

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**PROIECT**

**Privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal „Construire magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare și amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade, pylon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier”, în oraș Târgu Neamț, strada Tudor Vladimirescu nr. 2A, județul Neamț și a Regulamentului aferent acestuia**

Avînd în vedere Expunerea de motive nr. 455 din 08.01.2016 a Primarului orașului Tîrgu Neamț, prin care se propune aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal „Construire magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare și amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade, pylon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier”, oraș Tîrgu Neamț, strada Tudor Vladimirescu nr. 2A., județul Neamț și a regulamentului aferent acestuia;

Luând act de Raportul de specialitate nr. 455 din 08.01.2016 al Arhitectului Șef al orașului Tîrgu Neamț;

Ținînd cont de avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art. 56, alin.(4) ,(6) ,(7) și anexa nr. 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010, pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 36, alin (2), lit. c și alin (5), lit c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobă Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare și amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade, pylon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier” , oraș Tîrgu Neamț, strada Tudor Vladimirescu nr. 2A., județul Neamț, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare și amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade, pylon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier”, oraș Târgu Neamț, strada Tudor Vladimirescu nr. 2A, județul Neamț și regulamentul aferent acestuia, conform proiectului prezentat (Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre);

**Art. 3** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal pe o durată de 12 luni, de la data adoptării prezentei hotărâri, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție;

**Art. 3.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar**  
**jr. Laura Elena Maftei**



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str. Stefan cel Mare nr. 62, 615200, Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;  
fax:0233/790508 ; E-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)

SERVICIUL U.A.T.  
Nr.455 din 08.01.2016

Aprob,  
Primar,  
Vasilică Harpa

## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal, „CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, ACCES AUTO ȘI PIETONAL, TROTUARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRĂLĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER” oraș Tg.Neamț, strada Tudor Vladimirescu nr.2A și a Regulamentului aferent acestuia.

S.C.Birou de Arhitectură Gelu Tudorache S.R.L. a depus documentația pentru Planul Urbanistic Zonal menționat mai sus, având ca Beneficiar REINVEST TRADE SERVICE SRL pentru Airimițoaie Rodica, Danielescu Dimitrie și Danielescu Ruxandra.

Documentația prevede realizarea unui Magazin PENNY MARKET care crează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe.

Pentru amenajarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.131/13.07.2015, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Amenajarea propusă nu aduce prejudicii și nu afectează armonia cadrului construit în care se încadrează.

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului și este identificat prin Extrasul de carte funciară nr.34187/27.10.2015 cu numărul cadastral 54651 , în suprafață totală de 3772 mp.

Bilanțul teritorial propus se compune din:

- teren studiat \_\_\_\_\_s=3772 mp
- suprafață construită\_\_\_\_\_Sc=1175 mp
- suprafață spații verzi\_\_\_\_\_S=599 mp
- suprafață alei și părcări\_\_\_S=1998 mp
- procentul de ocupare al terenului-POT=0,32%
- coeficientul de utilizare al terenului-CUT=0,32

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la

elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 03.11.2015 - 27.11.2015-etapa I și în perioada 11.12.2015-04.01.2016- etapa a II-a.

Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii privind acest proiect, cu excepția a doua adrese cu titlul de observații primite de la Inspectoratul de Poliție al județului Neamț.

În prima adresă primită de la IPJ Neamț în data de 26.11.2015 se face referire la 2 dosare aflate pe rolul Judecătoriei Piatra Neamț - Ds.nr. 8923/279/2015 și Ds.nr.8924/279/2015 și la 2 dosare penale aflate pe rolul Parchetului de pe lângă Judecătoria Tîrgu Neamț- Ds.nr. 2299/P/2015 și Ds.nr.1199/P/2015. De asemenea, în adresă este menționat faptul că în baza HG 1705/2006 privind inventarul domeniului public al statului, terenul se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și în administrarea MAI, fiind înregistrate cu nr. de cadastru intern 27-84.

Mai este precizat în adresa respectivă că traseele de utilități ale Poliției orașului Tîrgu Neamț (alimentare cu apă, canalizare) se regăsesc pe terenul în cauză, iar noul PUZ afectează funcționarea instituției.

Răspunsul la adresa primită cu titlul de observație de la IPJ Neamț – nr. 25138 din 11.12.2015 a fost transmis de către Serviciul Juridic-Contencios IPJ Neamț în data de 11.12.2015.

În a II-a adresă primită de la IPJ Neamț în data de 06.01.2016 se face referire la următoarele aspecte:

- Terenul pe care se dorește amplasarea magazinului Penny Market se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și în administrarea MAI, fiind înregistrate cu nr. de cadastru intern 27-84.(conform HG 1705/2006)
- IPJ Neamț a promovat în instanță acțiune în revendicare, acțiune în pretenții (la Judecătoria Piatra Neamț), iar pe rolul Parchetului de pe lângă Judecătoria Tîrgu Neamț sunt înregistrate 2 dosare penale
- Serviciul Rutier Neamț nu a avizat accesul la drumul public în situația de față(în conformitate cu prevederile legale în vigoare)
- În schița anexă la Avizul 30448/25.09.2015 al Companiei Județene APA SERV și nici pe planșa privind reglementările urbanistice întocmită de Birou de Arhitectură GELU TUDORACHE SRL nu sunt prezentate racordurile la utilitățile de apă și canalizare ale sediului Poliției Tîrgu Neamț
- Se prezintă în copie Procesul-Verbal de constatare nr. 406421/27.10.2015 al Companiei Județene APA SERV SA
- Este anexat Tabelul de mișcare parcelară cu nr. Cadastral 3225 întocmit la 24.02.2009 de către Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Răspunsul la adresa primită cu titlul de observație de la IPJ Neamț – nr. 660 din 12.01.2016 fost transmis de către Serviciul Juridic-Contencios IPJ Neamț în data de 12.01.2016.

Precizăm că în avizul Companiei Județene Apaserv se menționează că nu au utilități pe acest teren propus pentru construire și se emite aviz favorabil cu figurarea pe planșă a rețelelor de apă și canal existente.

Cu privire la tabelul de mișcare parcellară anexat la adresa IPJ, precizăm că acesta nu a fost prezentat de Beneficiar la eliberarea Certificatului de urbanism sau a altor documente și nu există în baza de date a Primăriei orașului Tîrgu Neamț.

Menționăm că terenul în suprafață de 3772 mp a fost dobândit de beneficiari ca urmare a Sentinței civile nr.1006/24.04.2008 definitivă și irevocabilă și a Titlului de proprietate nr.7571/05.02.2009.

Pentru obținerea avizului de mediu solicitat prin CU nr.131 din 13.07.2015 Agenția pentru Protecția Mediului Neamț a solicitat Beneficiarului obținerea avizelor de la DSP Neamț, SGA Neamț și de la Comisia de circulație din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț.

La ședința Comisiei de Circulație din data de 20.11.2015 reprezentantul Poliției orașului Tg.Neamț a specificat faptul că nu este respectată distanța de 50 m de la intersecția cu str.Aleea Eternității până la accesul auto în incintă. Prin adresa nr.24029 din 25.11.2015 Compartimentul Transporturi din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț a transmis Beneficiarului o copie a Procesului –Verbal nr. 23721/20.11.2015 încheiat în cadrul sedinței Comisiei de circulație din data de 20.11.2015 și i-a fost adus la cunoștință că avizul Comisiei este favorabil cu respectarea condiției ca distanța de la calea de acces auto până la intersecția cu str. Aleea Eternității să fie mai mare de 50m, pentru a nu se crea ambuteiaje.

Beneficiarul a solicitat prin adresa nr.24865 din 8.12.2015 să se transmită baza legală privind condiția impusă de Comisia de circulație din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț.

Comisia de Siguranța circulației din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț s-a întrunit în data de 22.12.2015 și s-a încheiat Procesul-verbal nr.25774/22.12.2015. Comisia a solicitat avizul Serviciului Rutier al jud. Neamț.

Prin adresa nr.25767 din 22.12.2015 Compartimentul Transporturi din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț a solicitat avizul Serviciului Rutier al jud. Neamț. Ca raspuns la această adresă IPJ Neamț- Serviciului Rutier a transmis adresa cu nr.27424/23.12.2015 înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr.26129 din 30.12.2015 în care ne înștiințează că solicitarea noastră este de competența Poliției orașului Tîrgu Neamț.

În baza prevederilor articolului 56 aliniat 4 și anexa 1 din Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2),lit.c,alin (5),lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Întocmit,  
Ing.ION RUSU**



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;  
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr.455 din 08.01.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER” oraș Tg.Neamț, strada Tudor Vladimirescu, nr.2A și a Regulamentului aferent acestuia**

S.C.Birou de Arhitectură Gelu Tudorache S.R.L. a depus documentația pentru Planul Urbanistic Zonal menționat mai sus, având ca Beneficiar SC REINVEST TRADE SERVICE SRL pentru Airimițoiaie Rodica, Danielescu Dimitrie și Danielescu Ruxandra.

Documentația prevede realizarea unui Magazin PENNY MARKET care creează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe.

Pentru amenajarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.131/13.07.2015, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 03.11.2015 -27.11.2015-etapa I și în perioada 11.12.2015-04.01.2016-etapa a II-a.

În baza prevederilor articolului 56 alin. 4 și anexa 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism* și ale art.36 al.(2), lit.c, alin (5), lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,  
Vasilică Harpa**



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Tîrgu Neamț; 615200; str. Ștefan cel Mare; nr.62; tel. 0233/790245; 790305;

fax:0233/790508; [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro); e-mail : tgnt@primariatgneamt.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 452 din 08.01.2016

APROBAT

PRIMAR,

Vasilică Harpa

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL

**„Construire Magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier”**

**în orașul Tîrgu Neamț, str. Tudor Vladimirescu nr. 2A, jud. Neamț**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„Construire Magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier”**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Serviciul Comunicare și Relații Publice, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

**Amplasament:** Terenul în suprafață studiată de 3772mp este situat în intravilanul localității Tîrgu Neamț, str. Tudor Vladimirescu nr.2A, proprietari: Airimițoaie Rodica, Danielescu Ruxandra și Danielescu Dimitrie, identificat prin Extras Carte Funciară nr.21468/26.06.2015, nr.cadastral 3225.

**Proiectant:** S.C. BIROU ARHITECTURĂ GELU TUDORACHE SRL, cu sediul în Bacău, str. Nordului nr.4, jud.Bacău.

**Beneficiar** : S.C. REINVEST TRADE SERVICE SRL pentru AIRIMIȚOAIIE RODICA, DANIELESCU RUXANDRA, DANIELESCU DIMITRIE

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion -Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului

- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice  
Tel.0233-790245, int.138 respectiv 105, adresă de email:tgnt@primariatgneamt.ro

#### **Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Documentele eliberate de orașul Tîrgu Neamț pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 131 din 13.07.2015 eliberat de Primăria orașului Tîrgu Neamț, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 01/26.10.2015. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr.22361 din 03.11.2015 privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea



implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru „Construire Magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier”, în str. Tudor Vladimirescu nr. 2A, oraș Tîrgu Neamț și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

### **Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 03.11.2015 – 27.11.2015**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru „Construire Magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier”, în str. Tudor Vladimirescu nr. 2A, oraș Tîrgu Neamț, nr. 22334/03.11.2015, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa : [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro) în data de 03.11.2015 precum și în presa locală;
2. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 22361 din 03.11.2015
3. Au fost transmise către proprietarii vecini (persoane fizice sau juridice) scrisori de notificare-nr.22542 din 05.11.2015, conținând Anunțul de intenție, precum și invitația de participare la dezbateră publică din data de 30.11.2015.

În data de 03.11.2015 au fost afișate pe site-ul [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro):

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat în perioada 03.11.2015 -27.11.2015 la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Birou 38 și la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, de luni până joi, între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00 și permanent pe site-ul [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro), Rubrica

*DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria orașului Tîrgu Neamț pe 3 panouri conforme(model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața Clubului Sportiv Școlar (în imediata vecinătate a zonei studiate); 1 panou în fața Primăriei orașului Tîrgu Neamț și 1 panou în parcul Ion Creangă (intersecția str. Ștefan cel Mare –str. Mihai Eminescu)

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. "Construire Magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier" în orașul Tîrgu Neamț, în perioada 03.11.2015-27.11.2015 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice - Biroul 5 din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț (în perioada indicată)

- fax la nr. 0233-790508

- email la adresa: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)

- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 - la Biroul 5 și la Biroul 38 - nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În perioada indicată s-a primit o sigură observație din partea IPJ Neamț - Adresa nr. 106434/25.11.2015 înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 24224 din 26.11.2015.(a fost publicată pe site și la Avizier)

În adresa IPJ se face referire la 2 dosare aflate pe rolul Judecătoria Piatra Neamț - Ds.nr. 8923/279/2015 și Ds.nr.8924/279/2015 și la 2 dosare penale aflate pe rolul Parchetului de pe lângă Judecătoria Tîrgu Neamț- Ds.nr. 2299/P/2015 și Ds.nr.1199/P/2015. De asemenea, în adresă este menționat faptul că în baza HG 1705/2006 privind inventarul domeniului public al statului, terenul se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și în administrarea MAI, fiind înregistrate cu nr. de cadastru intern 27-84.

Mai este precizat în adresa respectivă că traseele de utilități ale Poliției orașului Tîrgu Neamț (alimentare cu apă, canalizare) se regăsesc pe terenul în cauză, iar noul PUZ afectează funcționarea instituției.

Răspunsul la adresa primită cu titlul de *observație* de la IPJ Neamț – nr. 25138 din 11.12.2015 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 11.12.2015 prin:

- Publicare pe pagina de internet: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*
  - afișare la Avizierul de la parterul Primăriei orașului Tîrgu Neamț
  - Transmisă prin poștă la IPJ Neamț
  - Transmisă beneficiarului
4. Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost reluat cu trei zile înainte de data stabilită, prin afișare pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare și publicare către mass-media-Invitație nr. 25267 din 27.11.2015

Dezbateră a avut loc la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț din str. Ștefan cel Mare nr.62, în sala de ședințe în data de 30.11.2015, ora 16,00.

La dezbateră au fost prezente 7 persoane:

- 3 reprezentanți ai Primăriei - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Ing. Rusu Ion; Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice- Mihaela Rotaru Popa; Insp. Cucuș Marius
  - Dl. Airimițoaie Sorin – în calitate de procurator al celor 3 moștenitori ai terenului - Airimițoaie Rodica, Danielescu Ruxandra și Danielescu Dimitrie.
  - 2 reprezentanți mass media locală
  - 1 cetățean
- Din partea IPJ Neamț nu a participat nimeni.

S-a întocmit Procesul –Verbal al dezbaterii publice.

5. La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului- etapa I, privind intenția de elaborare a P.U.Z. "Construire Magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pylon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier" cu nr. 25064 din 10.12.2015 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 10.12.2015 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț

- Publicare pe pagina de internet: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

**Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 11.12.2015 – 04.01.2016.**

S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ nr. 25104 din 11.12.2016, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa : [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro) în data de 11.12.2015;  
Anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria orașului Tîrgu Neamț pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața Clubului Sportiv Școlar (în imediata vecinătate a zonei studiate); 1 panou în fața Primăriei orașului Tîrgu Neamț și 1 panou în parcul Ion Creangă (intersecția str. Ștefan cel Mare –str. Mihai Eminescu).

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 –la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, zilnic între orele 8,00-16,00 în perioada 11.12.2015 -04.01.2016 și permanent pe site-ul [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro), Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*;

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice – Birou 5 în perioada indicată;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro).

Prin Anunțul public nr. 25104 din 11.12.2015 publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice în data de 07.01.2016, ora 16,00 la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în sala de ședințe a Consiliului Local.

2. Invitația la dezbateră publică din data de 07.01.2016 a fost transmisă la mass-media locală, postată pe site-ul instituției și afișată cu 3 zile înainte de data stabilită. (Invitație la dezbateră nr. 15 din 04.01.2016).
3. Au fost notificați vecinii (Adresa nr.46 din 04.01.2016) și le-a fost transmisă Invitația la dezbateră pentru data de 07.01.2016.

În data de 06.01.2016 s-a primit o sigură adresă cu titlul de *observație* din partea IPJ Neamț - Adresa cu nr. 420517/06.01.2016 înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 217 din 06.11.2016.

