

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea nivelului cotei de finantare a Orasului Tirgu Neamt
precum si a asociatiilor de proprietari in vederea participarii la Programul
National de reabilitare termica**

Consiliul Local al Orasului Tîrgu Neamț;

Avand in vederea prevederile:

o art.14, art.19, lit.b, si art.29 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

o *ORDINUL nr. 589 din 31 august 2015* pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr.163/540/2009;

Luând act de :

o H.C.L nr.200/13.10.2015 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii privind cresterea performantei enregetice a 3 blocuri de locuinte din Orasul Tirgu Neamt;

o Adresa nr.122948/29.12.2015-447/08.01.2016 primita de la Ministerul dezvoltarii regionale si administratiei publice, prin care se solicita completari la documentatia depusa in vederea inscrierii a trei blocuri de locuinte din Orasul Tirgu Neamt, conform OUG 18/2009;

o Expunerea de motive nr.1228 din 19.01.2016, înaintată de Primarul orasului Tîrgu Neamț si Raportul de specialitate , intocmit in comun de Directia Buget Contabilitate, RU , dezvoltare locala si Serviciul Investitii – achizitii publice, din cadrul Primăriei orasului Tîrgu Neamț;

Avand in vedere art.36, alin.2, lit.”b,c,d”, alin.4, lit.”d , e”, art. 45, alin.2, din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba nivelul cotei de finantare de 30% , a Orasului Tirgu Neamt la Programul national de reabilitare termica, in vederea realizarii investitiilor de eficienta energetica a blocurilor de locuinte, din fondurile aprobate anual in bugetul local cu aceasta destinatie;

Art. 2 a) Se aproba asigurarea de catre Orasul Tirgu Neamt a nivelului de finantare de 20% a asociatiilor de proprietari , la executarea lucrarilor de investitii de eficienta energetica a blocurilor de locuinte, conform Programului national de reabilitare termica;

b) Sumele avansate de catre Orasul Tirgu Neamt pentru asigurarea cofinantarii proprii a asociatiilor de proprietari vor fi recuperate , ulterior conform metodologiei aprobate printr-o hotarare a Consiliului Local Tirgu Neamt, in termen maxim de 30 zile de la aprobarea prezentei hotarari;

Art. 3 Primarul orasului Tirgu Neamt, in calitate de ordonator principal de credite va urmari modul in care Directia Buget Contabilitate, RU si dezvoltare locala , Serviciul Investitii – achizitii publice si Compartimetul Asociatii de proprietari, din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt , vor lua toate masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari ;

Art. 4 Secretarul orasului Tîrgu Neamţ va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul orasului Tîrgu Neamţ,
Vasilică HARPA**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar al orasului Tîrgu Neamţ,
Jr. Laura Elena MAFTEI**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea consumului lunar de combustibil pentru mijloacele de transport din parcul auto al Orasului Tirgu Neamt și instituțiilor din subordinea acestuia

o art.14, art.19, lit.b, si art.29 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

o *ORDINUL nr. 589 din 31 august 2015* pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr.163/540/2009;

Luând act de :

o H.C.L nr.200/13.10.2015 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii privind cresterea performantei enregetice a 3 blocuri de locuinte din Orasul Tirgu Neamt;

o Adresa nr.122948/29.12.2015-447/08.01.2016 primita de la Ministerul dezvoltarii regionale si administratiei publice, prin care se solicita completari la documentatia depusa in vederea inscrierii a trei blocuri de locuinte din Orasul Tirgu Neamt, conform OUG 18/2009;

Față de cele arătate mai sus, vă adresez rugămintea să analizați si să dispuneți aprobarea Proiectului de hotărâre, astfel:

- o **nivelul cotei de finantare de 30%** , a Orasului Tirgu Neamt la Programul national de reabilitare termica, in vederea realizarii investitiilor de eficienta energetica a blocurilor de locuinte, din fondurile aprobate anual in bugetul local cu aceasta destinatie;
- o **asigurarea de catre Orasul Tirgu Neamt a nivelului de finantare de 20%** a asociatiilor de proprietari , la executarea lucrarilor de investitii de eficienta energetica a blocurilor de locuinte, conform Programului national de reabilitare termica;
- o Sumele avansate de catre Orasul Tirgu Neamt pentru asigurarea cofinantarii proprii a asociatiilor de proprietari vor fi recuperate , ulterior conform metodologiei aprobate printr-o hotarare a Consiliului Local Tirgu Neamt, in termen maxim de 30 zile de la aprobarea prezentei hotarari;

Primarul orasului Tîrgu Neamț,
Vasilică HARPA

RAPORTUL DE SPECIALITATE
privind aprobarea nivelului cotei de finantare a Orasului Tirgu Neamt
precum si a asociatiilor de proprietari in vederea participarii la Programul
National de reabilitare termica

