

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării unor panouri publicitare de tip backlight sau Led, teren aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt

Consiliul Local al orașului Tirgu Neamt ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin 5 lit.b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată ulterior, ale art. 14 alin.(a) din OUG nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții ,ale Legii nr.185/25.06.2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate, si HCL nr.105/26.05.2015 privind aprobarea regulamentului de organizare, autorizare si amplasare a mijloacelor de publicitate pe raza orașului Tirgu Neamt.

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 24483 din 03.12.2015, înaintată de primarul orașului Tirgu Neamt și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tirgu Neamt;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit.,,c”,art. 36 alin.(5) lit.(a),ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin (b) si art 123 alin (1) si (2), din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării panourilor publicitare de tip backlight si Led, pe o perioada 5 ani , prevazute in anexa 1 la prezenta ;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării panourilor publicitare, anexa 2, parte integrantă a acesteia;

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru concesiunea a 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării panourilor publicitare, anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art.4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, anexa 4, la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art.5 . Prețul de pornire al licitației este de **1200 lei/mp/an**.

Art.6 . Se împuternicește Primarul orașului Tirgu Neamt, **să semneze Contractul de Concesiune în numele si pentru Consiliul Local.**

Art 7. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tirgu Neamt și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 8 . Secretarul orașului Tirgu Neamt va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei**



PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr. 24483/03.12.2015

**EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a 2 suprafețe de
teren, a câte 1 mp, destinate amplasării unor panouri publicitare de tip backlight și Led,
teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, ale Legii nr.185/25.06.2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, și ale HCL nr.105/26.05.2015 privind aprobarea regulamentului de organizare, autorizare și amplasare a mijloacelor de publicitate pe raza orașului Tîrgu Neamț, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp destinate amplasării unor panouri publicitare tip backlight și Led, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

Pentru valorificarea suprafețelor de teren mai sus menționate, pentru respectarea unui sistem unitar de norme tehnice, arhitecturale, urbanistice și juridice care vor sta la baza eliberării autorizațiilor de amplasare a mijloacelor de reclama și publicitate și pentru obținerea de venituri, se consideră oportună concesiunea acestora prin licitație publică deschisă, pe o durată de 5(cinci) ani, cu drept de prelungire prin act adițional.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
SERVICIUL UAT
COMPARTIMENT ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT
Nr. 24483 din 03.12.2015

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotarare

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării unor panouri publicitare de tip backlight și Led, teren aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 20951/19.10.2015 , prin care se dispune inceperea demersurilor legale de scoatere la licitație privind concesiunea 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării panourilor publicitare de tip backlight și Led, aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt amplasate astfel:

Loturi	Localizarea terenului	Suprafata
1.	Intersectia B-dului Mihai Eminescu colt cu strada Castanilor	1 mp
2.	B-dul Mihai Eminescu - in fata Blocului G1	1 mp

-avand in vedere prevederile art. 15, din Legea 213 /1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si in temeiul prevederilor art.36 ,alin.(2) lit. c ,ale art.36 alin.5, lit.a, ale art.45 alin. 3, din Legea 215 /2001 a administratiei publice locale – republicată , ale Legii nr 183/25.06.2013 privind amplasarea mijloacelor de publicitate , si ale HCL nr.105/26.05.2015 privind aprobarea regulamentului de organizare, autorizare si amplasare a mijloacelor de publicitate pe raza orașului Tirgu Neamt, propunem scoaterea la licitație publica deschisă, a 2 suprafețe de teren , a câte 1 mp, destinate amplasării unor panouri publicitare tip backlight și Led, pe raza orașului Tîrgu Neamț ,aparținând domeniului public.

- Pretul de pornire al licitației este de 1200 lei mp/an.
- Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Serviciul Juridic,
Ing. Vasiliu Sofica Maria

Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia

ANEXA nr. 2 la HCL nr. din

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

B-dul Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Obiectul concesionarii îl reprezintă exploatarea a 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării panourilor publicitare de tip backlight și Led , teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț ,dupa cum urmeaza:

Loturi	Localizarea terenului	Suprafata
1.	Intersectia B-dului Mihai Eminescu colt cu strada Castanilor	1 mp
2.	B-dul Mihai Eminescu - in fata Blocului G1	1 mp

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze in arhitectura zonei și în legislatia specifică de protectie a mediului înconjurator.

