

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Regulamentului de atribuire si utilizare a locurilor de parcare
în parcările de reședință din orasul Tîrgu Neamț**

Consiliul Local al orasului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de prevederile Legii 213/1998, privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu prevederile art.23, alin. 1 lit. c) si alin.3 lit.g) pct. 8, din Anexa nr.1 din Hotărârea de Guvern nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea si funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

Ținând cont de Expunerea de Motive înaintată de Primarul Orasului Tîrgu Neamț si Raportul de Specialitate comun al Serviciului Juridic, Serviciului UAT, Serviciului Investitii, înregistrate sub numărul 24761/07.12.2015;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzută de art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul, art.36 alin. (2) lit.c),alin.5 lit.c); art.45 alin.(2) lit.e) ; art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată, cu completările si modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul de atribuire si utilizare a locurilor de parcare în parcările de reședință din orasul Tîrgu Neamț conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integranta a acesteia.

Art.2 Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului si Biroul Investiții vor lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul Orasului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator,
Primar,
Jr. Vasilică Harpa

Aviz legalitate
Secretar
Jr. Laura Elena Maftei



PRIMĂRIA ORASULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Stefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
E-mail: juridic@primariatgneamt.ro

Nr. 24761/07.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Regulamentului de atribuire si utilizare a locurilor de parcare în parcările de reședință din orasul Tîrgu Neamț

Având în vedere faptul că în ultimii ani numărul autovehiculelor din orasul Tîrgu Neamț a crescut foarte mult, iar parcare a acestora a devenit o reală problemă pentru locuitorii orasului, se impune adoptarea unui regulament pentru atribuirea si utilizarea locurilor de parcare de reședință de pe raza orasului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.23 alin. 1 lit. c din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea si funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, autoritățile administrației publice locale vor asigura administrarea drumurilor orășenesti.

Potrivit prevederilor art. 23 alin.3 lit.g pct.8 din acelasi act normativ, activitatea de amenajare si administrare a parcărilor de reședință revine în atribuțiile autorităților publice locale.

De asemenea, prin adoptarea acestei hotărâri se creează un venit în plus la bugetul local al orasului, bani care pot fi folosiți în scopul amenajării de noi locuri de parcare si întreținerii parcărilor existente.

Prin urmare, în conformitate cu art.45, alin.(2), lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările si completările ulterioare, supun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al orasului Tîrgu Neamț proiectul de hotărâre, cu privire la aprobarea Regulamentului de atribuire si utilizare a locurilor de parcare în parcările de reședință din orasul Tîrgu Neamț.

**Primar,
Jr. Vasilică Harpa**



PRIMĂRIA ORASULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Stefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
E-mail: juridic@primariatgneamt.ro

**SERVICIUL JURIDIC
SERVICIUL UAT
SERVICIUL INVESTITII
Nr. 24761/07.12.2015**

**APROB,
PRIMAR
HARPA VASILICA**

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTARARE

Privind aprobarea Regulamentului de atribuire si utilizare a locurilor de parcare în parcările de reședință din orasul Tîrgu Neamț

Activitatea de organizare si funcționare a parcărilor de reședință de pe raza orasului Tîrgu Neamț dă posibilitatea cetățenilor de a beneficia de locuri de parcare de reședință, în parcările amenajate sau în curs de amenajare, pe măsura ce se resistemmatizează si modernizează domeniul public aferent acestor spații de parcare, pentru fluidizarea traficului rutier si descongestionarea drumurilor publice.

În conformitate cu prevederile art.23 alin. 1 lit. c din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea si funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, autoritățile administrației publice locale vor asigura administrarea drumurilor orășenesti.

Potrivit prevederilor art. 23 alin.3 lit.g pct.8 din acelasi act normativ, activitatea de amenajare si administrare a parcărilor de reședință revine în atribuțiile autorităților publice locale.

Având în vedere faptul că în ultimii ani numărul autovehiculelor din orasul Tîrgu Neamț a crescut foarte mult, iar parcare a acestora a devenit o reală problemă pentru locuitorii orasului, se impune adoptarea unui regulament pentru atribuirea locurilor de parcare de reședință.

În temeiul, art.36 alin. (2) lit.c), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată, cu completările si modificările ulterioare, se propune adoptarea de către Consiliul Local al Orasului Tîrgu Neamț a unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului de atribuire si utilizare a locurilor de parcare în parcările de reședință din orasul Tîrgu Neamț.