Avand in vederea :

o prevederile **Ordonantei de Guvern privind controlul intern si controlul financiar preventiv , nr.119/1999- republicata;**

„art.2 (c) - „control financiar preventiv - activitatea prin care se verifică legalitatea și regularitatea operațiunilor efectuate pe seama fondurilor publice sau a patrimoniului public, înainte de aprobarea acestora;”

art.3 - *„controlul intern are următoarele obiective generale:*

- realizarea, la un nivel corespunzător de calitate, a atribuțiilor instituțiilor publice, stabilite în concordanță cu propria lor misiune, în condiții de regularitate, eficacitate, economicitate și eficiență;

- protejarea fondurilor publice împotriva pierderilor datorate erorii, risipei, abuzului sau fraudei;

- respectarea legii, a reglementărilor și deciziilor conducerii;

- dezvoltarea și întreținerea unor sisteme de colectare, stocare, prelucrare, actualizare și difuzare a datelor și informațiilor financiare și de conducere, precum și a unor sisteme și proceduri de informare publică adecvată prin rapoarte periodice.”

art.5 - *„Persoanele care gestionează fonduri publice sau patrimoniul public au obligația să realizeze o bună gestiune financiară prin asigurarea legalității, regularității, economicității, eficacității și eficienței în utilizarea fondurilor publice și în administrarea patrimoniului public.”*

o art.14, art.19, lit.b, si art.29 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările si completările ulterioare;

o **ORDINUL nr. 589 din 31 august 2015** pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr.163/540/2009;

Luând act de :

o H.C.L nr.200/13.10.2015 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii privind cresterea performantei enregetice a 3 blocuri de locuinte din Orasul Tirgu Neamt;

o Adresa nr.122948/29.12.2015-447/08.01.2016 primita de la Ministerul dezvoltarii regionale si administratiei publice, prin care se solicita completari la documentatia depusa in vederea inscrierii a trei blocuri de locuinte din Orasul Tirgu Neamt, conform OUG 18/2009;

Programul este reglementat de **OUG nr.18/2009**, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 aprobate prin **OMDRL nr. 163/2009**, cu modificările și completările ulterioare.

Asociațiilor de proprietari care doresc să crească performanța energetică a blocurilor de locuințe construite pe baza unui proiect elaborat până în anul 1990, indiferent de sistemul de încălzire al acestora.

Există foarte multe argumente care pledează pentru reabilitarea termică a blocului în care locuiți. Enumerăm doar câteva dintre ele:

- reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;
- diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Asociația de locatari plătește 20% din costul total al lucrărilor de reabilitare. Restul de **80%** este asigurat de la **bugetul de stat și cel local**:

-**Procentul de 20%** din totalul lucrării de reabilitare se împarte între toți proprietarii, fiecăruia revenindu-i o cotă parte în funcție de cota parte indiviză ce revine fiecărui proprietar. În cazul în care asociația, unul sau mai mulți proprietari nu își pot achita partea ce le revine, primăria locală poate prelua parțial sau integral costurile și poate decide modul în care se va recupera ulterior suma de bani.

-**Procentul de 80%** din costul reabilitării termice este asigurat astfel:

** 50% de la bugetul de stat, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual pentru Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

**30% de la bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual pentru Programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Față de cele arătate mai sus, vă adresez rugămintea să analizați și să dispuneți aprobarea Proiectului de hotărâre, astfel:

- **nivelul cotei de finanțare de 30%** , a Orasului Tirgu Neamt la Programul national de reabilitare termica, in vederea realizarii investitiilor de eficienta energetica a blocurilor de locuinte, din fondurile aprobate anual in bugetul local cu aceasta destinatie;
- **asigurarea de catre Orasul Tirgu Neamt a nivelului de finanțare de 20%** a asociatiilor de proprietari , la executarea lucrarilor de investitii de eficienta energetica a blocurilor de locuinte, conform Programului national de reabilitare termica;
- Sumele avansate de catre Orasul Tirgu Neamt pentru asigurarea cofinantarii proprii a asociatiilor de proprietari vor fi recuperate , ulterior conform metodologiei aprobate printr-o

hotarare a Consiliului Local Tirgu Neamt, in termen maxim de 30 zile de la aprobarea prezentei hotarari;

Prenume, nume	Funcția ocupată	Semnatura	Data
Ecaterina Iosub	Director executiv Directia Buget Prognoze-Financiar Contabil		19.01.2016
Intocmit:Carmen Tanasa	Director executiv adj. Directia Buget Prognoze-Financiar Contabil		19.01.2016