

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.33 din 30.12.2010 prin Act
aditional**

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere: - cererea nr. 1315 din 20.01.2016 înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa de domnul Trofin Dumitru, privind prelungirea contractului de concesiune nr.33 din 30.12.2010, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent [i Trofin Dumitru, în calitate de concesionar.

- prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art.4, art.6 din Contractul de concesiune nr.33/30.12.2010;

- Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 1329 din 20.01.2016 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Tinând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.33 din 30.12.2010 având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de 6 m.p. situat în str. Marasești bl.14, scA, ap.12, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, ocupat de magazie. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de concesiune este de **2 ani și 6 luni**.

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adicional, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.4. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar oraș,
jr. Laura Elena Maftei**

la HCL nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR.1 din data _____

la Contractul de concesiune nr.33 di n 30.12.2010

Având în vedere: - cererea nr.24265 din 27.11.2015, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, primită din partea domnului Trofin Dumitru, domiciliat orasul Tirgu Neamt str. Marasesti Bl.14, sc.A, ap.12, jud. Neamt, cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.33 din 30.12..2010, încheiat între Consiliul local al ora[ului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și Trofin Dumitru, în calitate ce concesionar;

- prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;

- Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând act de prevederile art. 10 srt.21 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1.

I. Părțile contractante se modifică astfel:

„ Între Unitatea administrativ-teritorială Orașul Tîrgu Neamț, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul in localitatea Tîrgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, Cod fiscal 2614104, cont RO83TREZ493500228X001698 Trezoreria orașului Tîrgu Neamț, in calitate de CONCEDENT, pe de o parte

și

Domnul Trofin Dumitru, CNP _____, domiciliat orasul Tirgu Neamt str. Marasesti Bl.14, sc.A, ap.12, jud. Neamt, in calitate de Concesionar, pe de altă parte”

Art.2. Durata contractului de concesiune se prelungeste cu **2 ani si 6 luni** , respectiv pana la data de **30.06.2018**, pentru terenul in suprafata de 6 mp, situat in str. Marasesti bl.14, scA, ap.12, teren apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt, ocupat de magazie.

Art.3. Pentru anul 2016 redeventa este de 48 lei, conform HCL nr.224/25.11.2015

Art.4. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în cinci exemplare originale.

Concedent,

UATO Tîrgu Neamț

Primar,

Vasilică Harpa

Sef Serviciu,

jr. Oana – Maria Iftode

Concesionar,

TROFIN DUMITRU

Director economic,
Ec. Ecaterina Iosub

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Ing. Rusu Ion

Intocmit,
Insp. Geanina State

**APROB,
Primar,
Vasilică Harpa**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de
concesiune nr. 33 din 30.12.2010 prin Act aditional**

Având în vedere cererea nr. 1315 din 20.01.2016, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea domnului Trofin Dumitru cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.33 din 30.12.2010, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și Trofin Dumitru, în calitate de concesionar.

Avand in vedere clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala (art.4) si in baza clauzei din contractele de concesiune , respectiv clauzei potrivit careia , pretul concesionarii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei (art. 6);

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare

Propunem prelungirea contractului de concesiune avand ca obiect terenul in suprafata de 6 mp ocupat de constructii – magazine. Perioada pentru care se propune prelungirea contractului de concesiune este de 2 ani si 6 luni.

Redeventa va fi stabilita prin act aditional la contractele de concesiune si se va indexa cu indicile de inflatie.

Avand in vedere ca, prin prelungirea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Tinad cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru prelungirea acestui contract, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea Contractului de concesiune nr.33 din 30.12.2010 prin Act Aditional.

SEF SERVICIU U.A.T.,
Ing. Rusu Ion

SEF SERVICIU,
jr. Oana Maria Iftode

INTOCMIT,
insp. Geanina State



PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. 1329 din 20.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 33 din 30.12.2010

Având în vedere cererea nr. 1315 din 20.01.2016, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea domnului Trofin Dumitru cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.33 din 30.12.2010, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și Trofin Dumitru, în calitate de concesionar.

Avand in vedere clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala (art.4), si in baza clauzei din contractele de concesiune , respectiv clauzei potrivit careia , pretul concesionarii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei (art. 6);

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica ,cu modificarile si completarile si in conformitate cu art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**