Comisia nr.2- aviz favorabil
Comisia nr.3- aviz favorabil

Nu sunt discuţii pe marginea acestui proiect de hotărâre şi se supune la vot. S-a votat în unanimitate „pentru''.

4. Proiect de Hotărâre privind modificarea şi completarea actului constitutiv şi statutului Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMŢ"

Comisia nr.1- aviz favorabil
Comisia nr.2- aviz favorabil
Comisia nr.3- aviz favorabil

Nu sunt discuţii pe marginea acestui proiect de hotărâre şi se supune la vot. S-a votat în unanimitate „pentru''.

5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea amendării Studiului de Fezabilitate pentru proiectul „Extinderea şi reabilitarea infrastructurii de apă şi apă uzată în judeţul Neamţ".

Comisia nr.1- aviz favorabil
Comisia nr.2- aviz favorabil
Comisia nr.3- aviz favorabil

Nu sunt discuţii pe marginea acestui proiect de hotărâre şi se supune la vot. S-a votat în unanimitate „pentru''.

6. Proiect de Hotărâre pentru revocarea HCL nr.58 /15.05.2012 privind aprobarea asocierii Consiliului Local al orasului Tg.Neamt cu S.C. « Imobiliare pentru Energie Regenerabila » S.R.L. Satu Mare in vederea realizarii unui proiect de interes public.

Comisia nr.1- aviz favorabil
Comisia nr.2- aviz favorabil
Comisia nr.3- aviz favorabil

Nu sunt discuţii pe marginea acestui proiect de hotărâre şi se supune la vot. S-a votat în unanimitate „pentru''.

7. Proiect de Hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L nr. 163 din 18.12.2012 privind aprobarea locurilor de aşteptare a taxiurilor pentru clienţi de pe raza administrativ – teritorială a oraşului Tîrgu Neamţ.

Comisia nr.1- aviz favorabil, conform propunerii executivului.
Comisia nr.2- aviz favorabil
Comisia nr.3- aviz favorabil

Nu sunt discuţii pe marginea acestui proiect de hotărâre şi se supune la vot. S-a votat în unanimitate „pentru''.

8. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a sistemului de parcare cu plată în oraşul Tîrgu Neamţ pentru operatorul S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamţ.

Comisia nr.1- aviz favorabil, cu amendamentul ca abonamentul pentru persoanele fizice să fie de 80 Ron/lună, pentru persoanele juridice să fie de 100 ron/lună iar tariful orar să fie de 1 Ron.

Comisia nr.2- aviz favorabil, cu acelaşi amendament
Comisia nr.3- aviz favorabil, cu acelaşi amendament

Nu sunt alte discuţii pe marginea acestui proiect de hotărâre şi se supune la vot împreună cu amendamentul propus de comisii. S-a votat în unanimitate „pentru''.

9. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Programului anual al achiziţiilor publice pe anul 2013 şi al Programului anual al cumpărărilor directe pe anul 2013 al Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ

Comisia nr.1- *aviz favorabil conform propunerii executivului, cu amendamentul ca proiectele să fie realizate în ordinea priorităţilor şi în funcţie de bugetul pe care-l va avea instituţia. Deocamdată nu avem bugetul. În funcţie de bugetul pe care-l vom avea vor fi realizate şi proiectele pe care executivul şi le propune.*

Comisia nr.2- aviz favorabil, *cu acelaşi amendament*

Comisia nr.3- aviz favorabil, *cu acelaşi amendament*

Nu sunt alte discuţii pe marginea acestui proiect de hotărâre şi se supune la vot împreună cu amendamentul propus de comisii. S-a votat în unanimitate „pentru''.

Notă de propuneri suplimentară

I. Proiecte de hotarare:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in favoarea domnului dr.Vasile Eugeniu.

Comisia nr.1- aviz favorabil

Comisia nr.2- aviz favorabil

Comisia nr.3- aviz favorabil

Nu sunt discuţii pe marginea acestui proiect de hotărâre şi se supune la vot. S-a votat în unanimitate „pentru''.