**SERVICIUL JURIDIC
ÎNTOCMIT,
Cons. Jur. Natalia Fodor**

**SERVICIU U.A.T.
Ing. Ion Rusu**

**SERVICIU INVESTIȚII
Ing. Sorin Durbacă
ing.Cezar Cojocariu**

Anexa nr. 1 la

Regulamentul de atribuire si utilizare a locurilor de parcare in parcarile de resedinta
din orasul Targu Neamt

CONTRACT DE INCHIRIERE - PARCARE DE RESEDINTA

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 Intre **ADMINISTRATORUL PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ**, în calitate de **LOCATOR**

și

D-nul/d-na, legitimat cu seria
.....nr.....CNP.....,adresa.....
....., reprezentant (in cazul persoanelor juridice) al
S.C..... cu sediul in,
str.nr. ,bl. ,et. ,ap. , nr. de inregistrare la Registrul
Comertului, C.U.I. în calitate de beneficiar -
LOCATAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului il constituie inchirierea unui numar de locuri de **PARCARE DE RESEDINTA AUTOTURISME** situate in orasul Targu Neamt, dupa cum urmeaza:

Numar inmatriculare	Pozitia	Zona	Cod	Detalii parcare

III. TERMENUL:

Art.3. Contractul are valabilitate de la data incheierii si expira la data de

**LA EXPIRAREA CONTRACTULUI ACESTA INCETEAZA DE DREPT FARA A NECESITA O NOTIFICARE EXPRESA
DIN PARTEA ADMINISTRATORULUI PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ**

IV. CHIRIA:

ART.4. Chiria stabilita pentru inchirierea unui loc de parcare de resedinta este de..... lei/loc/an
parcare de resedinta, inclusiv TVA, respectiv..... lei pentru perioada contractata.

Art.5. Chiria se va achita integral la data incheierii contractului de inchiriere. Chiria se va achita cu
numerar, card sau OP in contul locatorului.

V. OBLIGATIILE PARTILOR:

ART.6. Obligatiile locatarului (administratorului):

- a) Sa asigure locul de parcare de resedinta conform.
- b) Sa verifice modul de utilizare si de intretinere al spatiului de parcare de resedinta;
- c) Sa refaca periodic marcajele (in functie de conditiile meteorologice) atunci cand este nevoie si, unde este necesar, sa amplaseze semne de parcare de resedinta, pe cheltuiala administratorului;
- d) Sa restituie chirasului contravaloarea chiriei in cazul cand acesta instraineaza autoturismul inainte de expirarea contractului, proportional cu perioada ramasa din contract in care nu se utilizeaza locul de parcare de resedinta respectiv;
- e) Sa blocheze la sesizarea locatarului autovehiculele care parcheaza pe locul de parcare de resedinta inchiriat de acesta.

ART.7. Obligatiile locatarului:

- a) Sa achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite;
- b) Sa comunice administratorului orice modificare intervenita in statutul sau juridic sau in datele de identificare .In cazul in care locatarul a instrainat autoturismul sau apartamentul, acesta are obligatia ca in termen de 10 zile sa înștiințeze ADMINISTRATORUL.
- c) Sa respecte marcajele si semnalizarile spatiului de parcare de resedinta inchiriat;
- d) Sa intretina corespunzator spatiul de parcare de resedinta inchiriat, sa nu produca distrugerea acestuia, sa nu execute lucrari de reparatii auto, sa mentina curatenia atat pe timp de vara cat si pe timp de iarna;
- e) Sa predea spatiul de parcare de resedinta la expirarea contractului (sa elibereze amplasamentul);
- f) Sa comunice in scris, anticipat, cu cel putin 10 zile inainte intentia de a renunta la contractul de inchiriere, cu documente justificative (contract de vanzare-cumparare apartament, certificat de radiere autoturism, alte motive plauzibile), urmand sa se restituie contravaloarea perioadei din contract ramasa neexecutata;
- g) Sa suporte contravaloarea chiriei pana la predarea efectiva a spatiului de parcare inchiriat;
- h) Sa foloseasca spatiul de parcare de resedinta inchiriat conform destinatiei acestuia (sa nu-l foloseasca pentru depozitare,etc);