În adresă se face referire la următoarele aspecte:

- Terenul pe care se dorește amplasarea magazinului Penny Market se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și în administrarea MAI, fiind înregistrate cu nr. de cadastru intern 27-84.(conform HG 1705/2006)
- IPJ Neamț a promovat în instanță acțiune în revendicare, acțiune în pretenții (la Judecătoria Piatra Neamț), iar pe rolul Parchetului de pe lângă Judecătoria Tîrgu Neamț sunt înregistrate 2 dosare penale
- Serviciul Rutier Neamț nu a avizat accesul la drumul public în situația de față(în conformitate cu prevederile legale în vigoare)
- În schița anexă la Avizul 30448/25.09.2015 al Companiei Județene APA SERV și nici pe planșa privind reglementările urbanistice întocmită de Birou de Arhitectură GELU TUDORACHE SRL nu sunt prezentate racordurile la utilitățile de apă și canalizare ale sediului Poliției Tîrgu Neamț
- Se prezintă în copie Procesul-Verbal de constatare nr. 406421/27.10.2015 al Companiei Județene APA SERV SA
- Este anexat Tabelul de mișcare parcelară cu nr. Cadastral 3225 întocmit la 24.02.2009 de către Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Răspunsul la adresa primită cu titlul de *observație* de la IPJ Neamț va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.01.2016 prin:

- Publicare pe pagina de internet: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*
- afișare la Avizierul de la parterul Primăriei orașului Tîrgu Neamț

- Transmisă prin poștă la IPJ Neamț
- Transmisă beneficiarului

La ședința de dezbatere publică din data de 07.01.2016, ce a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, din str. Ștefan cel Mare, nr.62, la ora 16,00 au fost prezente din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț 2 persoane: Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Ing. Rusu Ion și Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice - Mihaela Rotaru Popa. Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană. Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbaterile propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, deși au fost invitați.

În acest context, ședința de dezbatere a fost închisă, urmând ca la *observația* primită de la IPJ Neamț să se răspundă până la data de 12.01.2016. S-a întocmit Procesul –Verbal al dezbaterii publice nr.281 din 07.01.2016.

4. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului - în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal "Construire Magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier" cu nr. 449 din 08.01.2016 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 08.01.2016 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț
- Publicare pe pagina de internet: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

### **Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.**

În data de 8.01.2016 a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de internet: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului* ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal "Construire Magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier"-Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr. 450 din 08.01.2016).

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respective prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională

în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr. 453 din 08.01.2016 s-a adus la cunoștință publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect "Construire Magazin Penny Market, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier", strada Tudor Vladimirescu nr.2A, Tîrgu Neamț, jud. Neamț.

#### **Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. Raportul are atașate următoarele documente: Tabel persoane fizice și juridice notificate; Adresa nr. 106434/25.11.2015 primită de Inspectoratul de Poliție al județului Neamț înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 24224 din 26.11.2015; Adresa nr.25138 din 11.12.2015 –răspuns din Partea Serviciului Juridic-Contencios, Administrație Locală către IPJ Neamț; Adresa nr. 420517/ 06.01.2016 primită de Inspectoratul de Poliție al județului Neamț înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 217 din 06.01.2016; Adresa nr. 660 din 12.01.2016 –răspuns din Partea Serviciului Juridic-Contencios, Administrație Locală către IPJ Neamț;

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de internet: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE* -

*Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului.*

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,

La data .....

Numele în clar, semnătura și ștampila

**Persoana responsabilă Ing. Ion Rusu**

**Grupul de lucru permanent – Ing. Ion Rusu - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice

De acord/ luat la cunoștință/ cu / fără divergență

**Beneficiar**

AIRIMIȚOAIIE RODICA, DANIELESCU RUXANDRA, DANIELESCU DIMITRIE

.....



## TABEL PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE NOTIFICATE

### - pentru anunțarea intenției –etapa I

Transmitere scrisori de notificare în data de 5.11.2015, cu nr. 22542/5.11.2015

Nr. crt	Nume și prenume	Adresa	Observații
1.	Poliția orașului Tîrgu Neamț	Str. Ștefan cel Mare nr.182, Tîrgu Neamț	S-a depus la Registratura instituției s-a confirmat primirea Nr.inregistrare 406673/05.11.2015
2.	APIA –Centrul Local Tîrgu Neamț	Str. Aleea Eternității nr.1 bis Tîrgu Neamț	S-a depus la Registratura instituției s-a confirmat primirea Nr.inregistrare 5092/05.11.2015
3.	Clubul Sportiv Școlar	Str. Ștefan cel Mare nr.88, Tîrgu Neamț	S-a depus la Registratura instituției s-a confirmat primirea Nr.inregistrare 911/05.11.2015
4.	Onu Mihai	Str. Tudor Vladimirescu nr. 2A, Tîrgu Neamț	S-a înmănat personal s-a confirmat primirea
5.	Șoric Gheorghe	Str. Tudor Vladimirescu nr. 1, Tîrgu Neamț	S-a înmănat personal s-a confirmat primirea
6.	Hăngănescu Vasile	Str. Tudor Vladimirescu nr. 3, Tîrgu Neamț	S-a înmănat personal s-a confirmat primirea
7.	Onu Cătălin	Str.9 Mai nr.35, Tîrgu Neamț	S-a înmănat personal s-a confirmat primirea

- **pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință – etapa a II-a**

Transmitere scrisori de notificare în data de 04.01.2016, cu nr. 46/4.01.2016

Nr. crt	Nume și prenume	Adresa	Observații
1.	Poliția orașului Tîrgu Neamț	Str. Ștefan cel Mare nr.182, Tîrgu Neamț	S-a depus la Registratura instituției s-a confirmat primirea Nr.inregistrare 170038/05.01.2016 Transmisă și prin fax la IPJ Neamț
2.	APIA –Centrul Local Tîrgu Neamț	Str. Aleea Eternității nr.1 bis Tîrgu Neamț	S-a depus la Registratura instituției s-a confirmat primirea Nr.inregistrare 3/05.01.2016
3.	Clubul Sportiv Școlar	Str. Ștefan cel Mare nr.88, Tîrgu Neamț	S-a depus la Registratura instituției s-a confirmat primirea Nr.inregistrare 2/05.01.2016
4.	Onu Mihai	Str. Tudor Vladimirescu nr. 2A, Tîrgu Neamț	S-a înmănat personal s-a confirmat primirea
5.	Șoric Gheorghe	Str. Tudor Vladimirescu nr. 1, Tîrgu Neamț	S-a înmănat personal s-a confirmat primirea
6.	Hăngănescu Vasile	Str. Tudor Vladimirescu nr. 3, Tîrgu Neamț	S-a înmănat personal s-a confirmat primirea
7.	Onu Cătălin	Str.9 Mai nr.35, Tîrgu Neamț	S-a înmănat personal s-a confirmat primirea

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

**In vederea**

**CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, ACCESE AUTO SI  
PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE  
VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON  
PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENTE  
LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER”**

**Beneficiar:**

**S.C. REINVEST TRADE SERVICE SRL**

**pentru**

**Arimitioaie Rodica, Danielescu Roxana, Danielescu Dimitrie**

**Amplasament**

**Oras Tg Neamt –str Tudor Vladimirescu**

# **BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE**

## PIESE SCRISE

1. Foaie de garda
2. Borderou de piese scrise si desenate
3. Memoriu de prezentare

## PIESE DESENATE

- U0. Plan de incadrare in zona
- U1. Situatia existenta
- U2. Reglementari urbanistice
- U3. Reglementari edilitare
- U4. Mobilare

## **I. DATE GENERALE**

### **1.1. Obiectul proiectului**

Titlu proiect:

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU  
INVESTITIA "CONSTRUIRE MAGAZIN  
PENNY MARKET, ACCESE AUTO SI  
PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI  
EXTERIOARE, SISTEMATIZARE  
VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI  
IN PARCARE, PILON PUBLICITAR  
LUMINOS, IMPREJMUIRE  
PERIMETRALA, BRANSAMENTE LA  
UTILITATI, ORGANIZARE DE  
SANTIER".**

Amplasament:

**Oras Targu Neamt, Strada Tudor  
Vladimirescu.**

Beneficiar:

**S.C. REINVEST TRADE SERVICE SRL  
pentru Arimitioaie Rodica, Danielescu  
Roxana, Danielescu Dimitrie.**

Faza:

**PUZ**

Proiectantul general:

**S.C BIROU DE ARHITECTURA GELU  
TUDORACHE SRL**  
cu sediul in Bacau, Str.Nordului nr. 4  
Jud. Bacau.  
Tel: 0747186921

## **1.1 – PREZENTAREA INVESTITIEI**

**PLAN URBANISTIC ZONAL** este intocmit pentru :

**CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER”**

### **1.2. Obiectivele PUZ**

Intentia beneficiarului este de a realiza un **Plan Urbanistic Zonal** care sa stabileasca regulamente si indicatori urbanistici ce vor permite autorizarea de construire a unui Centru Comercial - Supermarket. Prin elaborarea Planului Urbanistic Zonal se vor completa reglementarile urbanistice prevazute prin RLU aferent PUG aprobat al orasului Tg. Neamt

Obiectul PUZ consta in propuneri de organizare functionala a zonei studiate, urmarindu-se relationarea coerenta cu zonele invecinate. Documentatia PUZ stabileste reglementarile urbanistice de amplasare si functionare a viitoarelor investitii, in concordanta cu legislatia de urbanism si amenajare a teritoriului in vigoare.

### **1.3. Surse de documentare**

- Planul Urbanistic General si R.L.U. Oras Tg. Neamt;
- Tema de proiectare;
- Ridicare topo;

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE**

### **2.1. Evolutia zonei**

- Zona studiate face parte din U.T.R. 1- Zona centrala - oras Targu Neamt-la limita de est .

- Limitele U.T.R. 1 sunt :

E – U.T.R. 6 Zona industrială, Str Popa Sapca, U.T.R. 7 La Gara, Strazile Oituz, Obor, Abatorului si 9 Mai;  
N-E – U.T.R. 8 Mahala, Str. Decebal;  
N – U.T.R. 9 Pometea, Str. Marasesti;  
V – U.T.R. 2 Tutuieni, Str. Plopului, U.T.R. 3 Sub Cetate, Str. Fundatura Plaiesului;  
S – Raul Ozana.

Conform PUG Zonele functionale ale zonei centrale sunt:

L1 – Zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare

L2 – Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare

IS – Zona pentru institutii si servicii

SP – Spatii protectie sanitara

C – Zona cai comunicatii (strazi)

TE – Zona pentru echipare tehnico-edilitara

- **L1 SI L2 - ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

- **Funcțiunea dominantă** a zonei – locuirea
- **Funcțiunile complementare** admise ale zonei – Institutii si lucrari publice, comert, servicii, turism, mestesuguri, etc. care sa nu afecteze functiunea dominantă de locuire si care nu se încadrează în prescripțiile specifice zonelor industriale.
- **Utilizari permise:** -constructii de locuinte sau functiuni complementare amplasate la strazile existente; constructii si amenajari necesare bunei functionari a zonei.
- **Utilizari permise cu conditii:**- comert, servicii, mestesuguri, activitati agricole care sa nu afecteze functia predominanta de locuire.
- **Interdictii temporare:**- Pe terenurile neconstruite cu interdictie temporara de constructii se vor realiza constructii pe baza de P.U.Z.
- **Interdictii permanente:** orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire, ferme agricole; amplasarea constructiilor in zonele de protectie a retelelor electrice, a conductelor de gaze natural fara acordul administratorului de retele;
- **Se interzice construirea** in zonele de protectie a drumurilor: DN – 13 m din ax, strazi principale – 9m din ax si strazi secundare – 7m si axul drumului.

- **Se instituie zona de protectie sanitara** de 50m de la cladirile scolilor, gradinitelor si dispensarelor.
- Pastrarea distantei de minim 2.00m intre fatadele cu ferestre si balcoane si limita proprietatii vecine conform Codului Civil.
- Respectarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu
- Se admite **regimul de inaltime**: (S)+P+M, (S)+P+1E+M, (S)+P+2E+M.
- **POT**-ul maxim va fi de max. 50%.
- **CUT**, poate fi: ~ 0,9 mp adc/mp teren, pentru P+2E+M; 0,6 mp adc/mp teren pentru P+1E+M; 0,3 mp adc/mp teren pentru P+M.

### **Potential de dezvoltare**

Conform PUG –ului orasului Tg Neamt - “Directiile posibile de dezvoltare economica, potrivit P.A.T.J., includ orasul în zona teritoriala cu profil turistic - recreativ, cu gospodarii care corespund conditiilor pentru practicarea activitatilor de agroturism.

Comertul si serviciile sunt prezente datorita faptului ca Targu Neamt este un oras cu un potential turistic ridicat. Comertul este ramura în care mecanismele economiei de piata au patruns cel mai repede si în proportia cea mai mare. Ponderile cele mai mari în totalul serviciilor comerciale prestate populatiei sunt reprezentate de urmatoarele categorii de servicii: alimentatie publica si restaurante, cafenele, baruri, servicii financiare, servicii de salubritate, întretinerea si repararea autovehiculelor.”

### **2.2. Incadrarea in localitate.**

Terenul studiat se afla situat in intravilanul orasului Tg. Neamt cu categoria de folosinta curti constructii, faneata si drum, si este amplasat in vecinatatea Primariei Orasului Tg Neamt si a sediului Politiei , avand numar cadastral 3225, numar Carte Funciara este 54651.

Suprafata terenului pe care se propune amplasarea unui magazin de tip supermarket are suprafata totala de 3772mp si conform extrasului de carte funciara este compus din: 428mp +376 mp =804 mp- curti constructii, 315mp +2002mp =2317 mp – faneata si 394mp drum.

**Conform studiilor beneficiarului exista un deficit de servicii in domeniul comertului alimentar si nealimentar oferit locuitorilor orasului si nu numai .**

**Datorita bunei accesibilitati si pozitionari in centrul orasului se manifesta in zona interesul investitorilor in scopul dezvoltarii unor investitii din zona serviciilor, comertului si alimentatiei publice.**

**Vecinatati** ale terenului luat in studiu: - Terenul pe care se propune construirea urmatoarele vecinatati:



- la Nord - Politia Tg. Neamt.
- la Sud - Proprietate privata
- la Est - strada Tudor Vladimirescu
- la Vest - Clubul Sportiv Scolar Tg Neamt ,sala de sport si terenuri de sport

### **2.3. Elemente ale cadrului natural**

Terenul studiat este plan, bun de fundare, neafectat de fenomenele fizico- geologice active.

### **2.4 Circulatia**

Amplasamentul are acces auto si pietonal pe latura de est, din strada Tudor Vladimirescu, drum asfaltat cu cate o banda carosabila pe sens, cu trotuare si zona verde.

### **2.5. Ocuparea terenurilor**

Pe terenul studiat se afla 4 constructii ce vor fi demolate, conform autorizatiei de desfiintare ,eliberata de Primaria Tg Neamt cu nr 136 din 29.09.2015.

### **2.6. Echiparea edilitara**

Zona studiată prin PUZ, beneficiază de dotarea cu toate rețelele edilitare necesare. Pe terenul studiat nu există majore probleme de mediu. Terenul este însă neîngrijit, cu vegetație crescută dezordonată, neîntreținută și fără o sistematizare verticală corespunzătoare.

### **2.7.Probleme de mediu**

Terenul liber de construcții este acoperit parțial de o vegetație crescută haotic, neîntreținută, iar restul de alei și platforme sunt degradate. Nu există o sistematizare verticală care să dirijeze corect apele meteorice. Nu sunt probleme deosebite din punct de vedere al protecției mediului și nici valori ce necesită protecție.

### **2.8. Optiuni ale populatiei**

Amplasarea în zone rezidențiale și la artere de tranzit a unui centru comercial cu marfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiilor complementare admise.

Atât proprietarii particulari cât și administrația publică locală optează pentru valorificarea economică a ocupării terenurilor și asigurarea de servicii mai bune .

### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

#### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei constructii, cu functiunea de magazin pentru desfacerea marfurilor alimentare si nealimentare de uz casnic. Scopul investitiei este acela de a asigura deservirea populatiei rezidente în cartier cu produse de prima necesitate în conditii de calitate sporite, precum si acela de a salubritza si îmbunatati considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Din punct de vedere urbanistic, s-a urmarit:

- folosirea eficienta si echilibrata a terenului;
- valorificarea potentialului existent, in directa corelare cu cadrul natural si construit;
- asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu vecinatatile

Obiectivul propus se integreaza in zona, avand regimul de inaltime parter. El este doar partial vizibil dinspre nord si est, (centrul consacrat al orasului), fiind mascat la nord de cladirea Sediului Politiei si de cladirea cu functiune comert–servicii de vis-à-vis ,iar la est de sala de sport (cladire relativ noua) si de vegetatia inalta existenta si propusa .

Cladirea propusa se afla in zona de protectie a monumentului NT-II-m-B-10719- Gimnaziul Regina Maria –actualul Club Sportiv Scolar. Amplasarea, regimul de inaltime, mascarea de catre vecinatati si vegetatia inalta micsoreaza impactul asupra imaginii arhitecturale.

Pentru ca exista o zona de protectie sanitara instituita prin PUG se va avea in vedere ca la proiectarea centrului comercial sa se respecte restrictiile impuse din punct de vedere acustic.