2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obtine un venit din redevență , ținându-se cont că acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

3.Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire a licitației este suma de **1200 lei / mp/an**, platibilă de la data încheierii contractului, iar in cazul negocierii directe acesta nu poate fi mai mic, decat pretul de pornire stabilit mai sus.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiunii si justificarea alegerii procedurii.

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.27, alin.1, OUG nr. 54/2006.

5. Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp, aparținând domeniului public al orașului , în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al partilor.

(art.7. alin 3).

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul , plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al concesionării și documentației de atribuire .

**PRIMAR,
Vasilică Harpa**

**Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia**

Anexa nr.3 la H.C.L.nr. din
JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 02337901008;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

CAIET DE SARCINI

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Obiectul concesiunii îl reprezintă concesiunea a 2 suprafețe de teren , a câte 1 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , în vederea amplasării unor panouri publicitare tip backlight și Led, după cum urmează:

Loturi	Localizarea terenului	Suprafata
1.	Intersecția B-dului Mihai Eminescu colț cu strada Castanilor	1 mp
2.	B-dul Mihai Eminescu - în fața Blocului G1	1 mp

1.2. Cele 2 loturi de teren , a câte 1 mp ,sunt supuse concesiunii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 și a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

Utilizarea suprafețelor respective reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

1.3. Pentru suprafețele care se concesiunează, concesiionarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii, să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

II. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie concesiunea a 2 loturi de teren, a câte 1 mp fiecare, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , în vederea amplasării unor panouri publicitare de tip backlight și Led.

2.2. Terenurile intră în posesia efectivă a concesiionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

2.3. **Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru oricare lot din cele 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp fiecare, scoase la licitație (suprafețele prezentate în Anexa I). Pentru fiecare ofertă depusă se va plăti atât taxa de participare de 200 lei cât și garanția de participare care este în valoare de 150 lei.**

Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare suprafață în parte.

2.4. Caietul de sarcini împreună cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare cu prețul de 100 lei.

III. SCOPUL CONCESIUNII

3.1. Punerea în valoare a celor 2 suprafețe , a câte 1 mp fiecare, aparținând domeniului public, în interesul comunității locale.

IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

4.1. Suprafatele ce fac obiectul concesiunii sunt destinate amplasării unor panouri publicitare. Obiectivul realizat va trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli.

4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii.

4.5. Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.6. Concesionarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal.

4.7. Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

4.8. Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale

4.9. Concesionarul trebuie să obțină, dacă este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se concesiunează suprafețele de teren și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.10. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar, terenul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.11. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.12. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

4.13. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

4.14. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I. și are toate obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.307/2006 privind apararea împotriva incendiilor;

4.15. Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

V. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Durata contractului de concesiune este de 5 ani.

VI. REDEVENTA

6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de **1200 lei / mp/an**, platibilă de la data încheierii contractului, iar în cazul negocierii directe acesta nu poate fi mai mic, decât pretul de pornire stabilit mai sus.

6.2. *Criteriul de atribuire a concesiunii este nivelul cel mai mare a redevenței oferite de către ofertanți. În cazul în care ofertele sunt similare la procedura de negociere directă, departajarea acestora se va face prin licitație cu strigare (ofertanții care oferă nivelul cel mai ridicat al redevenței).*

Redeventa se va plăti lunar sau semestrial, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.

6.3. În cazul în care redeventa nu este plătită timp de 3 luni de la data scadenței, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.

6.4. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord cu partile prin contractul de concesiune.

6.5. Concesionarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata redevenței s-a împlinit fără ca aceasta obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței atrage obligația la plata de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplatită.

6.6. Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

6.7. Redevența obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

VII. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind concesionarea suprafețelor aparținând Orașului Țîrgu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Țîrgu Neamț sau la casieria instituției, o taxă de participare în valoare de 200 lei (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de 150 de lei

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru oricare din 2 suprafețe a câte 1 mp fiecare, pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, după data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul câștigător. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Țîrgu Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.7. Garanția de participare depusă de către ofertantul câștigător va fi reținută de către orașul Țîrgu Neamț până în momentul încheierii contractului de concesiune sau va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redevenței, în primul an de concesionare.