VI. SUBINCHIRIEREA SAU CESIUNEA:

Art.8. Pe durata contractului, locatarului ii este interzisa subinchirierea, cesiunea sau orice alta forma de instrainare catre terti a locului de parcare de resedinta inchiriat;

VII. INCETARE, REZILIERE:

Art.9. Contractul de inchiriere inceteaza de plin drept la implinirea termenului pentru care a fost inchiriat, fara a necesita o notificare prealabila;

ART.10.Contractul de inchiriere se poate rezilia prin acordul partilor cu respectarea termenului prevazut la art. 7 litera f);

Art.11. Rezilierea contractului pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale se face de plin drept fara indeplinirea unor alte formalitati;

Art.12. Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa administratorului locului de parcare poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale fostilor proprietari, etc;

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art. 13. Orice modificare în contract se face cu acordul scris al administratorului locului de parcare de reședință;

Art.14.

IX. DISPOZIȚII FINALE:

Art. 16. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare azicate unul pentru fiecare parte contractantă.

ADMINISTRATORUL PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ

LOCATAR

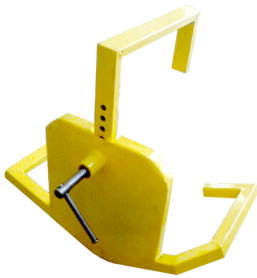
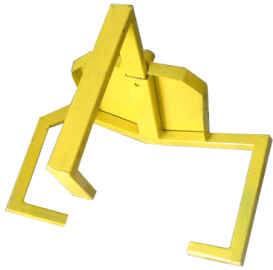
**CONSILIER JURIDIC,
BARSAN RALUCA**

**VIZA CFP
CONTABIL –SEF - COSMA LUMINITA**

ANEXA NR. 2 LA

**Regulamentul de atribuire si utilizare a locurilor de parcare in parcarile de resedinta
din orasul Targu Neamt**

MODEL DISPOZITIV DE BLOCARE A ROTILOR





**PROCES - VERBAL
DE CONSTATARE SI SANCTIONARE A CONTRAVENTIILOR**

Incheiat astazi, ziua....., luna....., anul.....locul: Orasul Targu Neamt

Subsemnatul, _____ in calitate de agent constatator si avand functia de.....
in cadrul ADMINISTRATORUL PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ, posesor al BI/CI seria.....
nr..... emis de la data de....., am constatat ca, (numele si prenumele conducatorului
auto)d-nul/d-na: _____ cu domiciliul in _____ judetul _____
strada _____ nr. ____ bl. ____ sc. __, ap. ____ posesor al BI/CI seria _____, nr. _____ eliberat la data
..... de _____ avand CNP _____ a parcat / stationat autovehiculul cu nr. de
inmatriculare _____ in data de _____ ora _____ in Orasul Targu Neamt
str _____, punct de reper _____ in urmatoarele conditii:

- o **Ocuparea unui loc in parcare de resedinta fara detinerea unui contract valabil pentru locul respectiv**
- o **Ocuparea unui loc de parcare de resedinta fara detinerea unui contract valabil – pe locurile de parcare de resedinta amenajate, dar necontractate**
- o **Executarea in perimetrul parcarii publice de resedinta a lucrarilor de reparatii si intretinere a autovehiculului personal**
- o **Cauzarea de stricacuni dotarilor si instalatiilor parcarii ca urmare a unor manevre gresite, inclusiv distrugerea platformei parcarii sau poluarea suprafetei**
- o **Utilizarea unui alt loc de parcare decat cel atribuit**
- o **Orice alta fapta contrara prevederilor prezentului regulament.**

Avand in vedere cele de mai sus, fapta constituie contravenție in conformitate cu art. ____ din “Regulamentul de atribuire si utilizare a locurilor de parcare in parcarile de resedinta din orasul Targu Neamt “ aprobat prin HCL Targu Neamt nr. ____/____ se sanctioneaza cu *avertisment* sau cu *amenda cuprinsa intre ____ lei si ____ lei*. In baza art. ____ din HG ____/____, din HCL mentionat si a Contractului nr ____/____ incheiat de ADMINISTRATORUL PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ cu Primaria Orasului Targu Neamt, stabilesc in sarcina contravenientului sanctiunea.....in suma de.....