#### **3.2. Prevederi ale PUG**

Conform PUZ propus reglementarile urbanistice, in concordanta cu cele prevazute de PUG se vor stabili astfel:

##### **3.2.1. Utilizari admise:**

- servicii comerciale si de prestari servicii;
- comert en-detail si en-gros.
- Parcaje

### **3.2.2. Utilizari interzise:**

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;
- depozitare de materiale refolosibile;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- autobaze si statii de întretinere auto;
- statii de distributie carburanti si spalatorii auto;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;
- Constructii provizorii, cu exceptia organizarii de santier, pe perioada de executare a lucrarilor;
- 

### **3.2.3 Amplasarea cladirilor fata de aliniament**

- Retragere fata de aliniament minim 7m. fata de axul strazii (limita de est – strada Tudor Vladimirescu – conform PUG.) Cladirea centrului comercial va fi amplasata la circa 12,60 m fata de limita de proprietate.

### **3.2.4 Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor**

- Retragerea fata de limita posterioara este de minim (vest) este de 2.00m conform Cod Civil, Regulamentul General al PUG oras Tg Neamt dar si RLU.
- Retragerea fata de limitele laterale este de 2.00m pe partea de sud, minim 2.40m la vest si circa 12.50 m pe partea de nord (sediul Politiei Tg. Neamt)

### **3.2.5. Stationarea autovehiculelor**

- Stationarea autovehiculelor se va face doar in interiorul terenului studiat, teren proprietate privata a beneficiarilor, pe parcaje amenajate.
- Centrul comercial propus va beneficia de un numar de 49 locuri de parcare.

### **3.2.6. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor.**

- Cladirea propusa are ca regim de inaltime Parter – inaltimea cladirii nu va depasi 5.50 m cu exceptia instalatiilor, a cosurilor sau reclamelor publicitare.

### **3.2.7. Aspectul exterior al cladirilor.**

- Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile acesteia, fatadele laterale si posterioare fiind tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala.

### **3.2.8 Conditii de echipare edilitara**

Cladirea propusa va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice conform studiilor de specialitate .

## **3.3. Valorificarea cadrului natural**

### **Suprafete verzi si plantate**

- Suprafetele libere neocupate cu circulatii pietonale sau auto, parcaje sau alte platforme functionale vor fi plantate. Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism (conf. anexei nr. 6 la RGU) referitoare la procentul minim de ocupare cu spatii verzi, in functie de functiunea investitiei. Conform anexei 6 “Pentru constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement, în exteriorul cladirii sau în curti interioare - 2 - 5% din suprafata totala a terenului.”
- Suprafata plantata este de 599mp – 15% din suprafata terenului studiat.
- Se va asigura o perdea de arbori spre vest –spre terenurile de sport ale Clubului Sportiv .Se va cauta o separare vizuala si acustica intre cele doua functiuni .

## **3.4. Modernizarea circulatiei**

### **3.4.1. Parcaje**

- Prin natura investitiei propuse se propun parcaje corect dimensionate conform normativelor si anexei 5 al Regulamentului General de Urbanism.

### **3.4.2. Accese carosabile si pietonale**

- Ambele accese, cel pietonal si cel auto sunt prevazute in partea de est a amplasamentului din strada Tudor Vladimirescu. Taseele pietonale vor fi separate

de cele auto si de deservire –serviciu. Emisiile de noxe nu vor depasi indicii admisi conform normativelor in vigoare si prevederile legislative in aces sens.

### **3.4.3. Imprejmuiri**

- Imprejmuirile vor fi cu inaltimi de maxim 2.00m sau dupa caz maxim 3.00m in cazul in care sunt necesare realizarea de imprejmuiri cu rol fonoizolant sau pereti antifoc.
- Imprejmuirile vor fi realizate din materiale care sa nu fie distonant ,agresiv, prezente. De asemenea culorile folosite vor fi naturale, discrete si specifice zonei existente. Spre strada Tudor Vladimirescu imprejmuirea va lipsi .

### **3.5. Zonificarea functionala –reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici.**

Funciunea propusa pe terenul studiat este aceea de comert si sevicii.

Reglementarile din PUG se aplica si acestei zone.

Procentul de ocupare al terenului **P.O.T.** propus =**32 %**

Coeficientul de utilizare al terenului **C.U.T.** propus =**0.32**

<b>BILANT TERITORIAL PROPUS</b>					
EXISTENT			PROPUS		
SUPRAFATA TEREN - 3772mp					
	mp	%		mp	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	176	4.66%	SUPRAFATA CONSTRUITA	1175	32%
SUPRAFATA DESFASURATA	176		SUPRAFATA DESFASURATA		
SUPRAFATA SPATII VERZI SI PLANTATE	-	-	SUPRAFATA SPATII VERZI SI PLANTATE	599	15%
SUPRAFATA CIRCULATII, ALEI, PARCARI	688	18.23%	SUPRAFATA CIRCULATII, ALEI, PARCARI	1998	53%
POT EXISTENT – 4.66% CUT EXISTENT – 0.046			POT PROPUS – 32% CUT PROPUS – 0.32		

### 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

- **Alimentarea cu apa** – rece se va face prin racordul de la retelele existente in zona. Solutia de amenajare cu apa a obiectivului se va alege in functie de avizele de specialitate si de capacitatea retelelor existente in zona dar si de necesarul de apa a noii investitii.
- **Canalizarea menajera si pluviala** a obiectivului va fi asigurata prin record la reseaua de canalizare menajera respectiv pluviala a zonei.
- Se va asigura evacuarea rapida si captarea apelor meteorice din spatiile rezervate pietonilor si din spatiile inierbate.
- **Alimentarea cu energie electrica** - sursa de baza va fi reseaua de distributie urbana. Lucrarile de alimentare cu energie electrica vor fi realizate de furnizor in

urma asigurarii proiectarii de catre E ON SA a racordului si a achitarii tarifului de racordare.

- **Energia termica** – utilajele principale sunt sapte unitati tip split avand condensatorul la exterior, pe acoperisul cladirii cu functionare pe curent electric.

#### **4. Prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii.**

Funciunea propusa este in totala concordanta cu dezvoltarea actuala a zonei in care se situeaza terenul studiat prin prezenta documentatie.

#### **5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea în sarcina autoritatii publice locale;**

Costurile pentru investitia propusa vor fi in proportie de 100% din fondurile proprii ale investitorului privat .

Intocmit:

Arh. Irina Tudorache

Sef proiect:

Arh. Gelu Tudorache

# **TOPOPREST**

## **VOLUMUL II**

### **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

**ORAȘUL**  
**≈ TÂRGU NEAMȚ ≈**  
Județul NEAMȚ



## CUPRINS:

<b>I. DISPOZIȚII GENERALE</b> .....	3
1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM.....	3
2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII .....	3
3. DOMENIUL DE APLICARE.....	5
<b>II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR</b> .....	7
4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT .....	7
5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC .....	19
6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII .....	31
7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII .....	41
8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ .....	43
9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR.....	43
10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI .....	45
<b>III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ</b> .....	46
<b>IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR ȘI AL SUBZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN</b> .....	47
<b>V. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN ȘI INTRAVILAN</b> .....	66

# I. DISPOZIȚII GENERALE

H.G.R. 525/1996 republicată  
Anexa 2 Norme metodologice, Cap. 1, Art.1

Planurile urbanistice generale sunt documentații complexe care se întocmesc pentru întregul teritoriu intravilan al localităților în corelare cu teritoriul administrativ al acestora și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții, inclusiv infrastructuri, amenajări și plantații, constituindu-se în suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localităților.

Regulamentele Locale de Urbanism întăresc și detaliază prevederile planurilor urbanistice generale referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor, constituindu-se în instrumentul de bază al realizării disciplinei în construcții.

## 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor și amenajărilor amplasate pe orice categorie de terenuri pe întreg teritoriul orașului Târgu Neamț, atât în intravilan, cât și în extravilan.

Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limitele teritoriului administrativ al orașului.

Nu fac obiectul prezentului Regulament Local de Urbanism construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile prevăzute de lege.

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic General al orașului Târgu Neamț.

Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se va face numai în condițiile în care modificările nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism; aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General și, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea procedurilor de avizare - aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

## 2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al orașului Târgu Neamț stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525 din 27 iunie 1996, republicată în Monitorul Oficial nr. 856 din 27 noiembrie 2002.

De asemenea, a fost avut în vedere Ghidul Cuprinzând Precizări, Detalieri Și Exemplificări Pentru Elaborarea Și Aprobarea Regulamentului Local De Urbanism, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. Nr.80/N/18.XI.1996 și Ghidul Privind Metodologia De Elaborare Și Conținutul - Cadru Al Planului Urbanistic General aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 13N/10.03.1999.

În cadrul Regulamentului Local de Urbanism al orașului Târgu Neamț se preiau toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior elaborării P.U.G.-ului și aprobate conform legii.

## **ORDINUL nr. 3.376 din 2 mai 1996**

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI  
Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996  
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996  
MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

## **ORDINUL nr. 34/N din 7 noiembrie 1995**

pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995  
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995

## MEDIU

### **ORDINUL nr. 135/76/84/1284 din 2010**

privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

**EMITENT:** MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
Nr. 135 din 10 februarie 2010  
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR  
Nr. 76 din 24 martie 2010  
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
Nr. 84 din 6 aprilie 2010  
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Nr. 1284 din 14 aprilie 2010

### **HOTĂRÂREA nr. 1.076 din 8 iulie 2004 (\*actualizată\*)**

privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

(modificată prin Hotărârea de Guvern nr. 1000 din 17 octombrie 2012 și Hotărârea de Guvern nr. 568 din 30 iulie 2013)

### **LEGEA nr. 265 din 29 iunie 2006**

pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

### **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**

privind protecția mediului

(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

## URBANISM

### **LEGEA nr. 350 din 6 iulie 2001 (\*actualizată\*)**

privind amenajarea teritoriului și urbanismul

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 7 din 2 februarie 2011\*)

### **HOTĂRÂREA nr. 525 din 27 iunie 1996 (\*actualizată\*)**

pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

(modificată și completată prin Hotărârea nr. 490 din 11 mai 2011\*)

### **ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

## PROPRIETATEA PUBLICĂ

### **LEGEA nr. 213 din 17 noiembrie 1998 (\*actualizată\*)**

privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

(modificată prin Legea nr. 241 din 6 iunie 2003\*)

**LEGEA nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor(\*actualizată\*)**  
(modificată și completată prin Ordonanța De Urgență nr. 22 din 6 mai 2014\*)  
**LEGEA administrației publice locale nr. 215/2001 (\*actualizată\*)**  
(modificată conform Legii nr. 20 din 13 martie 2014\*)

**LEGEA nr. 481/2004 privind protecția civilă(\*actualizată\*)**  
(modificată și completată prin Legea nr. 212 din 24 mai 2006\*)

**LEGEA nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*republicată\*)**  
fondului funciar  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 1 din 5 ianuarie 1998\*)

**LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**  
privind calitatea în construcții  
(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)

**LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)**  
cadastrului și a publicității imobiliare  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

**HOTĂRÂREA nr. 31 din 24 ianuarie 1996**  
pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

### **3. Domeniul de aplicare**

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ aprobat prin lege al localității (**Legea nr. 2/1968**).

**LEGEA nr. 50/1991 republicată, modificată și completată**  
**Anexa 2, Definierea unor termeni de specialitate**

Teritoriu intravilan - totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților care compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin Planul Urbanistic General aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă, intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente); (LEGEA nr. 350/2001, Anexa 2, Definierea termenilor).

Intravilanul localității - teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul Urbanistic General (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii; (LEGEA nr. 50/1991 republicată, modificată și completată, Anexa 2, Definierea unor termeni de specialitate).

Teritoriul extravilan - suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan; (LEGEA nr. 350/2001, Anexa 2, Definierea termenilor).

Extravilanul localității - teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea lucrărilor de construcție este restricționată, în condițiile prezentei legi.

Intravilanul se referă la orașul Târgu Neamț, împreună cu cartierele Blebea, Humulești și Humuleștii Noi.

Intravilanul localităților aprobat conform planșelor de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General va fi delimitat și marcat pe teren, prin borne, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013 și Ordinului M.A.P. nr. 534 din 1 octombrie 2001, privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.

Autorizația de Construire constituie actul de autoritate a administrației publice locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege, referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor (LEGEA nr. 50/1991 republicată, Art. 2 alin. (1)); Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism avizate și aprobate potrivit legii (LEGEA nr. 50/1991 republicată, modificată și completată, Art. 2 alin. (2)); Certificatul de Urbanism este actul de informare prin care autoritățile, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale P.A.T.N., după caz, avizate și aprobate potrivit legii, fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării și stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului, precum și lista cuprinzând avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării. (LEGEA nr. 50/1991 republicată, modificată și completată, Art. 6 alin. (1)).

Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință se face conform planșei cuprinzând delimitarea U.T.R.-urilor care face parte integrantă din Regulament; U.T.R.-ul este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului urban cu funcțiune predominantă, caracteristici morfologice unitare sau pentru care sunt necesare Planuri Urbanistice Zonale.

U.T.R.-ul se delimitează prin limite fizice existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.) și poate cuprinde o întreagă zonă funcțională, mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale sau din zone funcționale diferite și este suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

## II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

LEGEA nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;

### ART. 2

În funcție de destinație, terenurile sunt:

a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;

b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovânișuri, râpe, ravene, torenți, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;

c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;

d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;

e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

### **4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit**

#### **4.1. Terenuri agricole din extravilan**

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan, se supune prevederilor **art. 3** din **R.G.U.**; terenurile agricole din extravilan sunt evidențiate în planșa de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV a Planului Urbanistic General.

#### **Baza legală**

LEGEA nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*republicată\*)

fondului funciar

(republicată în Monitorul Oficial nr. 1 din 5 ianuarie 1998\*)

LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*actualizată\*)

administrației publice locale

(modificată prin Legea nr. 20 din 13 martie 2014\*)

LEGEA nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (\*actualizată\*)

(modificată și completată prin Ordonanța De Urgență nr. 22 din 6 mai 2014\*)

LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)

cadastrului și a publicității imobiliare

(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

**LEGEA nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată)**

îmbunătățirilor funciare

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 79 din 26 iunie 2013\*)

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**

privind protecția mediului

(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

**ORDINUL nr. 34/N din 7 noiembrie 1995**

pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995  
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995  
SERVICIUL ROMAN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995

**ORDINUL nr. 3.376 din 2 mai 1996**

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI  
Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996  
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996  
SERVICIUL ROMAN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996  
MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996  
SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZA Nr. D-821 din 8 mai 1996

**LEGEA nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;**

**ART. 91**

(1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților.

(2) Prin excepție, unele construcții, care prin natura lor pot provoca efecte de poluare a factorilor de mediu, pot fi amplasate în extravilan. În acest caz, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protecția mediului înconjurător.

(3) De asemenea fac excepție construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, precum și adăposturile pentru animale.

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al orașului Târgu Neamț se poate face numai cu respectarea prevederilor **Legii 50/1991** (republicată, modificată și completată) și a **Legii 18/1991** (republicată, modificată și completată).

**LEGEA nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;**

**ART. 92**

(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I-a și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice este interzisă.

(2) Se exceptează de la prevederile aliniatului precedent construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, șosele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țigăii și gazului, conductelor magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă.

(3) Scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I și clasa a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și a celor plantate cu vii și livezi, prin extinderea intravilanului localităților, se face la propunerea consiliilor locale, prin ordin al directorului Direcției Agricole și de Dezvoltare Rurală, cu avizul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

## 4.2. Schimbarea destinației terenurilor agricole din intravilan

În vederea autorizării construcțiilor se realizează în condițiile art. 4 din R.G.U.; destinația acestor terenuri se reprezintă în planșa de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic General.