7.8. La data semnării contractului concesionarul va constitui garanție de bună execuție, conform HCL nr.90/12.08.2010 privind stabilirea cuantumului garanției aferente contractelor de concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public al orașului Țîrgu Neamț, în conformitate cu prevederile OG 54/2006 și se achită la casieria Instituției).

7.9. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii - 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp fiecare.

IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII

9.1 Concesionarul este obligat să ia toate măsurile pentru protecția mediului și protecția muncii.

X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.

10.2 Ofertele se redactează în limba română.

10.3 Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate: unul exterior și un plic mic în interiorul acestuia (oferta financiară), care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.4 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii , respectiv concesionarea a 2 suprafete de teren pentru amplasarea unor panouri publicitare, si dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F5.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F1
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F2
- acord de asociere - formular F3 – daca este cazul
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F4
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F5

Oferta financiară privind valoarea redevenței : ___lei/an, respectiv ___ lei/5 ani – Formular- F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație – formular 12 C
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.

a) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de publicitate – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

c) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate .

d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.

e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.

f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).

g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul si de la bugetul local Tirgu Neamt valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

h) Bilantul Contabil la data de 31.12.2014 – semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara ;

i) Cazier fiscal .

In cazul in care ofertantul va delega un reprezentant la sedinta de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autoritatii contractante o imputernicire din partea ofertantului precum si o copie dupa actul de identitate.

XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

11.4. Plata redevenței se vor face conform clauzelor contractuale. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subconcesionează terenul unui terț.

11.6. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

11.7. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.

11.9. La disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.10. Alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr din

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail: tgnt@primariatgneamt.ro

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertantii participanti la licitatie publica organizată de Orașul Tîrgu Neamt , vor respecta prevederile legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata in 2007 si prevederile OUG nr.54/2006 , coroborat cu prevederile Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006. Prezentele instructiuni au fost aprobate in sedinta din data de 29.10.2015, conform HCL /211/29.10. 2015.

Licitatie se va desfasura la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamt , din B-dul Ștefan cel Mare , nr.62.Ofertantii vor depune ofertele la sediul organizatorului- registratura primariei orașului Tîrgu Neamt si vor respecta toate conditiile specificate in capitolul I la prezentele instructiuni:

CAPITOLUL I Inscrieri la licitatie

1.1 La licitatie se poate inscrie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina.

1.2 Ofertantii vor trimite ofertele in doua plicuri inchise si sigilate unul interior si altul exterior care vor fi inregistrate in ordinea primirii la sediul concedentului, in registrul „Oferte” precizandu-se data si ora. Numarul de inregistrare va fi consemnat in formularul de inscriere la licitatie prevazut la anexa nr. 1 la prezentele instructiuni si pe plicul exterior. Ofertantii vor solicita numarul de inregistrare al depunerii.

1.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primariei orașului Tîrgu Neamt de catre ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel tarziu la data , ora

1.5 Plicurile primite dupa termenul limita specificat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inaintate ofertantilor fara a fi deschise.

1.6 Cheltuielile ocazionate de inscrierea la licitatie vor fi suportate de solicitanti.

1.7 Pe plicul exterior se va indica licitatie publica deschisa pentru care este depusa oferta.

1.8. Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular 1
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F2
- acord de asociere- formular F3 – daca este cazul
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F4
- dovada plății garanției pentru participare in valoarea de 150 de lei si a taxei de participare in valoare de 200 de lei – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F5
- Oferta financiară privind valoarea redevenței :lei/mp/an, - Formular- F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzator să angajeze ofertantul în contract.

- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitatie – formular 12 C
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța

- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.
- a) Act constitutiv, statut, din care să rezulte obiectul de activitate – copie conform cu originalul-pentru persoane juridice.
 - b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
 - c) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate .
 - d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
 - e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.
 - f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
 - g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul si de la bugetul local Tirgu Neamt valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
 - h) Bilantul Contabil la data de 31.12.2014 – semnat, parafat si inregistrat la administratia financiara ;
 - i) Cazier fiscal .

In cazul in care ofertantul va delega un reprezentant la sedinta de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autoritatii contractante o imputernicire din partea ofertantului precum si o copie dupa actul de identitate.