Totodata , in baza art. ____ OG 2/2001 raportat la art. ____ din HCL ____/____, am dispus si *sanctiunea contravenienta complementara a blocarii rotii autovehiculului*. Mentionez ca am efectuat un nurnar de 2 fotografii care dovedesc faptele constatate si am lipit instiintarea de plata pe bordul autovehiculului.

Agentul constatator a instiintat astfel conducatorul auto asupra obligatiei de achitare a tarifului de deblocare (potrivit art. ____ din Regulamentul de atribuire si utilizare a locurilor de parcare in parcarile de resedinta din orasul Targu Neamt “aprobat prin HCL ____/____, in cuantum de _____ RON _____.

Conducatorul auto poate achita in termen de 15 zile suma mentionata mai sus astfel:

- **In numerar** la casieria ADMINISTRATORULUI
- **prin virament bancar** in _____ deschis de ADMINISTRATOR la Banca _____
- **O copie dupa dovada platii va fi depusa la sediul ADMINISTRATORULUI**

Alte mentiuni (obiectiuni ale conducatorului auto): _____

Semnatura

Observatii conducatorul auto _____ nu este de fata / refuza / nu poate sa semneze procesul verbal.

In aceste conditii procesul verbal s-a incheiat in prezenta unui martor, care atesta acest fapt si cu datele de identificare mentionate in cele ce urmeaza: Martor (numele si prenumele) _____

domiciliat in _____ Str. _____ nr. ____ bl. ____ Sc, ____ Ap. _____ judetul _____
posesor al BI/CI seria _____ nr _____ eliberat la data de, _____ de _____

Impotriva prezentului proces-verbal de constatare a contravenției se poate face plangere in termen de 15 zile de la data intocmirii sau comunicarii acestuia, la Judecatoria Targu Neamt, conform prevederilor legale in vigoare.

Procesul-verbal neatatcat in termen legal constituie tite executoriu, fara alta formalitate.

Prezentul proces-verbal contine 1 (una) pagina si a fost semnat de parti pe fiecare pagina a acestuia, fiind intocmit in 3 (trei) exemplare

AGENT CONSTATATOR

MARTOR

CONDUCATOR AUTO

Am luat la cunostinta



INSTIINTARE DE PLATA

Ati parcat vehiculul in spatiul de parcare de resedinta fara respectarea prevederilor „Regulamentul de atribuire si utilizare a locurilor de parcare in parcarile de resedinta din orasul Targu Neamt “ ”, art. ____, lit.____- _____, fapta ce constituie contravenție si se sanctioneaza cu avertisment/ amenda contravenționala (sanctione contravenționala principala) cuprinsa intre_____si_____ si cu sanctione contravenționala complementara a blocarii rotilor autoturismului conform HCL nr . ____/_____.

Avand in vedere cele de mai sus se stabileste in sarcina contravenientului sanctione contravenționala principalain suma de..... si sanctione contravenționala complementara a blocarii rotilor autovehiculului.

Conform O.G. 2/2001 art 28 alin (1) contravenientul poate achita in termen de cel mult **48** de ore de la data luarii la cunostinta a **procesului verbal**, jumatate din minimul amenzii.

Locul contravenției Agent constatator:.....

Nr.inmatriculare Semnatura:..... Culoare
.....

Marca..... Data aplicării:..... Ora.....

REGULAMENT
DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN
PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

A. OBIECTUL REGULAMENTULUI

Art.1 (1) Prezentul regulament stabilește condițiile de organizare, utilizare și exploatare a spațiilor destinate parcării autovehiculelor, de pe terenurile aparținând domeniului public, cu excepția terenurilor ce sunt destinate parcărilor cu plată.

(2) Activitatea de organizare și funcționare a parcărilor de reședință de pe raza orașului Tîrgu Neamț dă posibilitatea cetățenilor de a beneficia de locuri de parcare de reședință în parcările amenajate, în curs de amenajare, pe măsura ce se resistemmatizează și modernizează domeniul public aferent acestor spații de parcare, pentru fluidizarea traficului rutier și descongestionarea drumurilor publice.

(3) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt cele situate în parcările de reședință amenajate, în conformitate cu H.G. 955/2004, situate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, în funcție de configurația perimetrului de amplasare, putându-se depăși această limită.

(4) În cazul în care la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează sedii de firme ori spații comerciale, locurile de parcare se vor atribui cu prioritate proprietarilor/chiriașilor de apartamente cu destinația de locuință.