### Baza Legală

**LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*republicată\*)**

privind Codul civil

(republicată în Monitorul Oficial nr. 505 din 15 iulie 2011\*)

**LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)**

cadastrului și a publicității imobiliare

(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

**LEGEA nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*republicată\*)**

fondului funciar

(republicată în Monitorul Oficial nr. 1 din 5 ianuarie 1998\*)

**LEGEA nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții(\*actualizată\*)**

(modificată și completată prin Ordonanța De Urgență nr. 22 din 6 mai 2014\*)

**LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*actualizată\*)**

administrației publice locale

(modificată prin Legea nr. 20 din 13 martie 2014\*)

**ORDONANȚA nr. 68 din 26 august 1994 (\*actualizată\*)**

privind protejarea patrimoniului cultural național

(modificată prin Legea nr. 422 din 18 iulie 2001\*)

**LEGEA nr. 422 din 18 iulie 2001 (\*actualizată\*)**

privind protejarea monumentelor istorice

(modificată prin Legea nr. 259 din 26 iunie 2006\*)

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**

privind protecția mediului

(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 31 din 24 ianuarie 1996** pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.739 din 6 decembrie 2006(\*actualizată\*)**

pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

(modificată și completată prin Hotărârea nr. 19 din 15 ianuarie 2014\*)

**ORDINUL nr. 34/N din 7 noiembrie 1995**

pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995

**ORDINUL nr. 3.376 din 2 mai 1996**

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI  
Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996



MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996

MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

**ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

**ORDINUL nr. 897 din 7 septembrie 2005**

pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol

EMITENT: MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Nr. 897 din 7 septembrie 2005

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

Nr. 798 din 16 septembrie 2005

**Conform Art.4, alin. (3) din R.G.U.** „Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii”.

**Ordinul 897/2005 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol**

**Anexa, CAP. I**

**ART.1**

(2) Scoaterea terenurilor din circuitul agricol în condițiile prevăzute de art.92 alin. (1)-(4),(6) și (7) și ale art. 93-103 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se face astfel:

a) până la suprafața de 1 ha, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole fără lucrări de îmbunătățiri funciare, fără plantații viti-pomicole și de clasa III-V de calitate, se aprobă prin decizie a directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală pe baza avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

b) pentru suprafețe de 1-100 ha, scoaterea definitivă sau temporară a terenurilor agricole din circuitul agricol fără lucrări de îmbunătățiri funciare, fără plantații viti-pomicole și de clasa III-V de calitate se aprobă de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării RURALE, prin decizie a directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală, pe baza avizului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară acordat prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

c) pentru suprafețele de teren care depășesc 100 ha, aprobarea de scoatere din circuitul agricol se dă prin Hotărâre a Guvernului, cu avizul comun al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării RURALE și al Ministerului Administrației și Internelor. Achitarea taxelor aferente fondului de ameliorare a fondului funciar se face după aprobarea Hotărârii Guvernului;

d) scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor din extravilan de clasa I și clasa a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și a celor plantate cu vii și livezi din extravilan, prin extinderea intravilanului, se face pe bază de studii urbanistice (P.U.G. sau P.U.Z.) propuse de consiliile locale, cu respectarea condițiilor privind conținutul documentației prevăzute la art.2 alin.(1); aprobarea se dă prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală, pe baza avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării RURALE, dat, după caz, prin Direcția Consolidarea Proprietății, Reforma Structurilor de Exploatare și Conservarea Solurilor și/sau prin Direcția Generală de Implementare a politicii sectoriale și de piață, cu achitarea taxelor prevăzute de lege.

**LEGEA nr. 18/1991** a fondului funciar, republicată, modificată și completată;

## **ART. 94**

Folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă se aprobă după cum urmează:

a) de organele agricole județene, prin Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol Județean sau al municipiului București, pentru terenurile agricole de până la 1 ha. Aprobarea pentru orice extindere a acestei suprafețe de teren se dă de către Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor;

b) de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha;

c) de Guvern, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha.

### **4.3 Suprafețele împădurite (forestiere)**

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră din extravilanul și intravilanul localității se supune prevederilor **art. 5** din **R.G.U.**; Suprafețele împădurite sunt puse în evidență în planșele de ÎNCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de **Codul Silvic (art.36)**.

#### **Baza legală**

**LEGEA nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*republicată\*)**

fondului funciar

(republicată în Monitorul Oficial nr. 1 din 5 ianuarie 1998\*)

**LEGEA nr. 46 din 19 martie 2008 (\*actualizată\*)**

Codul Silvic

(completată prin Legea nr. 156 din 12 iulie 2010\*)

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**

privind protecția mediului

(modificată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

**LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)**

cadastrului și a publicității imobiliare

(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

**LEGEA nr. 138 din 27 aprilie 2004 (\*actualizată\*)**

îmbunătățirilor funciare

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 79 din 26 iunie 2013\*)

#### **ART.35.din Codul Silvic**

Reducerea suprafeței fondului forestier național este interzisă.

#### **ART.36.din Codul Silvic**

(1) Prin excepție de la prevederile art.35, este permisă reducerea suprafeței fondului forestier național prin scoatere definitivă, pentru realizarea obiectivelor de interes național, declarate de utilitate publică, în condițiile legii.

(2) La cerere, solicitantul terenului pe care urmează a fi realizate obiectivele prevăzute la alin.(1) poate compensa suprafața ocupată cu terenuri echivalente ca suprafață și bonitate, caz în care nu se mai plătește contravaloarea terenului scos din fondul forestier național, dar se achită anticipat celelalte obligații bănești.

(3) Compensarea prevăzută la alin.(2) se realizează în echivalență valorică, în condițiile în care suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

LEGEA nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată

## ART.95

Folosirea definitivă sau folosirea temporară a terenurilor forestiere în alte scopuri decât silvice se aprobă de organul silvic județean, până la 1 ha, de Ministerul Apelor și Protecției Mediului, pentru terenurile în suprafața de până la 100 ha, și de Guvern, pentru cele ce depășesc această suprafață.

### 4.4. Terenurile cu resurse ale subsolului

Autorizarea executării construcțiilor definitive pe terenurile cu resurse ale subsolului, delimitate potrivit legii (conform datelor furnizate de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale), se supune prevederilor **art. 6** din **R.G.U.**; terenurile cu resurse ale subsolului sunt reprezentate în planșele de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV sau/și de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General.

### Baza legală

LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*republicată\*)

privind Codul civil

(republicată în Monitorul Oficial nr. 505 din 15 iulie 2011\*)

LEGEA nr. 33 din 27 mai 1994 (\*republicată\*)

privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică

(republicată în Monitorul Oficial nr. 472/5 iulie 2011)

LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)

cadastrului și a publicității imobiliare

(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

LEGEA nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*republicată\*)

fondului funciar

(republicată în Monitorul Oficial nr. 1 din 5 ianuarie 1998\*)

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)

privind protecția mediului

(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

LEGEA nr. 238 din 7 iunie 2004(\*actualizată\*)

a petrolului

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 106 din 20 noiembrie 2013\*)

LEGEA nr. 107 din 25 septembrie 1996 (\*actualizată\*)

legea apelor

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 69 din 26 iunie 2013\*)

LEGEA nr. 138 din 27 aprilie 2004 (\*actualizată\*)

îmbunătățirilor funciare

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 79 din 26 iunie 2013\*)

HOTĂRÂREA nr.1.419 din 18 noiembrie 2009 (\*actualizată\*)

privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale

(modificată prin Hotărârea nr. 550 din 30 iulie 2013\*)

HOTĂRÂREA nr. 1.076 din 8 iulie 2004 (\*actualizată\*)

privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

(modificată prin Hotărârea nr. 1000 din 17 octombrie 2012 și Hotărârea de Guvern nr. 568 din 30 iulie 2013\*)

ORDINUL nr. 135/76/84/1284 din 2010

Privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

**EMITENT:** Ministerul Mediului și Pădurilor  
nr. 135 din 10 februarie 2010  
Ministerul Administrației și Internelor  
nr. 76 din 24 martie 2010  
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
nr. 84 din 6 aprilie 2010  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului  
nr. 1284 din 14 aprilie 2010

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului**

**ART.65**

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru toți deținătorii, cu orice titlu.

**ART.94**

(2) Persoanele fizice sau juridice care prospectează, explorează ori exploatează resursele solului și subsolului au următoarele obligații:

a) să efectueze remedierea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

b) să anunțe autoritățile pentru protecția mediului sau pe cele competente, potrivit legii, despre orice situații accidentale care pun în pericol mediul și să acționeze pentru refacerea acestuia.

## 4.5 Resurse de apă

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și ale cuvetelor lacurilor, precum și în zona de protecție a platformelor meteorologice se realizează în condițiile respectării prevederilor **art. 7 din R.G.U.**; resursele de apă și platforma meteorologică sunt puse în evidență în cadrul planșelor de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV sau/și de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General.

### Baza legală

**LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*republicată\*)**

privind Codul civil

(republicată în Monitorul Oficial nr. 505 din 15 iulie 2011\*)

**LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)**

cadastrului și a publicității imobiliare

(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

**LEGEA nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*republicată\*)**

fondului funciar

(republicată în Monitorul Oficial nr. 1 din 5 ianuarie 1998\*)

**LEGEA nr. 107 din 25 septembrie 1996 (\*actualizată\*)**

legea apelor

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 69 din 26 iunie 2013\*)

**LEGEA nr. 138 din 27 aprilie 2004 (\*actualizată\*)**

îmbunătățirilor funciare

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 79 din 26 iunie 2013\*)

**LEGEA nr. 33 din 27 mai 1994 (\*republicată\*)**

privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică

(republicată în Monitorul Oficial nr. 472/5 iulie 2011\*)

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**

privind protecția mediului

(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 107 din 5 septembrie 2002 (\*actualizată\*)**

privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române"

(modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 106 din 2 decembrie 2010\*)

**ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

**HOTĂRÂREA nr. 930 din 11 august 2005**

pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică

**ORDINUL MINISTERULUI MEDIULUI ȘI GOSPODĂRIII APELOR nr. 2 din 4 ianuarie 2006**

pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament

**LEGEA nr. 107/1996 - legea apelor, modificată și completată**

**ART. 40**

(1) În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se instituie zone de protecție pentru:

- a) albia minoră a cursurilor de apă;
- b) suprafața lacurilor naturale sau a bălților acoperite de apă și de vegetație acvatică, precum și țărmul mării;
- c) suprafața lacurilor de acumulare corespunzătoare cotei coronamentului barajului;
- d) suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivații de debite la capacitatea maximă de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape;
- e) lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- f) construcții și instalații hidrometrice, precum și instalații de determinare automată a calității apelor.

(2) Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta lege. Delimitarea zonelor de protecție se realizează de Administrația Națională "Apele Române" împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor menționate la lit. d), e) și f) se extinde și asupra zonelor de protecție a acestora.

**ART. 49**

(1) Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1), pentru zona inundabilă a albiei majore, cazurile în care sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanță. Lucrările executate în zona inundabilă se execută numai pe baza **avizului de amplasament**, emis conform legii.

(3) Avizul de amplasament menționat la alin. (2), obținut în baza metodologiei elaborate de autoritatea publică centrală din domeniul apelor, nu exclude obligația obținerii avizului de gospodărire a apelor și a celorlalte avize necesare, potrivit legii.

(4) Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție, vor fi identificate de direcțiile de ape, solicitându-se, prin autoritățile administrației publice locale sau județene emitente a autorizației de construcție, demolarea acestora. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații.

## ANEXA 2

LĂȚIMEA ZONELOR DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ȘI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:

-indiferent de suprafață, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5.

c) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:

-între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

d) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor:

-4 m spre interiorul incintei.

e) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite:  
-3 m.

f) Baraje și lucrări-anexe la baraje:

Lățimea zonei de protecție (m)  
-baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale **20 m în jurul acestora**

-instalații de determinare automată a calității apei, construcții și instalații hidrometrice **2 m în jurul acestora**

-borne de microtriangulație, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor **1 m în jurul acestora**

g) Lățimea zonei de protecție (m) la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsurători - **1,5 m în jurul acestora.**

NOTĂ:

Zonele de protecție se măsoară astfel:

a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;

b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;

c) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

NOTĂ: Zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea publică centrală în domeniul sănătății.

**ORDINUL 2/2006 - pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament**

**ANEXA - NORME METODOLOGICE privind avizul de amplasament**

### ART. 1

(1) Amplasarea în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție prevăzute la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice și/sau sociale, amplasarea unor obiective și desfășurarea de activități în zonele de protecție ale platformelor meteorologice, precum și pe o distanță de 500 m în jurul acestora sunt permise numai în baza unui aviz de amplasament.

(2) Avizul de amplasament prevăzut la alin. (1) se emite de către Administrația Națională "Apele Române", de către direcțiile bazinale ale acesteia sau de Administrația Națională de Meteorologie, conform competențelor stabilite prin prezentele norme metodologice privind avizul de amplasament, denumite în continuare norme.

### ART. 2

Prin avizul de amplasament se reglementează:

a) amplasarea unor obiective economice și sociale în zona inundabilă a albiei majore și realizarea anticipată a lucrărilor și măsurilor necesare pentru evitarea pericolului de inundare și asigurarea curgerii apelor;

b) amplasarea următoarelor obiective pe o distanță de până la 500 m în jurul și în afara zonei de protecție de 30 m instituite în jurul platformelor meteorologice:

1. construcții cu înălțime mai mare decât o treime din distanța dintre construcție și limita zonei de protecție;
2. rețele de înaltă tensiune sau de telecomunicații;
3. obiective economice sau sociale care ar putea emite fum și pulberi în atmosferă;
4. sisteme de irigații prin aspersiune;
5. perdele forestiere.

c) amplasarea oricăror obiective social-economice pe terenurile din zonele de protecție din jurul lacurilor naturale, cursurilor de apă, lacurilor de acumulare, țărmului mării, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice, a construcțiilor și instalațiilor hidrometrice, a instalațiilor de determinare automată a calității apei, precum și a celor din zona dig-mal.

#### ART. 10

(2) Avizul de amplasament se emite numai pentru lucrările care sunt prevăzute în Planurile Urbanistice Generale (P.U.G.) ale localităților.

#### ART. 12

(1) Autoritatea emitentă refuză emiterea avizului de amplasament în una dintre următoarele situații:

- c) obiectivul nu este prevăzut în Planul Urbanistic General (P.U.G.).

Autorizarea executării construcțiilor în apropierea apelor de suprafață și subterane folosite ca surse de alimentare cu apă potabilă pentru populație, industrie și agricultură va ține cont de **H.G. 930 din 11 august 2005 - art. 8** - măsuri pentru instituirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în scopul prevenirii alterării calității apelor. De asemenea, se vor avea în vedere prevederile **H.G. 930 din 11 august 2005 cap. III-IX** în care se precizează condițiile care trebuie respectate pentru protecția surselor de alimentare cu apă de suprafață și subterană, precum și articolele **Ordinului MMGA nr. 661 din 28 iunie 2006**, privind aprobarea normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor.

Conform **H.G. 930 din 11 august 2005** sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică sursele de ape subterane sau de suprafață, precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a agenților economici din industria alimentară și farmaceutică, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă.

Protecția sanitară a obiectivelor se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

- zona de protecție sanitară cu regim sever;
- zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- perimetrul de protecție hidrogeologică.

Alimentările individuale cu apă (fântâni) se supun **capitolului 3 din Ordinul 119 din 4 februarie 2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației. Astfel, conform Capitolului 3 – Norme de igienă pentru fântâni publice și individuale, folosite la aprovizionarea cu apă de băut, fântâna trebuie amplasată și construită, astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea. În situația în care construcția fântânii nu asigură protecția apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10 m, amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare: latrină, grajd, depozit de gunoi sau deșeuri de animale, cotețe, etc.

## 4.6 Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate se realizează în condițiile respectării prevederilor **art. 8** din **R.G.U.**; zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate sunt puse în evidență în cadrul planșelor de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV sau/și de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General.

### Baza legală

**LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*republicată\*)**  
privind Codul civil  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 505 din 15 iulie 2011\*)

**LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*actualizată\*)**  
administrației publice locale  
(modificată prin Legea nr. 20 din 13 martie 2014\*)

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**  
privind protecția mediului  
(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 127 din 30 martie 1994(\*actualizată\*)**  
privind stabilirea și sancționarea unor contravenții la normele pentru protecția mediului înconjurător  
(modificată prin Hotărârea nr. 254 din 25 aprilie 1995\*)

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 31 din 24 ianuarie 1996**  
pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.076 din 8 iulie 2004**  
privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe  
(modificată prin Hotărârea nr. 1000 din 17 octombrie 2012 și Hotărârea de Guvern nr. 568 din 30 iulie 2013\*)

**ORDINUL nr. 135/76/84/1284 din 2010**  
Privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

**EMITENT:** Ministerul Mediului și Pădurilor  
nr. 135 din 10 februarie 2010  
Ministerul Administrației și Internelor  
nr. 76 din 24 martie 2010  
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
nr. 84 din 6 aprilie 2010  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului  
nr. 1284 din 14 aprilie 2010

**ORDINUL nr. 3.376 din 2 mai 1996**  
pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI  
Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996  
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996  
MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

**LEGEA nr. 5 din 6 martie 2000**  
privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 20 iunie 2007 (\*actualizată\*)**  
privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice  
(modificată prin Legea nr. 329 din 5 noiembrie 2009\*)



**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 230 din 4 martie 2003(\*actualizată\*)**  
privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora (modificată prin Hotărârea nr. 1.529 din 1 noiembrie 2006)

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 2.151 din 30 noiembrie 2004**  
privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone  
**LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*actualizată\*)**  
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor  
(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 22 din 6 mai 2014\*)

**LEGEA 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, completată și modificată**

## **CAP. I Autorizarea executării lucrărilor de construcții**

### **ART.10**

Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aprobate, se va proceda după cum urmează:

c) în zonele naturale protejate, stabilite potrivit legii, în zonele de siguranță și protecție ale amenajărilor hidrotehnice de interes public, precum și în alte arii protejate solicitantul va obține avizul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor și al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

## **ANEXA 2 Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii**

### **Zone protejate**

Teritoriile delimitate geografic, în cuprinsul cărora se află elemente sau ansambluri ale patrimoniului natural sau cultural cu valoare deosebită. În raport cu natura elementelor de patrimoniu, zonele protejate sunt:

a) zone naturale protejate, instituite pentru protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural cu valoare deosebită.

