

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spațiu cu destinația de cabinet medical de tehnic dentar în favoarea domnului Târboan Roman Costachi

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Luând act de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Văzând cererea de prelungire a contractului de concesiune nr. 209/01.10.2004 formulat de către domnul Târboan Roman Costachi- tehnician dentar [înregistrat cu nr. 24779/07.12.2015, Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul comun de specialitate, ambele înregistrate cu nr. 24913 din 08.12.2015 ;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c precum și ale art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȚE:

Art. 1. Aprobă prelungirea contractului de concesiune pentru spațiul în care își desfășoară activitatea domnul Târboan Roman Costachi -tehnician dentar.

Art. 2. Contractul de concesiune se va prelungi până la data de 31.12.2016.

Art. 3 Redevenja totală anuală va fi în cuantum de 2275,56 lei, conform anexei nr. 1.

Art. 4 Se mandatează Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 5 Aparatul propriu al Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț va lua toate măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizat pentru legalitate
Secretar oraș,
jr. Laura Elena Maftai

Aprob,
Primar
Vasilic\ Harpa

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT
Nr. 24913 din 08.12.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spațiu cu destinația de cabinet medical de tehnic dentar în favoarea domnului Târboan\ Roman Costachi

Luând act de expirarea perioadei contractului de concesiune nr. 209/01.10.2004 încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț și domnul Târboan\ Roman Costachi, cît și de solicitarea nr. 24779 din 07.12.2015 de prelungire a acestui contract,

Propunem spre analiză Consiliului local prelungirea acestui contract de concesiune, cu rugămintea de a se avea în vedere următoarele prevederi legale;

1. Referitor la durata concesiunii:

Potrivit art.5, alin.1 din HG 884/2004 – „durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare”- inițial, concesiunea a fost aprobată pentru 5 ani, astfel încât prelungirea contractului ar fi trebuit făcută pentru încă 10 ani.

Potrivit art.5 alin (2) al aceluiași act normativ, „În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vîrstă, la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limita de pensionare”.

Prin HCL nr.103 din 25.09.2009 s-a aprobat prelungirea contractului până la data de 25.05.2014, dată la care domnul Târboan\ îndeplinea condițiile pensionării pentru limita de vîrstă.

Dat fiind faptul că dîmnealui a prezentat certificatul de membru OTDR, document în baza căruia poate exercita această profesie, s-a aprobat prelungirea contractului până la data de 31.12.2015. -n prezent are avizat certificatul de membru, urmînd ca, până la încheierea noului act adițional la contractul de concesiune, să-l prezinte și cu viza pentru anul 2016.

3. Referitor la redevență:

Potrivit art. 4, alin.3 din HG 884/2004-„după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată”.

-n acest sens a fost aprobată și metoda de calcul, funcție de spațiile medicale care au fost obiectul concesiunii. Prin urmare, redevența anuală pentru acest cabinet medical a fost calculată conform metodei de calcul prevăzută în anexa nr. 1 și care va fi în cuantum de 2275,56 lei. Redevența se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație.

Avînd în vedere faptul că potrivit art.3, alin. 2, lit.c din HG 884/2004 calitatea de concedent aparține Consiliului local, propunem împuternicirea Primarului orașului Tîrgu Neamț să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Exceptînd durata și redevența, celelalte clauze contractuale vor fi neschimbate.

Consilier juridic,
Ciprian Iovoaia

Șef serviciu buget prognoze,
Ec. Ecaterina Iosub

Compartiment planificare și dezvoltare locală
Ing. Daniel Amihăilesei

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT
PRIMAR
Nr. 24913 din 08.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spațiu cu destinația de cabinet medical de tehnic dentar în favoarea domnului Târboan Roman Costachi

Luând act de expirarea perioadei contractului de concesiune nr. 209/01.10.2004 încheiat cu domnul Târboan Roman Costachi-tehnician dentar, caț [i de solicitarea nr. 24779 din 07.12.2015 de prelungire a acestui contract,

Supun spre analiză [i aprobare proiectul de hotărâre Privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical de tehnic dentar în care [i desfășoar activitatea domnul Târboan Roman Costachi, pe o perioadă de pân la data de 31.12.2016.

Primar ,
Vasilic Harpa

FIȘA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spațiul cu destinația de cabinet medical de tehnic\ dentar\
 în care își desfășoară activitatea domnul T\boan\ Roman Costachi
 Contract de concesiune nr. 209/01.10.2004

Nr.crt	Denumirea indicatorilor	Suprafața (mp)	Tarif /mp	Valarea totală
1	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu (T_b)	20,52	51,00	1046,52
2	Coeficient de amplasare (K_1) <ul style="list-style-type: none"> • clădire independentă • -construcție încorporează sau anexată P;P+1-4Et (2până la 3 beneficiari) <ul style="list-style-type: none"> • -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et <ul style="list-style-type: none"> - parter - etaj 1 - etaj 2 - etaj 3-4 	- - - da	0,50 0,45 0,40 0,35 0,30 0,25	
3	Coeficient pentru amenajare tehnică(K_2) <ul style="list-style-type: none"> • dotat cu apă , canalizare încălzire centrală sau gaze la sobe • dotat cu apă , încălzire centrală • apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid 	da - -	0,50 0,40 0,30	
4.	Coeficient de piață (K_3)		1,25	
5	Tarif anual /mp suprafață $P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$	16,44 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$ $51 \times (1 + 0,35 + 0,50) \times 1,25 = 117,93$	1938,76 lei
6	<ul style="list-style-type: none"> • Reducere 30% pentru dependențe, spații utilizate ca depozite,holuri,spații comune 	4,08 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$ $117,93 \times 0,70 = 82,55$	336,80 lei
7	TOTAL REDEVENȚĂ Rîndul 5 + Rîndul 6	20,52 mp		2275,56 lei