B. DISPOZIȚII GENERALE

Art.2 (1) Parcările de reședință vor funcționa 24h din 24.

(2) În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, deținut în proprietate/chirie, indiferent de numărul de persoane/familii care locuiesc în el și indiferent de numărul de autovehicule deținute de aceștia, la tariful de bază stabilit prin hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț sau la tariful licitat, cu excepția celor care dețin garaje, amplasate pe domeniul public/privat sau este deținător de curte cu posibilități de parcare, în limita locurilor disponibile spre închiriere.

(3) Atunci când în parcarea de reședință rămân disponibile un număr de locuri de parcare, se pot soluționa și cererile în care solicitantul solicită mai mult de un loc parcare, prin organizarea de licitație publică/ prin procedura de atribuire directă.

(4) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite sau licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință, pe baza cererii depusă de solicitant.

Art.3 (1) Parcarea autovehiculelor în parcările de reședință amenajate de către operatorul de parcare, este permisă numai pe locurile special inscripționate cu numărul de înmatriculare ale autoturismului.

(2) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată de 3,5 t.

(3) Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință.

(4) Pentru un autovehicul nu pot fi solicitate 2/mai multe locuri de parcare, indiferent dacă solicitantul are în proprietate/în folosință 2/mai multe apartamente.

(5) În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcare de reședință atribuirea se va face prin licitație publică. Tariful de bază stabilit prin H.C.L. reprezintă prețul de pornire al licitației.

Art.4 (1) Procedura de atribuire /licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință.

Art.5 (1) Atribuirea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice/juridice care au dreptul de proprietate/de folosință asupra unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

(2) Nu pot participa la procedura de atribuire/licitație persoanele fizice care nu pot face dovada domiciliului/rezidenței și persoanele juridice care nu pot dovedi că au sediul social/punctul de lucru într-un apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință în imobilele arondate parcării de reședință respective.

(3) Nu pot participa la procedura de atribuire/licitație persoanele fizice/juridice care nu pot prezenta acte justificative pentru autoturismele deținute în proprietate sau folosință.

Art.6 În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate, se pot atribui locuri de parcare și pentru locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora sau se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării tarifului aferent, în limita locurilor de parcare disponibile la momentul respectiv.

Art.7 (1) Posesorii abonamentelor tip reședință au dreptul să folosească locul de parcare conform programului prevăzut la art.2, în baza contractului încheiat cu administratorul parcărilor de reședință.

(2) Contractele se eliberează pentru un singur autovehicul. Acestea se vor elibera de către administratorul parcării pe o perioadă de 12 luni, numai după achitarea tarifului anual aprobat de Consiliul Local sau prețul licitat după caz.

(3) În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință nu **achită în termen de 30 zile**, de la data atribuirii tariful aferent, va pierde locul de parcare atribuit, care va fi reatribuit altor solicitanți.

(4) Reînnoirea (prelungirea) contractului va putea fi efectuată, astfel: se depune cerere de reînnoire la sediul administratorului parcărilor de reședință până la 31 decembrie a anului în curs, și obligatoriu se achită tariful până la 31 ianuarie a anului următor. Pentru a se putea reînnoi/prelungi contractul, solicitantul trebuie să facă dovada că îndeplinește în continuare condițiile prevăzute de prezentul regulament.

(5) Contractele se pot elibera și pe perioade mai mici de 12 luni (în cazul persoanelor care se prezintă ulterior la o procedură de atribuire) cu condiția ca acestea să expire la aceeași dată pentru toți posesorii de abonamente din zona respectivă.

C. TAXELE DE PARCARE

Art.8 (1) Tariful pentru un loc de parcare de reședință, aflat pe domeniul public, în baza unui contract tip abonament este:

- tarif persoane fizice = **85** lei/an;
- tarif persoane juridice = **110** lei/an;

(2) Contravaloarea tarifelor se achită anticipat - integral, până la sfârșitul primei luni a fiecărui an.

(3) Tarifele de bază pot fi actualizate anual prin HCL.

Art.9 (1) Pensionarii posesori de autovehicule, cu o pensie medie (soț+soție) sub salariul minim pe economie, beneficiază de o reducere cu 50% a tarifului de bază. În cazul în care se ajunge la licitație, diferența dintre tariful de bază și cel licitat se achită integral.