## **4.7 Zone care constituie valori de patrimoniu cultural construit**

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se face cu respectarea prevederilor **art.9 din R.G.U.**; zonele construite, protejate se reprezintă în cadrul planșei de **REGLEMENTĂRI** a Planului Urbanistic General.

## **Baza legală**

**LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*republicată\*)**  
privind Codul civil  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 505 din 15 iulie 2011\*)  
**LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*actualizată\*)**  
administrației publice locale  
(modificată prin Legea nr. 20 din 13 martie 2014\*)  
**LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*actualizată\*)**  
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor  
(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 22 din 6 mai 2014\*)  
**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**  
privind protecția mediului  
(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)  
**ORDONANȚA nr. 68 din 26 august 1994 (\*actualizată\*)**  
privind protejarea patrimoniului cultural național  
(modificată prin Legea nr. 422 din 18 iulie 2001\*)

## **HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 31 din 24 ianuarie 1996**

pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism, privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

## **HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.076 din 8 iulie 2004**

privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

(modificată prin Hotărârea nr. 1000 din 17 octombrie 2012 și Hotărârea de Guvern nr. 568 din 30 iulie 2013\*)

## **ORDINUL nr. 135/76/84/1284 din 2010**

Privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

**EMITENT:** Ministerul Mediului și Pădurilor  
Nr.135 din 10 februarie 2010  
Ministerul Administrației și Internelor  
Nr. 76 din 24 martie 2010  
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
Nr. 84 din 6 aprilie 2010  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului  
Nr. 1284 din 14 aprilie 2010

## **ORDINUL nr. 3.376 din 2 mai 1996**

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI  
Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996  
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996  
MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

## **LEGEA 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, completată și modificată**

### **CAP. I Autorizarea executării lucrărilor de construcții**

#### **ART.10**

Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aprobate, se va proceda după cum urmează:

a) în zonele construite protejate, în zonele de protecție a monumentelor istorice, definite potrivit legii, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, solicitantul va obține avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate și aprobate conform legii;

b) în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizul Ministerului Culturii și Cultelor se vor obține avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale.

#### **ANEXA 2 Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii**

Teritoriile delimitate geografic, în cuprinsul cărora se află elemente sau ansambluri ale patrimoniului natural sau cultural cu valoare deosebită. În raport cu natura elementelor de patrimoniu, zonele protejate sunt:

b) zone construite protejate, instituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită.

## 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

### 5.1 Zone expuse la riscuri naturale

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se realizează în condițiile respectării prevederilor **art. 10** din **R.G.U.**; zonele expuse la riscuri naturale sunt puse în evidență în cadrul planșei de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic General.

#### Baza legală

**LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**  
privind calitatea în construcții  
(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)

**LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)**  
cadastrului și a publicității imobiliare  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**  
privind protecția mediului  
(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

**LEGEA nr. 107 din 25 septembrie 1996 (\*actualizată\*)**  
legea apelor  
(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 69 din 26 iunie 2013\*)

**LEGEA nr. 138 din 27 aprilie 2004 (\*actualizată\*)**  
îmbunătățirilor funciare  
(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 79 din 26 iunie 2013\*)

**LEGEA nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (\*republicată\*)**  
privind protecția civilă  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 544 din 22 iulie 2008\*)

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 635 din 18 august 1995**  
privind culegerea de informații și transmiterea deciziilor în cazul apărării împotriva dezastrelor

**ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**  
pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

**PD 3** - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea digurilor de apărare împotriva inundațiilor

**P 100** - Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale

**P 7** - Terenuri sensibile la umezire

**STAS 9156** - Lucrări de amenajare a bazinelor hidrografice totențiale

**STAS 9268** - Lucrări de regularizare a albiei râurilor. Prescripții generale de proiectare

**STAS 10823** - Amenajarea bazinelor hidrografice totențiale și combaterea avalanșelor

**STAS 8879** - Microzonare seismică. Studii pentru elaborarea hărților de microzonare

**STAS 11100** - Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României

**ORDINUL nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998**  
privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI  
Nr. 62/N din 31 iulie 1998  
DEPARTAMENTUL PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICA LOCALĂ  
Nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998  
MINISTERUL APELOR, PĂDURILOR ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI  
Nr. 1.955 din 31 iulie 1998

**LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001**, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural

## **HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 382 din 2 aprilie 2003**

pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale.

## **LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural**

**ART. 2.** - (1) În înțelesul prezentei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

(2) Fac obiectul prezentei legi zonele de risc natural cauzat de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren. Zonele de risc cauzate de alte fenomene naturale se supun reglementărilor specifice.

**ART. 3.** - (1) Delimitarea geografică a zonelor de risc natural se bazează pe studii și cercetări specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației publice locale și centrale, competente potrivit legii.

(2) Declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului județean în baza hărților de risc natural avizate potrivit alin. (1).

**ART. 4.** - În zonele de risc natural, delimitate geografic și declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, constituind totodată și baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție împotriva dezastrelor.

## **5.2 Zone expuse la riscuri tehnologice**

Autorizarea executării în zonele expuse la riscuri tehnologice precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură se realizează în condițiile respectării prevederilor **art. 11** din **R.G.U.**; zonele expuse la riscuri tehnologice sunt puse în evidență în cadrul planșelor de **REGLEMENTĂRI** a Planului Urbanistic General.

### **Baza legală**

#### **LEGEA nr. 138 din 27 aprilie 2004 (\*actualizată\*)**

îmbunătățirilor funciare

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 79 din 26 iunie 2013\*)

#### **LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)**

cadastrului și a publicității imobiliare

(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

#### **LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**

privind calitatea în construcții

(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)

#### **LEGEA nr. 126 din 27 decembrie 1995 (\*republicată\*)**

privind regimul materiilor explozive

(republicată în Monitorul Oficial nr. 177 din 12 martie 2014\*)

#### **LEGEA nr. 238 din 7 iunie 2004(\*actualizată\*)**

a petrolului

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 106 din 20 noiembrie 2013\*)

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 36 din 29 ianuarie 1996(\*actualizată\*)**

privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice (modificată și completată prin Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2003\*)

**ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 43/1997 (\*actualizată\*)**

privind regimul drumurilor

(modificată și completată prin Ordonanța nr. 7 din 29 ianuarie 2010\*)

**LEGEA nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (\*actualizată\*)**

privind protecția civilă

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 70 din 14 iunie 2009\*)

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 486 din 23 septembrie 1993**

privind creșterea siguranței în exploatarea a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc

**HOTĂRÂREA nr. 1.739 din 6 decembrie 2006**

pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

**ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

**ORDINUL nr. 34/N din 7 noiembrie 1995**

pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995  
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995

**ORDINUL nr. 3.376 din 2 mai 1996**

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996  
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996  
MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

**ORDINUL MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 163 din 28 februarie 2007**

pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor

**Normativ departamental nr. 3915** - Proiectarea și construirea conductelor colectoare de transport gaze naturale

**PD3** - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea digurilor împotriva inundațiilor

**PE104** - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V

**ILI - 1 p 5** Transport energie electrică prin LEA 20 Kv

**P118** - Reglementări tehnice de siguranță la foc

**P116** - Instrucțiuni tehnice de proiectare a ansamblurilor urbane din punct de vedere acustic

**STAS 9570** Marcarea și repararea rețelelor de conducte și cabluri în localități

**STAS 10009** Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 537 din 6 iunie 2007**

privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor

**LEGEA nr. 13 din 9 ianuarie 2007 (\*actualizată\*)**

energiei electrice

(modificată și completată prin Legea nr.160 din 2 octombrie 2012\*)

**ORDINUL nr. 47 din 21 iulie 2003**, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

**EMITENT:** MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI

Nr. 47 din 21 iulie 2003

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Nr. 1.203 din 30 iulie

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

Nr. 509 din 13 august 2003

**LEGEA GAZELOR nr. 351 din 14 iulie 2004 (\*actualizată\*)**

(modificată și completată prin Legea nr.160 din 2 octombrie 2012\*)

**DECIZIA 1220/2006**

de aprobare a Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale

**LEGEA nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (\*republicată\*)**

privind protecția civilă

(republicată în Monitorul Oficial nr. 544 din 22 iulie 2008\*)

**ORDINUL MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 80 din 6 mai 2009**

pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

**LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 (\*actualizată\*)**

privind apărarea împotriva incendiilor

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 70 din 14 iunie 2009\*)

**ORDINUL 1435/2006**

pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

**LEGEA 351/2004 - legea gazelor**

**ART.3**

În sensul prezentei legi, următorii termeni se definesc după cum urmează:

**12.conducta de alimentare din amonte** - conducta, inclusiv instalațiile, echipamentele și dotările aferente, prin care se asigură vehicularea gazelor naturale de la obiectivele de producție/inmagazinare până la sistemul de transport/distribuție;

**13.conducta de interconectare** - conductă de transport care traversează o frontieră dintre state pentru unicul scop al conectării sistemelor de transport naționale ale acestor state;

**14.conducta magistrală** - conductă care funcționează în regim de înaltă presiune, mai mare de 6 bari, inclusiv instalațiile, echipamentele și dotările aferente, prin care se asigură transportul gazelor naturale între punctele de preluare din conductele din amonte, punctele de predare la consumatorii distribuitori/furnizori și, respectiv, tranzitul între punctele de intrare și punctele de ieșire în/din țară;

**15.conducta magistrală dedicată** - conducta magistrală, incluzând instalațiile, echipamentele și dotările aferente, prin care se asigură, în exclusivitate, tranzitul gazelor naturale.

**ORDINUL 47/1203/509 din 21 iulie 2003**

pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

**ANEXA PROCEDURA de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale**

## CAP. I

### ART. 2

Prevederile prezentei proceduri se aplică în cazul autorizării executării lucrărilor de construcții, potrivit prevederilor art. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor de la lit. b).

## CAP. II

### SECȚIUNEA a 2-a: Obligațiile autorităților administrației publice locale

#### ART. 9

Autorizarea executării lucrărilor de construcții prevăzute la art. 2 în zonele în care există obiective/sisteme din sectorul petrol și gaze naturale este posibilă numai cu condiția obținerii avizelor operatorilor din sectorul petrol și gaze naturale.

#### ART. 11

(1) În cazul lucrărilor prevăzute la art. 2, în situația existenței în perimetrul unității administrativ-teritoriale a unor obiective/sisteme din sectorul petrol și gaze naturale, la faza redactării certificatului de urbanism, autoritățile administrației publice locale vor menționa explicit avizele necesare a fi obținute de solicitant de la operatorii din sectorul petrol și gaze naturale.

### SECȚIUNEA a 3-a: Obligațiile persoanelor fizice și juridice care realizează lucrări de construcții

#### ART. 12

Persoanele fizice și juridice care realizează una sau mai multe dintre lucrările de construcție prevăzute la art. 2 au următoarele obligații:

a) să solicite avizul operatorilor din sectorul petrol și gaze naturale, conform cerințelor din certificatul de urbanism;

b) să respecte întocmai condițiile impuse prin avizul operatorilor din sectorul petrol și gaze naturale;

c) să nu intervină în nici un fel asupra obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.

**DECIZIA 1220/2006** de aprobare a Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale

## ANEXA

**Zona de protecție** - zona adiacentă conductelor din sectorul gazelor naturale, extinsă în spațiu, în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, regimul activităților și al construcțiilor, stabilite prin norme tehnice.

**Zona de siguranță** - zona adiacentă conductelor din sectorul gazelor naturale, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, stabilite prin norme tehnice; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

### Cap. 6 Zona de protecție și zona de siguranță

6.11 Zona de protecție și zona de siguranță se stabilesc de ambele părți ale axei conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale. Un plan al zonei de protecție și al zonei de siguranță este prezentat în Anexa nr.6.

6.12 Zona de protecție a conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei. Zona de protecție pentru conductele de alimentare din amonte și de transport gaze naturale este definită în Tabelul nr.1.

Tabelul nr.1

Diametrul nominal al conductei (Dn) [mm]	Lățimea zonei de protecție [m]
Dn = 150	2 x 2
150 < Dn = 300	3 x 2
300 < Dn = 500	4 x 2
Dn > 500	6 x 2

6.13 În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului licențiat care exploatează conducta. În zona de protecție sunt interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazii, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei.

6.14 Zona de siguranță include și zona de protecție.

6.15 Zona de siguranță pentru conductele de alimentare din amonte și conductele de transport gaze naturale este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei.

6.16 Zona de siguranță se extinde până la limita distanțelor de siguranță care depășesc 200 m, pe o parte sau pe ambele părți ale conductei, după caz, conform Anexei nr. 3/a.

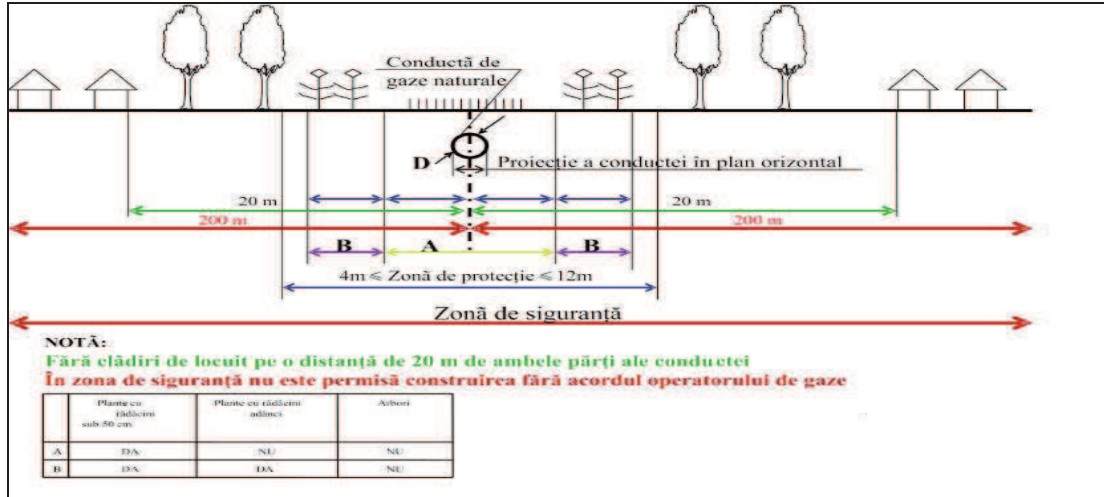
6.17 În cazuri speciale, în urma unei analize de evaluare a riscului, operatorul conductei poate extinde zona de siguranță.

6.18 Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei.

### Distanțe de siguranță

6.21 Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axei conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri, etc).

### Anexa nr. 6



Planul zonelor de protecție și de siguranță în cazul conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale

### LEGEA 13/2007 - legea energiei electrice

#### ART. 3.

În înțelesul prezentei legi, termenii folosiți se definesc după cum urmează:

**20.culoar de trecere a liniei electrice** - suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice și spațiului aerian de deasupra sa în care se impun restricții din punct de vedere al coexistenței liniei cu culoarul de trecere include zona de protecție și zona de siguranță;

**52.rețea electrică de distribuție** - rețeaua electrică cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv;



54. **rețea electrică de transport** - rețeaua electrică de interes național și strategic cu tensiunea de linie nominală mai mare de 110 kV;

67. **zona de protecție** - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;

68. **zona de siguranță** - zona adiacentă capacităților energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

## Interdicții

### ART. 39.

Pentru protecția instalațiilor de transport se interzice persoanelor fizice sau juridice:

a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem.

**NTE 003/04/2000** - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 v, aprobat prin Ordinul nr. 32 din 17.11.2004 al Președintelui ANRE care înlocuiește PE 104/93, PE 122/82 și PE 123/78

## III. TERMINOLOGIE ȘI ABREVIERI

### Tabel nr.2

<b>Aviz de amplasament</b>	<b>Răspuns scris care se dă de către operatorul de rețea la cererea unui solicitant și care precizează poziția acestuia față de propunerea de amplasament a obiectivului solicitat.</b>
----------------------------	---

## XV. Culoare de trecere (de funcționare), zone de protecție și zone de siguranță pentru linii electrice aeriene

### ART. 132

Dimensiunile culoarelor de trecere (de funcționare), a zonelor de protecție și a zonelor de siguranță se stabilesc conform prevederilor din acest capitol.

### ART. 133

Instituirea de către operatorii de rețea, conform legii, de restricții și interdicții în culoarele de trecere (de funcționare), în zonele de protecție și în zonele de siguranță ale LEA se face cu respectarea prevederilor prezentului normativ.

### ART. 134

Pentru o linie electrică aeriană culoarul de trecere (de funcționare), zona de protecție și zona de siguranță coincid. Dimensiunea culoarului de trecere se calculează în conformitate cu prevederile art. 135.