1.9 Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului si sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va contine oferta propriu-zisa.

1.10 Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor in ziua fixata pentru deschiderea lor.

1.11 Ofertele vor fi redactate obligatoriu in limba romana.

1.12 Fiecare participant poate depune o singura oferta semnata si parafata de catre acesta.

1.13 Ofertele trebuie sa cuprinda in mod expres conditiilor prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si datele tehnice si financiare solicitate .

CAPITOLUL II

Procedura de desfasurare a licitatiei

2.1 Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

2.2 Ofertantii pot participa la licitatie si prin reprezentant. Acesta este obligat sa prezinte imputernicirea data in acest scop precum si o copie a buletinului de identitate.

2.3 Deschiderea licitatiei se face de presedintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunta numarul ofertantilor inscrisi.

2.4 Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin toate documentele cerute la punctul 1.8 si intocmeste un proces verbal semnat de catre toti membrii si de catre reprezentantii ofertanti.

2.5 Comisia de evaluare analizeaza apoi ofertele din plicurile interioare putand sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.

2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o considera cea mai buna din punct de vedere al satisfacerii cererii de selectie, si anume nivelul redeventei :

2.7 Pe baza evaluarii ofertelor comisia de evaluare intocmeste un raport (proces-verbal) care va cuprinde:

- a. descrierea operatiunii de evaluare;
- b. elemente esentiale ale ofertelor depuse.

CAPITOLUL III

Utilizarea căilor de atac

3.1 In termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare concedentul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti participanti despre respingerea ofertei.

3.2 La solicitarea ofertantilor respinsi (facuta in termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie dupa procesul-verbal de evaluare a ofertelor. In termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertantii respinsi pot face contestatie cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura concesiunii.

3.3 Comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze aceste contestatii in termen de 24 de ore de la primirea lor.

3.4 Contestatiile vor fi solutionate de o comisie formata din 5 membrii numiti de autoritatea publica concedenta. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

3.5 In situatia in care contestatia este fondata, concedentul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

3.6 In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

CAPITOLUL IV

Garantii si precizari

4.1 În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

4.2 Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Tirgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de concesiune sau va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redeventei, in primul an de concesiune.

4.3. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

4.4. Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

In cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.

Anexa nr.5 la H.C.L.nr. din

COMISIA DE LICITAȚIE

**Pentru procedura de scoatere la licitație publică deschisă în vederea
concesionării a 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării unor
panouri publicitare de tip backlight și Led, teren aparținând domeniului public
al orașului Tirgu Neamt**

Titular / Supleant

1. Presedinte comisie : Vasiliu Sofica Maria/Iftode Oana Maria
2. Secretar comisie : Ciocoiu Camelia/Geanina State
3. Membru : : Andronic Elena/Gradinariu Mihaela
4. Reprez. Comisia 1 : Cons. Burlacu Ioan/Stoica Mihai
5. Reprez. Comisia 2 : Cons. Vrinceanu Maria / Marian Viorel
6. Reprez. Comisia 3 : Cons. Luculescu Vasile / Turluianu Nita-Daniel

Anexa nr. 6 la H.C.L.nr. din

Comisia de rezolvare a eventualelor contestatii la licitația publică deschisă în vederea concesiunii a 2 suprafețe de teren, a câte 1 mp, destinate amplasării unor panouri publicitare de tip backlight și Led, teren aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt

Titular / Supleant

1. Președinte comisie : Amihaițesei Daniel / Rusu Ion
2. Secretar comisie : Miltiade Iustina / Luca Ana
3. Membri : Turceanu Maria / Carmen Tanase
4. Reprez. Comisia 1 : Cons. Aciocarlanoe Aurel / Timisescu Vasile
5. Reprez. Comisia 2 : Cons. Trofin Gheorghe / Boca Doinel
6. Reprez. Comisia 3 : Cons. Cozma Dumitru Daniel / Soldan Costel

Anexa nr. 1 la H.C.L.nr.

Loturi	Localizarea terenului	Suprafata
1.	Intersectia B-dului Mihai Eminescu colt cu strada Castanilor	1 mp
2.	B-dul Mihai Eminescu - in fata Blocului G1	1 mp