(2) În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit locuri de parcare:

a) persoanelor cu handicap accentuat sau grav, precum și familiei sau reprezentantului legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat sau grav conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap.

b) posesorilor de autovehicule: veterani de război, deportați politic, membrii Asociației Foștilor Deținuți Politici din România beneficiari ai Legii 189/2000.

(3) Pentru a beneficia de prevederile prezentului articol (a), b)), persoanele în cauză trebuie să solicite și să dovedească cu documente încadrarea în prevederile respective.

(4) Administratorul parcării va menționa gratuitatea în conținutul contractului încheiat cu beneficiarii.

D. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ

Art.10 (1) În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la administratorul parcării de reședință următoarele documente:

Persoanele Fizice:

- a) Cerere pentru atribuirea unui loc de parcare de reședință;
- b) Documente privind domiciliul/rezidența, respectiv: copie B.I./C.I sau actul de proprietate, contract de închiriere, act de donație sau moștenire, după caz;
- c) Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință;
- d) Documente privind dreptul de proprietate și/dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat etc.
- e) Certificat de încadrare într-o grupă de handicap (dacă e cazul);
- f) Dovada că este veteran de război, membru A.F.D.P.R., beneficiar al prevederilor Legii 189/2000 sau orice alte documente care dovedesc încadrarea în prevederile unor acte normative (dacă este cazul);
- g) Cuponul de pensie (soț+soție) pentru acordarea reducerii în cazul pensionarilor (dacă este cazul);

h) Declarație pe proprie răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public;

i) Certificat de atestare fiscală eliberat de către Primăria Orașului Tîrgu Neamț care să ateste că participantul nu figurează cu debite restante către bugetul local pentru anii anteriori (fac excepție de la plată amenzile aflate în litigiu și cele al căror termen de contestare nu a expirat).

Persoanele juridice:

a) Cerere pentru atribuirea unui loc de parcare de reședință;

b) Act de proprietate, contract de închiriere/comodat pentru imobil și dovada sediului social/punctului de lucru pentru acest imobil

c) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 zile la data desfășurării procedurii de atribuire/licitație;

d) Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate sau în folosință;

e) Certificat de atestare fiscală eliberat de către Primăria Orașului Tîrgu Neamț care să ateste că participantul nu figurează cu debite restante către bugetul local pentru anii anteriori (fac excepție de la plată amenzile aflate în litigiu și cele al căror termen de contestare nu a expirat).

(2) Copiile după documentele doveditoare vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către solicitant.

Art.11 Administratorul parcarilor de reședință va aduce la cunoștința locatarilor, termenul limită până la care se pot depune documentele enumerate la art.10, necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcarile de reședință arondate imobilului, precum și tariful anual aprobat de Consiliul Local.

Art.12 Solicitanții vor fi înștiințați de către administratorul parcarilor de reședință cu privire la data, ora și locul desfășurării procedurii de atribuire/licitație.

E. PROCEDURA DE ATRIBUIRE /LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ

Art.13 (1) Comisia de atribuire/licitație va fi constituită din 3 membri: un membru – reprezentant al Primăriei orașului Tîrgu Neamț și doi membri – reprezentanți ai administratorului parcarilor de reședință, dintre care unul va fi președinte de comisie.

(2) Membrii comisiei vor fi desemnați prin dispoziția Primarului.

Art.14 Comisia de atribuire/licitație va stabili pe baza planului de situație cu amplasarea locurilor de parcare de reședință, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/licitate pentru fiecare parcare în parte, cu asigurarea rezervărilor stabilite de Legea 448/2006 pentru persoanele cu handicap.

Art.15 Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în conformitate cu prevederile **art.10** din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație excluzându-i pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau nu se încadrează în prevederile prezentului regulament.

Art.16 (1) Procedura de atribuire/licitație se va organiza pentru fiecare imobil în parte.

(2) La data,ora și locul anunțat pentru procedura atribuire/licitație vor fi prezenți toți membrii comisiei precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

Art.17 (1) Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța numărul de locuri din parcarea de reședință aferentă parcării respective - pentru care se desfășoară procedura, numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii.

(2) Procedura de atribuire/licitație se va desfășura respectându-se ordinea de priorități astfel:

a) persoanele fizice care beneficiază de una dintre prevederile art.9 alin.2

b) persoanele fizice

c) persoanele juridice

d) pers. fizice/juridice care au solicitat mai mult de un loc de parcare, sau cererile depuse de către soț/soție, părinte/copil major, frate/soră, atunci când numărul de locuri din parcare este excedentar.