### ART. 135

Dimensiunea (lățimea) culoarului de trecere,  $C_T$  (fig.9), simetrică față de axul liniei, se calculează cu relația:

$$C_T = L_{LEA} + 2 \cdot (l_{iz} + f_{c.max}) \cdot \sin \alpha_c + 2 \cdot d_s$$

unde:

$L_{LEA}$  - este lățimea maximă a stâlpilor (distanța cea mai mare pe orizontală, transversal pe linie), (m);

$l_{iz}$  - lungimea maximă a unui lanț de susținere utilizat pe linie (m);

$f_{c.max}$  - săgeata maximă a conductorului, calculată în condițiile de apariție a vântului maxim, în cea mai mare deschidere existentă pe LEA (m);

$\alpha_c$  - unghiul maxim de înclinare al planului conductorului activ extrem sub acțiunea presiunii vântului maxim ( $^{\circ}$ );

$d_s$  - distanța minimă de siguranță considerată pe orizontală, față de conductorul activ extrem la deviația sa maximă (m).

## ART.136

Distanța minimă de siguranță,  $d_s$ , este de:

3 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală  $\leq 110$  kV;

4 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 220 kV;

5 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 400 kV;

8 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 750 kV.

## ART.137

Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele:

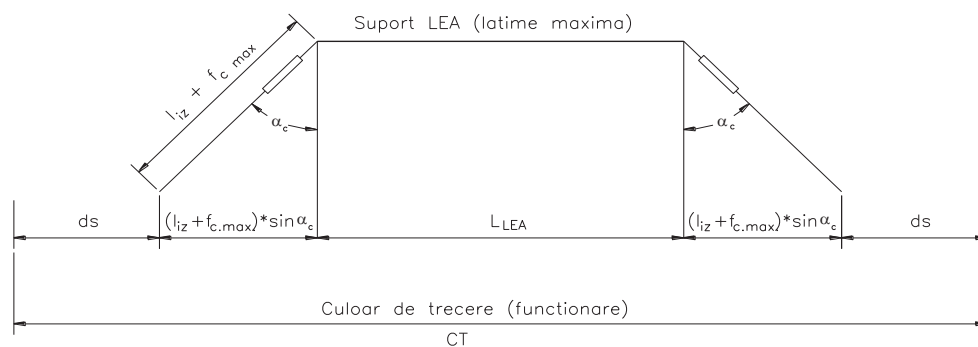
24 m, pentru LEA cu tensiuni  $< 110$  kV;

37 m, pentru LEA cu tensiuni de 110 kV;

55 m, pentru LEA cu tensiuni de 220 kV;

75 m, pentru LEA cu tensiuni de 400 kV;

81 m, pentru LEA cu tensiuni de 750 kV.



Figură 1 Lățimea culoarelor de trecere LEA

## XVI.8. Traversări și apropieri față de clădiri

### ART.178

Clădirile se împart în:

Clădiri locuite, categorie în care sunt cuprinse:

-clădiri industriale;

-clădiri de locuit;

-clădirile anexe ale gospodăriilor situate în perimetrul circulat al curților.

Clădiri nelocuite, categorie în care sunt cuprinse clădirile izolate de importanță secundară, situate în afara perimetrului circulat al curților

(garajuri, cotețe, hambare, magazii, etc.) și care nu sunt destinate adăpostirii permanente de oameni și animale.

## **ART.179**

Prin traversarea unei LEA peste o clădire se înțelege situația în care conductorul LEA, în poziție normală sau la deviația maximă, se găsește deasupra perimetrului clădirii și se tratează conform art.180.

Toate celelalte cazuri de vecinătate a unei LEA cu o clădire sunt considerate apropieri.

## **ART.180**

Se vor evita, pe cât posibil, traversările LEA cu tensiuni nominale peste 1000 V peste clădiri locuite sau nelocuite.

Traversarea peste clădirile locuite se poate admite numai în cazuri obligate, cu acordul conducerii tehnice a operatorului de rețea și cu respectarea următoarelor măsuri suplimentare:

-tensiunea LEA trebuie să fie mai mare sau egală cu 110 kV;

-învelitoarea acoperișului clădirii trebuie să fie neinflamabilă; în cazul învelitorilor metalice este necesară legarea lor la pământ.

Se va evita amplasarea stâlpilor LEA cu tensiuni de 110 kV și mai mult în interiorul perimetrului circulat al curților. În cazuri obligate aceste amplasări sunt admise cu acordul proprietarului, în condițiile legii.

## **ART.181**

Traversările și apropierile LEA față de clădiri se tratează conform tabelului 32 (figura 16), cu excepția clădirilor destinate instalațiilor energetice care se tratează conform normativului PE 101.

## **APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR**

### **LEGEA 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor**

#### **ART.30**

(1)Începerea lucrărilor de execuție la construcții și instalații tehnologice noi, dezvoltarea, modernizarea sau schimbarea destinației celor existente, precum și punerea în funcțiune a acestora se face numai după obținerea avizului sau a autorizației de securitate la incendiu, după caz.

(2)Obligația solicitării și obținerii avizelor și/sau a autorizațiilor prevăzute la alin. (1) revine persoanei fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții noi sau intervenții la construcțiile existente ori, după caz, beneficiarului investiției.

(3)Avizele și autorizațiile prevăzute la alin. (1) se eliberează de inspectorate, în termen de cel mult 30 de zile de la depunerea cererii, în condițiile prevăzute de normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu.

(4)Categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu se aprobă prin Hotărâre a Guvernului.

## **PROTECȚIA CIVILĂ**

### **LEGEA 481/2004 privind protecția civilă**

#### **Secțiunea a 2-a**

#### **OBLIGAȚII**

#### **ART.20**

(1)Cetățenii sunt obligați:

k) să solicite avizele și autorizațiile privind protecția civilă, în cazurile prevăzute de lege.

## ART.30

(1) Proiectanții, constructorii și beneficiarii de investiții au următoarele obligații:

b) să obțină toate avizele, autorizațiile și acordurile privind protecția civilă, conform legii, și să urmărească realizarea măsurilor stabilite în cuprinsul acestora.

## ART.45

(5) Adăposturile publice de protecție civilă prevăzute în documentațiile tehnice ale investițiilor se avizează tehnic, premergător eliberării autorizațiilor de construire, de către serviciile de urgență profesionale, potrivit metodologiei elaborate de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, aprobată de ministrul administrației și internelor și reformei administrative și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**ORDINUL 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă**

## ART.3

(2) Avizele de protecție civilă se emit când sunt solicitate prin certificatele de urbanism în vederea emiterii acordului unic, în C.A.U., pentru categoriile de construcții și amenajări aprobate, potrivit legii, prin Hotărâre a Guvernului.

### 5.3 Terenuri cu servitute de utilitate publică

Autorizarea lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică, se face în condițiile respectării prevederilor **art. 16** din **R.G.U.**

#### Baza legală

**LEGEA Nr. 33 din 27 mai 1994 (\*republicată\*)**

privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 472/5 iulie 2011\*)

**LEGEA 33/1994 - privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică**

#### CAP.2

**Utilitatea publică și declararea ei**

#### ART.5

Utilitatea publică se declară pentru lucrări de interes național sau de interes local.

#### ART.6

Sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale,

rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

## ART. 8

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

### 5.4 Echipare tehnico-edilitară

Constrângerile legate de disfuncționalități ale echipării tehnico-edilitare sau lipsa acesteia, precum și asigurarea echipării edilitare se reprezintă în planșele de ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ale Planului Urbanistic General.

În vederea asigurării echipării tehnico-edilitare, autorizarea executării construcțiilor se face în conformitate cu prevederile **art. 13** din **R.G.U.**

Pe terenurile asupra cărora s-a instituit servitute de utilitate publică (protecția sanitară a surselor, rețelelor, stațiilor de epurare, etc.), construirea se face în condițiile respectării prevederilor din **art. 16** din **R.G.U.**

#### Baza legală ART.13

**LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*actualizată\*)**

administrației publice locale  
(modificată prin Legea nr. 20 din 13 martie 2014\*)

**LEGEA nr. 500 din 11 iulie 2002 (\*actualizată\*)**

privind finanțele publice  
(modificată și completată prin Legea nr. 270 din 15 octombrie 2013\*)

**LEGEA nr. 107 din 25 septembrie 1996 (\*actualizată\*)**

legea apelor  
(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 69 din 26 iunie 2013\*)

**LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)**

cadastrului și a publicității imobiliare  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

**LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**

privind calitatea în construcții  
(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)

**LEGEA nr. 114 din 11 octombrie 1996 (\*actualizată\*)**

privind locuințele  
(completată prin Ordonanța de Urgență nr. 210 din 4 decembrie 2008\*)

**ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

**STAS 8591/1** Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane, executate în săpătură

**S.R. 1343-1** Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități

**STAS 10859** Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate provenite din centrele populate. Studii pentru proiectare

**STAS 7468** Calculul gradului de ocupare a terenului la amplasarea lucrărilor de investiții

#### Baza legală ART.16

**LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*republicată\*)**

privind Codul civil  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 505 din 15 iulie 2011\*)

**LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*actualizată\*)**

administrației publice locale  
(modificată prin Legea nr. 20 din 13 martie 2014\*)

**LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*actualizată\*)**

privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor  
(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 22 din 6 mai 2014\*)

**LEGEA nr. 363 din 21 septembrie 2006**

privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport

**LEGEA nr. 33 din 27 mai 1994 (\*republicată\*)**

privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 472/5 iulie 2011\*)

**LEGEA nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată)**

îmbunătățirilor funciare

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 79 din 26 iunie 2013\*)

**LEGEA nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*republicată\*)**

fondului funciar

(republicată în Monitorul Oficial nr. 1 din 5 ianuarie 1998\*)

**LEGEA nr. 46 din 19 martie 2008 (\*actualizată\*)**

Codul silvic

(completată prin Legea nr. 156 din 12 iulie 2010\*)

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**

privind protecția mediului

(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

## 6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor vor respecta prevederile **R.G.U.** și sunt în funcție de specificul construcțiilor.

### 6.1 Orientarea față de punctele cardinale

La autorizarea construcțiilor se va ține seama, pe cât posibil, de prevederile **art. 17** din **R.G.U.** (Anexa 3).

#### Baza legală

**LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**

privind calitatea în construcții

(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)

**ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

**C107** Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri

**STAS 6221** Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor

**STAS 6448/1** privind calculul aportului de căldură din exteriorul încăperilor

**ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

**ANEXA 1 NORME DE IGIENĂ ȘI RECOMANDĂRI privind mediul de viață al populației**

**CAP.1 Norme de igienă referitoare la zonele de locuit**

**ART.3**

(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

## ART. 19

(2) La proiectarea și construcția blocurilor de locuințe se va ține cont de orientarea camerelor față de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curenții locali de aer, care se produc în ansamblurile de construcții înalte, și de însorirea maximă din timpul verii.

## 6.2 Amplasarea față de drumurile publice Se va ține seama de prevederile art. 18 din R.G.U.

### Baza legală

#### LEGEA nr. 363 din 21 septembrie 2006

privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport

#### LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)

cadastrului și a publicității imobiliare  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

#### ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 43/1997 (\*actualizată\*)

privind regimul drumurilor  
(modificată și completată prin Ordonanța nr. 7 din 29 ianuarie 2010\*)

#### ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)

privind protecția mediului  
(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

#### LEGEA nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată)

îmbunătățirilor funciare  
(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 79 din 26 iunie 2013\*)

#### LEGEA nr. 481/2004 (\*republicată\*)

privind protecția civilă  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 544 din 22 iulie 2008\*)

#### HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 24 din 23 ianuarie 2013 (\*actualizată\*)

privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor  
(modificată prin Hotărârea de Guvern nr. 345 din 30 aprilie 2014\*)

#### HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 36 din 29 ianuarie 1996(\*actualizată\*)

privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice  
(modificată și completată prin Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2003\*)

#### HOTĂRÂREA nr. 31 din 24 ianuarie 1996

pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

#### HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.076 din 8 iulie 2004

privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe  
(modificată prin Hotărârea nr. 1000 din 17 octombrie 2012 și Hotărârea de Guvern nr. 568 din 30 iulie 2013\*)

#### ORDINUL nr. 135/76/84/1284 din 2010

Privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

**EMITENT:** Ministerul Mediului și Pădurilor  
Nr.135 din 10 februarie 2010  
Ministerul Administrației și Internelor  
Nr. 76 din 24 martie 2010  
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
Nr. 84 din 6 aprilie 2010  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului  
Nr. 1284 din 14 aprilie 2010

#### ORDINUL nr.34/N din 7 noiembrie 1995

pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995  
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995

**ORDINUL nr.3.376 din 2 mai 1996**

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

**EMITENT:** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996  
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996  
MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996  
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

**C242** - Normativ pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență

**C173** - Normativ pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor publice din afara localităților

**STAS 4032/2** Tehnica traficului rutier. Terminologie

**STAS 1244/1** Siguranța circulației. Treceri la nivel cu calea ferată. Clasificarea și stabilirea categoriei trecerii la nivel

**ORDINUL nr. 571 din 19 decembrie 1997 (\*actualizat\*)**

pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere (modificat prin Ordinul nr. 118 din 6 februarie 2002\*)

**ORDINUL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR nr. 43 din 27 ianuarie 1998**

pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale

**ORDINUL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR nr. 44 din 27 ianuarie 1998**

pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător

**ORDINUL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR nr. 45 din 27 ianuarie 1998**

pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor

**ORDINUL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR nr. 46 din 27 ianuarie 1998**

pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice

**ORDINUL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR nr. 47 din 27 ianuarie 1998**

pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale

**ORDINUL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR nr. 48 din 27 ianuarie 1998**

pentru aprobarea Normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor

**ORDINUL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR nr. 49 din 27 ianuarie 1998**

pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane

**ORDINUL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR nr. 50 din 27 ianuarie 1998**

pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

**O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, completată și modificată**

**CAP.1 Dispoziții generale**

**Secțiunea a II-a Clasificarea și încadrarea drumurilor**

**ART.3**

Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport



ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică;

b) drumuri de utilitate privată - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

## **CAP.2 Administrarea drumurilor**

### **Secțiunea I Suprafețele de teren aferente drumurilor publice**

#### **ART.14**

**Zona drumului public** cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

#### **ART.15**

**Ampriza drumului** este suprafața de teren ocupată de elemente constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanturi, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

#### **ART.16**

(1) **Zonele de siguranță** sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta ordonanță.

(2) Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

#### **ART.17**

(1) **Zonele de protecție** sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;
- d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop.

#### **ANEXA 1 LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR**

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;

-5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor:

Limitele zonelor drumurilor:

În extravilan (conform O.G. 43/1997 - aprobat prin Legea nr.82/1998 anexa nr.1)

Tabel nr.3

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului la marginea exterioară a zonei drumului (m)
Autostrăzi și drumuri expres	50
(DN)-Drum național	22
(DJ)-Drum județean	20
(DC)-Drum comunal	18

**ORDINUL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR 571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere**

### **3.7. Amplasarea panourilor publicitare**

3.7.1. Prin publicitate pe drum se înțelege orice mijloc de afișaj care se adresează utilizatorilor drumului, indiferent de locul de instalare și indiferent de caracterul lor: comercial, politic, electoral, religios sau de altă natură.

3.7.2. Publicitatea în zona de protecție a autostrăzii este interzisă. Publicitatea este permisă în spațiile de odihnă și servicii, amplasarea panourilor publicitare făcându-se de așa manieră, încât acestea să nu poată fi văzute de cei care circulă pe autostradă.

3.7.3. Este interzisă instalarea de panouri publicitare, care, prin formă, culori sau conținut, pot fi confundate cu indicatoarele de semnalizare rutieră.

3.7.4. Se interzice instalarea panourilor publicitare pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului în interiorul curbelor, precum și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicații până la o distanță de 100 m înaintea panourilor de presemnalizare a intersecțiilor din afara localităților.

3.7.5. În afara localităților, panourile publicitare se amplasează la distanțe de minimum 7,0 m față de marginea îmbrăcămînții drumului (partea carosabilă + banda de consolidare a acostamentului) și la distanțe de minimum 100 m unul față de celălalt.

3.7.6. În localități, panourile publicitare se amplasează astfel:

la distanța de minimum 4,0 m față de marginea îmbrăcămînții rutiere - în cazul în care nu există trotuar;

-la distanța de minimum 1,0 m față de limita dinspre drum a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor;

-la o distanță de minimum 25 m unul față de celălalt.

3.7.7. Dimensiunile panourilor instalate în cadrul zonei de protecție sunt:

-maximum 8,0 x 4,0 m - în afara localităților;

-maximum 4,0 x 3,0 m - în localități.

Panourile publicitare care depășesc dimensiunile de mai sus pot fi instalate numai în afara zonei de protecție a drumului.