II. Întrebări şi interpelări.

Domnul Primar: *am început să discutăm bugetul şi o să vă rog să veniţi cu propuneri. Am reuşit să luăm şi Cinematograful.*

Domnul consilier Boca Ioan Doinel: *sper ca domnul Primar să facă tot ce-i stă în putinţă ca Cetatea Tîrgu Neamţ să fie în administrarea Consiliului local.*

Ia cuvântul domnul consilier Cojocariu Vasile: *supun atenţiei o singură problemă. Vreau să-mi cer scuze faţă de doamna Sofica Cucu pentru că am făcut o greşeală pe o glumă. Această glumă nu a fost adresată dînsei ci directorului de la Civitas cu care îmi permit să fac glume în forma asta.Îmi cer scuze pentru această glumă deplasată şi sincer nu am crezut că poate lua o asemenea amploare. Am spus că acolo trebuia o doamnă de 18 ani şi doamna Cucu s-a supărat foarte tare pe mine.*

Domnul consilier Burlacu Ion: *pe o stradă din oraş s-au făcut două intervenţii la reţeaua de gaz. S-au făcut suduri după care s-au umplut găurile cu balast. Este o zonă pe care se circulă foarte mult, trec maşini, microbuze şi chiar autobuze. Tehnic, balastul care s-a pus acolo, fiind sudură, există oricând pericolul de a se întâmpla o catastrofă greu de imaginat.*

A 2-a problemă. Astăzi au venit la mine doi cetăţeni şi m-au rugat să vă aduc la cunoştinţă faptul că, la grădiniţa nouă care a fost construită, s-a distrus aleea care merge la cele două blocuri.În legătură cu Aleea Tîrgului, cetăţenii vă roagă să daţi drumul de la Geneza spre Cuza Vodă, să nu mai fie indicatorul cu accesul interzis acolo.

Domnul consilier Bălțătescu Vasile: *în legătură cu amenajarea pârtiei de schi. V-aș ruga să schimbați locația astfel ca aceasta să fie mutată la Băile Oglinzi, deoarece acolo vor fi toate investițiile.*

Ia cuvântul domnul Primar: *specialiștii au făcut un studiu, domnul Viceprimar a fost personal la Gura Humorului.*

Domnul Viceprimar: am fost la Gura Humorului și am văzut acolo ce condiții trebuie să fie îndeplinite. La Oglinzi este o distanță foarte mică, diferență de nivel mică. Cea mai bună locație ar fi la Blebea de la releu până la pârâul Ungurenilor. Sunt 1400 metri iar diferența de nivel este de 280 metri.

Domnul consilier Bălțătescu Vasile: *trebuie să ne gândim la viitor și la dezvoltarea zonei. La Oglinzi avem toată infrastructura făcută.*

Ia cuvântul domnul Primar: *din punct de vedere tehnic, nu poate fi făcută la Oglinzi.*

Domnul Viceprimar: o vom lua în calcul, eventual vom face una mai mică.

Doamna consilier Marian Mihaela față de doamna Secretar: *ați avut vreun proces pierdut anul trecut?*

Doamna secretar: a fost o singură hotărâre de Consiliu local anulată în 2011, contestată de domnul Andoni,, cea cu parohia Sfinții Voievozi, cu cei 3000 mp.Au fost trei hotărâri identice din care două contestate, iar din aceste două una a fost anulată și una acceptată de către instanță.

Domnul Primar: *mai avem o problemă, vrem să aducem Serviciul de evidență a populației aici la Primărie.*

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Notă: Acest proces verbal va fi supus spre aprobare în prima ședință a Consiliului local.

Președinte de ședință,

Consilier, Câmpeanu Gafton Mihai

Contrasemnează legalitate,

Secretar,

Jr. Laura Elena Maftei

Întocmit,

Jr. Ciprian Iovoaea