Art.18 În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la taxa de bază pentru parcările reședință.

Art.19 Dacă numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință este mai mic decât numărul de solicitanți ori există mai multe solicitări pentru același loc de parcare, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare conform H.G. 955/2004 pentru fiecare loc de parcare în parte.

Art.20 Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire a licitației de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de H.C.L.

Art.21(1) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile salt anunțate de președintele comisiei.

(2) Saltul de supralicitare va reprezenta 10% din tariful de baza.

Art.22 Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit cea mai mare sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului sau asociației pentru care s-a organizat procedura.

Art.23 După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căreia se întocmește un proces-verbal care se semnează de către toți membrii comisiei de atribuire/licitație și solicitanți.

Art.24 Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcarea de reședință se arhivează la sediul Administratorului.

O copie a procesului verbal se va transmite și asociației de proprietari.

F. CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art.25 (1) Constituie contravenții la prezentul Regulament următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea unui loc în parcare de reședință fără deținerea unui contract valabil încheiat pentru locul respectiv, atribuit conform prezentului regulament, se sancționează cu amendă în valoare de **200 lei** pentru persoanele fizice și amendă în valoare de **300 lei** pentru persoanele juridice. Reprezentanții operatorului/Poliția Locală pot dispune și măsura complementară a blocării autovehiculului – **taxa de deblocare fiind de 30 lei**.

b) încălcarea prevederilor art. 34 din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă în valoare de **200 lei** pentru persoanele fizice și amendă în valoare de **300 lei** pentru persoanele juridice.

Art. 26 Constituie contravenție cedarea, de către abonat, a drepturilor de a utiliza un loc de parcare de reședință unei persoane fizice sau juridice și se sancționează cu amenda contravențională în valoare de **400 lei** persoana fizică și **600 lei** persoană juridică.

Art.27 Amenzile aplicate prin procesul verbal de constatare și sancționare se achită la sediul Primăriei Orașului Tîrgu Neamț și se fac venit la bugetul orașului.

Art.28 Procesul verbal de constatare a contravenției neatat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără altă formalitate.

Art.30 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se fac de către persoanele împuternicite în acest scop de către Primarul orașului Tîrgu Neamț, precum și de către reprezentanți ai Administratorului parcarilor de reședință.

Art.31 Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

G. DISPOZIȚII FINALE

Art. 32 (1) Autovehiculele abandonate în parcarile de reședință li se vor aplica prevederile legislației în vigoare.

(2) Prin grija administratorului parcarilor vor fi rezervate (acolo unde amplasamentul permite) cel puțin două locuri de parcare pentru persoanele aflate în tranzit. În caz de suprasolicitare a cererilor în așteptare, aceste locuri vor putea fi alocate solicitanților, cu respectarea prezentului regulament.

(3) Administratorul parcarilor de reședință nu răspunde de securitatea autovehiculelor și a bunurilor din acestea aflate în perimetrul de parcare.

Art. 33 Titularii de contract, posesori ai unui loc de parcare de reședință, vor sesiza Administratorul parcării de reședință/Poliția Locală în cazul în care:

(1) - nu pot folosi locul de parcare alocat, datorită ocupării repetate, în mod abuziv, de alt autoturism;

(2) – nu pot folosi locul de parcare atribuit deoarece:

- a) - acesta este ocupat de un autoturism abandonat;
- b) - în urma aducerii la cunoștință de către locator sau locatar, persoanei care ocupa locul de parcare neautorizat, acesta refuză eliberarea domeniului public.

Art. 34 Se interzice abonatului:

- (1) să execute în perimetrul parcării publice de reședință, lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului personal;
- (2) să utilizeze alt loc de parcare decât cel atribuit prin procedura de atribuire/licitație;
- (3) blocarea locului de parcare cu alte dispozitive decât cele aprobate de administratorul parcării, să monteze însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului.

Anexe la prezentul regulament sunt următoarele:

- Model Contract de închiriere
- Model Proces Verbal de constatare contravenții
- Model Înștiințare de plată – pentru deblocare
- Model Dispozitiv de blocare
- Model Indicatoare rutiere parcări de reședință