3.7.8. Se interzice utilizarea materialelor retroreflectorizante la execuția panourilor publicitare. Înscrierile de pe panoul publicitar se vor realiza cu litere având înălțimea de minimum 200 mm. Beneficiarul răspunde de rezistența și de stabilitatea acestor panouri.

3.7.9. Pentru identificare, la partea inferioară dinspre drum a panoului publicitar se vor înscrie, cu litere având înălțimea de minimum 25 mm, denumirea titularului și numărul autorizației emise de administratorul drumului.

În intravilanul proiectat - conform art. 47 din O.G. nr 43/1997

Tabel nr.4

Categoria drumului	Distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului (m)
(DN)-Traversarea intravilanului de drumuri naționale	minim 26
(DJ)-Idem, drumul județean	minim 24
(DC)-Idem, drumul comunal	minim 20

**ART. 47**

(1) Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,00 m de marginea îmbrăcămînții asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite en-gross, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

Tabel nr.5

Categoria drumului	Distanță margine îmbrăcăminte asfaltică -construcții
(DN)-Traversarea intravilanului de drumuri naționale	minim 30
(DJ)-Idem, drumul județean	minim 30

În zona de intravilan existent distanța între împrejmuiri sau construcțiile situate de o parte și de alta, a drumului național, va fi conform O.G. nr 43/1997.

În zona de intravilan propus amplasarea construcțiilor se va proiecta la o distanță de minim 30 m de marginea îmbrăcămînții asfaltice în cazul drumurilor naționale conform O.G. nr 43/1997.

La stabilirea aliniamentului împrejmuirilor se va ține seama de ampriză și zona de siguranță a drumului național, drumurile colectoare, elementele aferente drumurilor;

Atât în afara localităților, cât și în localități, zona de siguranță va fi cea stabilită conform O.G. nr 43/1997, în funcție de profilul transversal al drumului astfel:

-pentru sectoarele de drum național cu profilul transversal la nivel: după trotuar sau la 1,5 m de la marginea exterioară a șanțului, considerându-se lățimea șanțului de 1,5 m și lățimea platformei drumului național de 9 m;

-pentru sectoarele de drum național cu profilul transversal în rambleu, limita zonei de siguranță va fi de 2,00 m de la piciorul taluzului;

-pentru sectoarele de drum național cu profilul transversal în debleu, limita zonei de siguranță va fi la 3,00 m de la muchia superioară a taluzului pentru înălțimi ale taluzului de până la 5,00 m inclusiv și de 5,00 m de la piciorul taluzului pentru înălțimi mai mari de 5, 00 m.

Între limita zonei de siguranță a drumului național și limita împrejurimilor se va rezerva un spațiu pentru amplasarea utilităților publice și pentru amenajarea de trotuare.

Se vor rezerva spații libere pentru asigurarea vizibilității în intersecții și în interiorul curbelor, în special pe sectoarele unde drumul este în debleu.

Se vor prevedea spații libere pentru amenajarea locurilor de parcare în apropierea instituțiilor publice; poliție, primărie, instituții de sănătate, instituții de cultură și cult.

Pentru proiectarea și execuția unor construcții și instalații în zona drumului național, se vor avea în vedere reglementările tehnice și legale în vigoare și se vor obține autorizațiile necesare de la administratorul drumului.

Zonele de protecție ale drumurilor, în afara localităților - extravilan, sunt de 20,00 m până în ax, în cazul drumurilor județene și 18,00 m, în cazul drumurilor comunale.

Pe zonele de extindere a intravilanului din zona drumului național, accesul rutier la drumul național se vor proiecta fie prin intermediul unor accese rutiere aprobate anterior de către D.R.D.P. Iași, fie prin intermediul unor drumuri clasate ale căror intersecții existente cu drumul național sunt amenajate corespunzător, fie prin intermediul unor intersecții noi amenajate conform Normativului C173/1986 (distanța între două intersecții va fi de minim  $10 \times V$ , în care  $V$  este viteza de circulație pe sectorul respectiv de drum național). Accesul rutier la aceste intersecții se va proiecta numai prin intermediul unor drumuri colectoare. Drumurile colectoare vor fi proiectate astfel:

- În afara amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor naționale cu care se învecinează;

- Distanțele de amplasare ale drumurilor colectoare față de axa drumului național (în zona de intersecție a drumului de servitute cu drumul național) vor fi proiectate astfel încât să permită un viraj corespunzător al autovehiculelor;

- Elementele drumurilor colectoare se vor proiecta în afara zonei de siguranță a drumului național ( zonă de siguranță definită în Anexa 1 din Ordonanța nr. 43/1997) și se vor reprezenta în consecință pe planșe;

- Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor (conform O.G. 43/1997);

- Intersecțiile proiectate vor asigura colectarea și evacuarea apelor pluviale în lungul drumului național;

- Pe zona de intravilan existent limitrofă drumului național și situată în afara indicatoarelor de intrare/ieșire în/din localitate, zonă pe care nu s-au executat construcții, se vor proiecta drumuri colectoare conform prezentelor reglementări;

- Pentru terenurile pe care se proiectează intersecții noi sau pe care se extind intersecțiile existente cu drumul național se vor prezenta acte notariale din care să rezulte, fără echivoc, că proprietarii terenurilor respective sunt de acord cu construirea intersecțiilor noi/extinderii intersecțiilor existente pe proprietățile acestora și că vor permite necondiționat accesul riveranilor;

- Pentru terenurile pe care se proiectează drumuri colectoare se vor prezenta acte notariale din care să rezulte, fără echivoc, că sunt de acord cu construirea drumurilor colectoare pe proprietățile acestora și că vor permite necondiționat accesul riveranilor;

- Extinderea intravilanului nu va fi proiectată la o distanță mai mică de 50 m față de zonele de centură ale municipiilor sau variantele de ocolire ale municipiilor pentru a nu fi afectate din punct de vedere fonc.

În zona drumului public se pot autoriza pe bază de proiecte de specialitate ale administrației publice:

- construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;

- parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți;

-conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport a energiei electrice, de telecomunicații și infrastructură ori alte instalații și construcții de acest gen.

Modernizarea drumurilor publice se va executa după realizarea lucrărilor de infrastructură pe bază de studii și proiecte specifice avizate și aprobate legal.

În zona drumului public se vor respecta următoarele prevederi:

- La amplasarea liniilor electrice și telefonice, se vor respecta condițiile din Ordinul 571/1997 și a Ordinului nr.93/1998;
- Ampriza drumului național și zonele de siguranță ale acestuia sunt proprietatea C.N.A.D.N.R.;
- Plantațiile și spațiile verzi din intravilan vor asigura funcționarea eficientă a instalațiilor de iluminat public și a celorlalte instalații edilitare care se vor poza în afara zonei de siguranță a drumurilor publice;
- Sunt interzise împrejuririle temporare pentru ocuparea zonei drumului (siguranță și protecție) și folosirea acestuia pentru culturi de legume sau pentru depozitarea de furaje sau alte materiale;
- Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă;
- Zonele de protecție rămân în gospodăria persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate cu obligația ca acestea, prin activitatea lor să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin: -neasigurarea scurgerii apelor în mod necorespunzător, -executarea de construcții, împrejuriri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum, -executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modificări ale regimului apelor subterane sau de suprafață.

Panourile publicitare în zona drumului se vor amplasa cu respectarea **Ord. M.T. nr. 571/1997** după următoarele reguli:

-prin publicitate pe drum se înțelege orice mijloc de afișaj care se adresează utilizatorilor drumului, indiferent de modul de instalare și indiferent de caracterul lor (comercial, electoral, religios sau de altă natură);

-publicitatea este permisă în spațiile de odihnă și servicii;

-este interzisă instalarea de panouri publicitare care prin formă, culoare sau conținut pot fi confundate cu indicatoarele de semnalizare rutieră;

-este interzisă instalarea de panouri publicitare pe lucrările de artă sau care traversează drumul;

-în afara localităților, panourile publicitare se amplasează la distanța de minimum 7,0 m față de marginea îmbrăcăminții drumului (partea carosabilă + banda de consolidare a acostamentelor) și la distanța de minimum 100 m unul față de celălalt;

-în localități panourile publicitare se amplasează astfel:

-la distanța de minimum 4,00 m față de marginea îmbrăcăminții asfaltice, în cazul în care nu există trotuar;

-la distanța de minimum 1,00 m față de limita dinspre drum a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor;

-la distanța de minimum 25 m unul față de celălalt.

Dimensiunile panourilor instalate în cadrul zonei de protecție sunt:

-maxim 8,0x4,0 m – în afara localităților;

-maxim 4,0x3,0 m - în localitate.

Panourile care depășesc dimensiunile de mai sus pot fi instalate numai în afara zonei de protecție a drumului.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul **Ordinului nr.158/1996** al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, în conformitate cu scrisoarea comună A.N.D. și I.G.P. - Direcția Poliției Rutiere București privind problemele care trebuie avute în vedere la elaborarea P.U.G.-urilor, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24,0 m pentru drumurile județene, iar în cazul drumurilor comunale distanța minimă va fi de 20,0 m și de 10,9-11,4 m în cazul străzilor interioare (vezi profilurile transversale caracteristice).

### 6.3 Amplasarea față de aliniament

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat. O clădire este construită „la aliniament” dacă este amplasată la limita dintre domeniul public și cel privat.

Când construcția este retrasă față de aliniament, acesta poate fi materializat, după caz, de împrejmuirea terenului.

Alinierea fațadelor coincide, după caz, cu aliniamentul stradal sau poate constitui o linie paralelă sau neparalelă cu acesta.

Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentele locale de urbanism care reglementează modul de amplasare al construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, împrejmui, etc).

Regimul de aliniere stabilit prin prezenta documentație este diferit în funcție de categoria străzii spre care este amplasată parcela. Față de zona de protecție a drumului public, la limita căreia se află gardul spre stradă al parcelei, construcțiile se amplasează la circa 5-6 m distanță, pentru a se putea realiza atât parcare a unui autoturism (este interzisă parcare/staționarea autoturismelor pe domeniul public), cât și a se da posibilitatea amenajării de spații verzi de protecție. Această distanță va fi respectată atunci când nu contrazice prevederile **art. 23** din **R.G.U.**

Poziția construcțiilor în raport cu drumurile și spațiile publice reprezintă un element determinant al morfologiei urbane.

Amplasarea construcțiilor noi se face, de regulă, cu respectarea configurației arhitecturale existente.

În zonele libere de construcții sau parțial construite stabilirea configurației urbane și implicit a regimului de aliniere se va face, de regulă, pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii (P.U.Z.).

#### Baza legală

**LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*republicată\*)**  
privind Codul civil  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 505 din 15 iulie 2011\*)  
**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**  
privind protecția mediului  
(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)  
**ORDONANȚA nr. 68 din 26 august 1994 (\*actualizată\*)**  
privind protejarea patrimoniului cultural național  
(modificată prin Legea nr. 422 din 18 iulie 2001\*)  
**LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**  
privind calitatea în construcții  
(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)  
**ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

**P116** - Instrucțiuni tehnice de proiectare a ansamblurilor urbane din punct de vedere acustic

**STAS 10144/1** - Străzi. Profile transversale. Prescripții de proiectare

**STAS 10144/2** - Străzi, trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști, prescripții de proiectare

**STAS 10009** - Acustica urbană. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot

**STAS 6221** - Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor

## 6.4 Amplasarea în interiorul parcelei

Se vor respecta prevederile **art. 24** din **R.G.U.** și din **GHIDUL CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ȘI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**, aprobat cu **ORDINUL M.L.P.A.T. NR. 80/N/18.XI.1996** și **Codul civil, art. 461-471, art. 590-599 și art. 610-614.**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă **distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului civil (minim  $1,9\text{ m} > H/2$ , unde  $H =$  înălțimea construcției)**, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri. **Distanța minimă prevăzută se majorează la:**

- 4,0 m în cazul în care locuința se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcțiune productivă, servicii, depozite;
- 6,0 m în cazul în care locuința se amplasează față de un calcan al unei unități productive existente pe parcela vecină;
- construcțiile din zona de producție sau din unități productive izolate se retrag față de limita parcelei cu  $H/2$ , dar nu mai puțin de 4,0 m, înafara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, distanța minimă majorându-se la 6,0 m.

Sunt interzise cuplările la calcan între locuințe și clădiri cu funcțiune productivă.

Se recomandă evitarea apariției de noi calcane din considerente estetice și economice.

**Distanțele dintre clădirile nealăturate**, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc. **Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte ( $H/2$ ), dar nu mai puțin de 3,0 m.**

Anexele locuințelor se pot cupla la calcan cu alte clădiri sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.

În cazul zonelor de producție și în incintele unităților productive izolate, distanța minimă între diferitele corpuri de clădiri va fi  $H/2$  dar nu mai puțin de 4,0 m.

**În principal, la autorizarea construcțiilor se va urmări:**

- în cazul în care există o construcție la limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se va realiza cuplată cu cea existentă;
- când construcțiile se execută independent, picătura streașinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;
- dacă una din construcții are ferestre spre vecini, distanța dintre clădirea nouă și cea existentă va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la coama a celei mai înalte din clădiri, dar nu mai puțin de 3 m;
- amplasarea anexelor gospodărești, precum și a fântânilor, closetelor, etc se va face la distanța față de împrejurimea vecină, distanțe care să respecte normele de

## igienă și cele P.S.I.

### Baza legală

**LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*republicată\*)**  
privind Codul civil  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 505 din 15 iulie 2011\*)

**LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**  
privind calitatea în construcții  
(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)

**LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)**  
cadastrului și a publicității imobiliare  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

**LEGEA nr. 254 din 14 decembrie 2010**  
privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (\*actualizată\*)**  
privind protecția mediului  
(modificată și completată prin Legea nr. 226 din 15 iulie 2013\*)

**ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 68 din 26 august 1994 (\*actualizată\*)**  
privind protejarea patrimoniului cultural național  
(modificată prin Legea nr. 422 din 18 iulie 2001\*)

**ORDONANȚA nr. 68 din 26 august 1994 (actualizată\*)**  
privind protejarea patrimoniului cultural național  
(modificată prin Legea nr. 422 din 18 iulie 2001\*)

**HOTĂRÂREA nr. 537 din 6 iunie 2007**  
privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor

**ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**  
pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

**ORDINUL MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 163 din 28 februarie 2007**  
pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor

**P118** - Reglementări tehnice de siguranță la foc

## 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

### 7.1 Accese carosabile

Se vor respecta prevederile **art. 25** din **R.G.U.**, precizările din **GHIDUL CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ȘI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**, aprobat cu **ORDINUL M.L.P.A.T. NR. 80/N/18.XI.1996** și **Codul civil, art. 616-619**.

Având în vedere că autoritățile locale eliberează, în principal, autorizații pentru locuințele situate în intravilan, la locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu se vor urmări prevederile **pct. 4.11.1.** din **ANEXA nr.4** la **R.G.U.** prin care se stabilesc condițiile, tipurile și numărul de accese carosabile pentru fiecare categorie de construcție. În cazul în care nu se poate respecta această condiție, se va solicita avizul Unității Teritoriale de Pompieri.

### Baza legală

**LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*republicată\*)**  
privind Codul civil  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 505 din 15 iulie 2011\*)

**LEGEA nr. 50/1991(\*actualizată\*)**  
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor  
(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 22 din 6 mai 2014\*)

**ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997(\*actualizată\*)**  
privind regimul drumurilor  
(modificată și completată prin Ordonanța nr. 7 din 29 ianuarie 2010\*)



**LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**

privind calitatea în construcții

(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)

**HOTĂRÂREA nr. 1.739 din 6 decembrie 2006 (\*actualizată\*)**

pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

(modificată și completată prin Hotărârea nr. 19 din 15 ianuarie 2014\*)

**HOTĂRÂREA nr. 766 din 21 noiembrie 1997 (\*actualizată\*)**

pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții

(modificată prin Hotărârea nr. 1.231 din 1 octombrie 2008\*)

**ORDINUL MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 163 din 28 februarie 2007**

pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor

**P118** - Reglementări tehnice de siguranță la foc

**C242** - Normativ pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență

**P118** - Reglementări tehnice de siguranță la foc

**STAS 4032/2** - Tehnica traficului rutier - Terminologie

**STAS 10144/1** - Străzi. Profile Transversale. Prescripții de proiectare

## 7.2 Accese pietonale

Se vor respecta prevederile **art. 26 din R.G.U.**, precizările din **GHID și Codul civil, art. 616-619**. **Art. 616** prevede că proprietarul al cărui teren este înfundat și nu are ieșire la calea publică, situație care poate fi des întâlnită în cazul parcelărilor incorect făcute, în adâncime, poate reclama o trecere pe locul vecinului său. Trecerea (servitutea de trecere) trebuie făcută astfel încât să pricinuiască cât mai puțină pagubă proprietarului terenului de la stradă.

### Baza legală

**LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*republicată\*)**

privind Codul civil

(republicată în Monitorul Oficial nr. 505 din 15 iulie 2011\*)

**LEGEA nr. 50/1991(\*actualizată\*)**

privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 22 din 6 mai 2014\*)

**ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 (\*actualizată\*)**

privind regimul drumurilor

(modificată și completată prin Ordonanța nr. 7 din 29 ianuarie 2010\*)

**HOTĂRÂREA nr. 36 din 29 ianuarie 1996 (\*actualizată\*)**

privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice

(modificată și completată prin Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2003\*)

**LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**

privind calitatea în construcții

(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)

**ORDINUL nr.189 din 12 februarie 2013**

Pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

**C242** - Normativ pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență

**STAS 4032/2** - Tehnica traficului rutier - Terminologie

**STAS 10144/1** - Străzi. Profile transversale. Prescripții de proiectare

**STAS 10144/2** - Străzi, trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști, prescripții de proiectare

## 8. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

La realizarea de rețele edilitare pe teritoriul orașului se vor respecta obligațiile rezultate din aplicarea prevederilor **art. 13** și **art. 28** din **R.G.U.**

### Baza legală

**LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*actualizată\*)**  
administrației publice locale  
(modificată prin Legea nr. 20 din 13 martie 2014\*)  
**LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**  
privind calitatea în construcții  
(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)  
**LEGEA nr. 500 din 11 iulie 2002 (\*actualizată\*)**  
privind finanțele publice  
(modificată și completată prin Legea nr. 270 din 15 octombrie 2013\*)  
**ND nr.3915** - Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale  
**PE - 132** - Normativ de proiectare a rețelelor de distribuție a energiei electrice  
**STAS 9570/1** - Marcarea și reperarea rețelelor de conducte și cabluri în localități  
**STAS 8591/1** - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane  
**STAS 8281** - Conducte de gaze naturale. Rețele de transport, sisteme de distribuție și instalații de utilizare a gazelor naturale

## 9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

### 9.1 Parcelarea

În cazul oricărei parcelări, definită ca operațiunea de divizare a unor suprafețe de teren în 4 sau mai multe loturi alăturate, se vor respecta prevederile **art. 30** din **R.G.U.** și detalierea din **Ghidul CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ȘI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**, aprobat cu **ORDINUL M.L.P.A.T. NR. 80/N/18.XI.1996**.

Se vor menține actualele parcele, în special în zonele unde dimensiunile parcelelor și trama stradală determină caracterul specific al zonei.

În caz de reparcelare, parcelele propuse vor fi astfel dimensionate încât să permită amplasarea clădirilor în bune condiții (orientare, însorire, vânturi dominante, etc.) și cu respectarea prevederilor legale din **Codul Civil**.

Pentru cazul clădirilor izolate, la reparcelare lățimea parcelelor nu va fi mai mică de 12,0 m și mai mare de 20,0 m, lățimi prea mari determinând o folosire ineficientă a rețelelor tehnico-edilitare.

În cazul parcelelor de colț situate la intersecția a două străzi, lățimea minimă a frontului la stradă trebuie să fie 12,0 m (în cazul locuințelor cuplate la calcan), respectiv 15,0 m (locuințe izolate cu patru fațade).

Condițiile de mai sus se aplică atât parcelelor cu forme geometrice regulate, cât și celor neregulate. În cazul concesionării se vor respecta suprafețele stipulate în **Legea nr. 50/1991**.

Se vor respecta prevederile **R.G.U.** care stipulează că suprafața minimă a parcelei poate fi de 150 m<sup>2</sup> pentru clădiri înșiruite sau 200 m<sup>2</sup> pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate (suprafețele se referă la suprafețele pentru construcții scoase din circuitul agricol; suprafața totală a parcelei poate fi mult mai mare în cazul modului de locuire). Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă asigurat accesul la drumul public (direct sau prin servitute);
- lotul să aibă forme și dimensiuni care să permită o amplasare corectă a construcțiilor.

## Baza legală

### **LEGEA nr. 50/1991 (\*actualizată\*)**

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții  
(modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 22 din 6 mai 2014\*)

### **LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*)**

cadastrului și a publicității imobiliare  
(republicată în Monitorul Oficial nr. 83 din 7 februarie 2013\*)

### **LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizată\*)**

privind calitatea în construcții  
(modificată prin Legea nr. 123 din 5 mai 2007\*)

### **ORDINUL MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 163 din 28 februarie 2007**

pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor

### **HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 31 din 24 ianuarie 1996**

pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism  
privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind  
construcții din domeniul turismului

### **ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014**

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de  
viață al populației

### **ORDINUL nr. 839 din 12 octombrie 2009**

pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 50/1991**  
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

**P118** - Reglementări tehnice de siguranță la foc

## **9.2 Înălțimea construcțiilor**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentațiile urbanistice. Regimul de înălțime va rezulta din înălțimea medie a zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (**art. 31 - R.G.U.**).

În situații excepționale, în funcție de destinație și zona care le include, construcțiile pot avea și înălțimi mai mari cu condiția ca soluțiile adoptate să fie justificabile din punct de vedere funcțional, compozițional-urbanistic, etc.

Înălțimea construcțiilor se stabilește și pe baza criteriilor de funcționalitate, silueta localității, închiderea câmpului vizual prin capete de perspectivă, etc.

Limitarea regimului de înălțime se poate datora caracteristicilor tehnologice sau productive (unități industriale, agro-zootehnice, depozite, gospodării comunale, etc.) sau în zona de protecție a acestora, lucrări tehnico-edilitare.

## **9.3 Aspectul exterior al construcțiilor**

La autorizarea construcțiilor se vor respecta prevederile **art. 32** din **R.G.U.**. De asemenea, în scopul evitării degradării spațiului public, autoritățile locale vor urmări:

- modul de amplasare spre stradă a anexelor gospodărești în cazul locuințelor;
- modul de amplasare spre stradă a depozitelor și a construcțiilor industriale și agricole;
- să nu fie amplasate construcțiile cu fațada posterioară spre stradă;
- să nu fie folosite culori de tencuială și finisaje care să degradeze imaginea străzii.

## 10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

### 10.1 Parcaje

**Parcajele aferente** oricăror funcțiuni se vor asigura în afara spațiului public în conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor în localități urbane - P132/93 și cu respectarea prevederilor **art. 33** și **Anexa nr. 5** din **R.G.U.**

### 10.2 Spații verzi

Se vor respecta prevederile **art. 34** și **Anexa 6** din **R.G.U.**

### 10.3 Împrejuriri

Se vor respecta prevederile **art. 35** din **R.G.U.** și se va da o deosebită importanță împrejuririlor spre strada principală a proprietăților aflate în zona centrală. Ele sunt de interes public pentru că participă la crearea spațiului central al localității. Nu se recomandă construirea la aliniament a unor garduri opace, mai înalte de 2,0 m. De asemenea, este interzisă împrejurirea cu sârmă ghimpată către drumul public.

### III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

#### 11. Zone și subzone funcționale

Asigurarea compatibilității funcțiunilor în cadrul propunerilor de dezvoltare a orașului Târgu Neamț s-a realizat cu respectarea **art. 14** din **R.G.U.** și a prevederilor privind amplasarea construcțiilor în cadrul zonelor funcționale stabilite ale localității, cuprinse în **Anexa nr. 1** a **R.G.U.**

În vederea asigurării compatibilității funcțiunilor, autorizarea executării construcțiilor trebuie să țină seama și de "**Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației**", aprobate cu **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014**.

**Distanțele minime** de protecție sanitară între o serie de activități care produc disconfort și funcțiunile existente din teritoriul orașului Târgu Neamț, vor fi:

- cimitire 50 m
- cimitire de animale (puț sec) 200 m
- platformă de gunoi (rampe de transfer) 1000 m

Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact elaborate de societăți acreditate/abilitate.

La amplasarea noilor obiective se va ține seama de aceste distanțe. În cazul obiectivelor existente s-a încercat diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție formate din terenurile agricole existente limitrof cimitirelor, în funcție de terenurile libere existente. Dacă există construcții amplasate în interiorul zonelor de protecție, la acestea se va autoriza numai reparații curente. Nu se vor mai autoriza construcții noi.

Zonele funcționale stabilite sunt puse în evidență în planșele 3.1 și 3.2 de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General care cuprinde și delimitarea Unităților Teritoriale de Referință.

Subzonele funcționale sunt subdiviziuni ale zonelor funcționale. De exemplu, zona destinată instituțiilor publice și serviciilor este formată din totalitatea terenurilor pe care sunt amplasate sau se propune să fie amplasate clădirile destinate instituțiilor sau serviciilor.

Fiecare zonă funcțională, formată din una sau mai multe subzone, este reprezentată printr-o culoare. În cadrul orașului Târgu Neamț în teritoriul intravilan au fost identificate următoarele zone funcționale:

- L** – Zona pentru locuințe
- IS** – Zona instituții publice, servicii, inclusiv biserici
- AI** – Zona pentru unități agricole/industriale, depozitare
- P** – Zona de parc, sport, turism, recreere, rezervații naturale, protecție
- GC** – Zona gospodărire comunală și cimitire
- TE** – Zona pentru echipare tehnico-edilitară
- C** – Zona pentru căi de comunicație rutiere

## **IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR ȘI SUBZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN**

### **L - ZONA DE LOCUINȚE**

#### **Funcțiunea dominantă a zonei**

- Locuirea.

#### **Funcțiunile complementare admise ale zonei**

- Funcția agricolă exercitată pe loturi agricole sau terenuri agricole cuprinse în intravilan, creșterea în sistem gospodăresc a animalelor, microferme;
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;
- Instituții și lucrări publice, comerț, servicii, meșteșuguri, activități agricole, etc., care să nu afecteze funcțiunea dominantă de locuire.

#### **Utilizările permise**

- Construcții de locuințe;
- Construcții de anexe gospodărești;
- Modernizări și reparații la clădiri existente;
- Construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei.

#### **Utilizări permise cu condiții:**

- Comerț, servicii, meșteșuguri, activități agricole, etc., care să nu afecteze funcția predominantă de locuire.

#### **Interdicții temporare**

- Pe terenurile cu risc de inundare, până la executarea lucrărilor de protecție;
- Pe terenurile cu risc de alunecare, până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților.

#### **Interdicțiile permanente**

- În zonele de protecție a rețelelor electrice;
- În zonele de protecție a rețelelor de transport gaz;
- În zona protecției albiilor - în aceste zone, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 30 m față de albia cursului de apă, ci numai reparații curente la clădiri existente;
- În zonele de protecție sanitară a cimitirelor - în aceste subzone aflate la limita cimitirelor, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 50m față de gardul cimitirului, ci numai reparații curente la clădirile existente;
  - Pentru construcțiile și amenajările care nu sunt compatibile cu funcția zonei;
  - În subzonele cu locuințe amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile - zone cu alunecări de teren, care vor fi delimitate prin Hotărârea

Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente.

### **Orientarea față de punctele cardinale**

- Se recomandă evitarea amplasării spre nord a dormitoarelor;
- Orientarea se va face astfel încât, pentru cel puțin jumătate din numărul încăperilor, să se respecte regula însoririi minime - 1,5 ore la solstițiul de iarnă;
- Amplasarea față de aliniament;
- Amplasarea obligatorie la aliniamentul clădirilor existente;
- Retragerea este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

### **Amplasarea în interiorul parcelei**

- Păstrarea distanței de 1,90 m între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății vecine;
- Respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu (amenajări de până la 12 m dacă este posibil, minim 1,50 m acces care să asigure trecerea forțelor de intervenție);
- Pentru asigurarea respectării normelor de însorire și prevenire a incendiilor, între fațadele cu ferestre ale construcțiilor amplasate pe aceeași parcelă se recomandă o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m.

### **Amplasarea față de drumurile publice**

- Construcția de locuințe este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor.

### **Accese carosabile**

- Accese carosabile pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu;
- Accese carosabile pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Alei (semi) carosabile în interiorul zonei de parcelare cu lungimi de maxim 25 m vor avea o lățime de minim 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- În caz de parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locală (fundături): cele cu lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime; cele cu o lungime de maxim 100 m – minim două benzi (7,0 m), cu trotuar și supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

## Accese pietonale

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă numai dacă se asigură accese pietonale;
- Crearea servituții de trecere pentru locuințele care nu au ieșire la calea publică (conform legii sau obiceiului).

## Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente;
- Pentru locuințele individuale se instituie derogarea de la situația anterioară (cu avizul organelor administrației locale) dacă proprietarul realizează un sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului și dacă beneficiarul este obligat să racordeze construcția la rețeaua publică atunci când aceasta se va realiza.

## Realizarea de rețele tehnico-edilitare

- Construcția de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor întocmite cu consiliile locale.

## Înălțimea construcțiilor

- Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

## Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu se autorizează construcțiile de locuințe care, prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc., depreciază valoarea peisajului și a cadrului construit.

## Procentul de ocupare al terenului

- P.O.T.-ul maxim va fi de:
  - 30% pentru zonele fără riscuri naturale previzibile;
  - 15% pentru zonele de versant;
  - 50% pentru zonele centrale ale localității.

## Coeficientul de utilizare al terenului

- C.U.T.- coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (suprafața desfășurată) și suprafața terenului considerat. În funcție de înălțimea clădirilor care se vor realiza, coeficientul de utilizare a terenului, poate fi:

- **Pentru zonele fără riscuri naturale previzibile**

- ~ 0,9 m<sup>2</sup>adc/m<sup>2</sup> teren pentru P+2 (adc=aria construită desfășurată a clădirii formată din suma suprafețelor tuturor nivelelor);

- ~ 0,6 m<sup>2</sup>adc/m<sup>2</sup> teren pentru P+1;



~ 0,3 mpadc/mp teren pentru parter.

- **Pentru zonele de versant**

~ 0,30 mpadc/mp teren pentru P+M;

~ 0,15 mpadc/mp teren pentru parter.

## **Parcaje**

- Câte un loc de parcare la 1 - 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu, în funcție de gradul de motorizare;
- Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100%.

## **Spații verzi și plantate**

- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2,0 mp/locuitor.

## **Împrejmuiri**

- Se recomandă împrejmuiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor;
- Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei;
- Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2,0 m.

## **IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**

### **Tipurile de subzone funcționale**

- administrative și servicii;
- învățământ și educație;
- sanitare;
- cultură;
- culte;
- comerciale;
- turism;
- prestări servicii.

### **Funcțiunea dominantă a zonei**

- Instituții publice și servicii de interes general.

## Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Locuirea;
- Activități economice nepoluante;
- Spații verzi amenajate;
- Accese pietonale și carosabile;
- Rețele tehnico-edilitare;
- Recreere;
- Agreement.

## Utilizările permise

Instituțiile publice, serviciile și funcțiunile complementare acestora.

## Utilizări permise cu condiții

▪ Se pot asocia construcții și amenajări care aparțin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc (exemplu: construcții de cultură în zona verde, idem amenajări sportive, etc.).

## Interdicții temporare

- Pe terenurile neocupate până la întocmirea unui plan de lotizare (relotizare), (PUZ);
- Pe terenurile cu risc de inundare până la executarea lucrărilor de protecție;
- Pe terenurile cu risc de alunecare până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților.

## Interdicțiile permanente

- În subzonele cu alunecări de teren, care vor fi delimitate prin Hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcțiile existente;
- În zonele de protecție a rețelelor electrice;
- În zonele de protecție sanitară a cimitirelor - în aceste subzone aflate la limita cimitirelor, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 50 m față de gardul cimitirului, ci numai reparații curente la clădiri existente;
- În zona protecției albiilor - în aceste subzone, se vor autoriza construcții noi în zona de protecție (pe o distanță de 30 m față de albia cursului de apă), numai după întocmirea de studii de specialitate întocmite și avizate conform legii;
- Pentru construcțiile și amenajările care nu sunt compatibile cu funcția zonei.

Principii, reguli și norme pentru:

## CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, FINANCIAR-BANCARE ȘI ASIGURĂRI

**Principii:**

- Asigurarea accesibilității la transport public;
- Amplasare după importanță (zona centrală);
- Conlucrare cu alte funcțiuni.

**Reguli:**

- Evitarea amplasării în zone poluate sau pe terenuri improprii construirii;
- Amplasare în zone compatibile: zona centrală sau alte centre de interes public;
- Accese pietonale și carosabile;
- Echipare tehnico-edilitară;
- Retrageri necesare ale construcțiilor pentru asigurarea salubrității și intervenției în caz de cutremur, incendiu, etc.;
- Asigurarea parcajelor;
- Spații verzi, plantate (decorative), mobilier urban, etc.

**Tabel nr.6**

**Norme:**

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Sedii, birouri, firme	Total populație	conform interesului public	nenormabil	0,05 mp
Clădiri ale administrației locale	Total populație; norma: 3-4 angajați/1.000 locuitori	localitate	nenormabil	0,1 mp

## UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

**Principii:**

- Cuplarea, în măsura posibilităților, a unităților de niveluri diferite (ex: școală + grădiniță);
- Asigurarea spațiilor verzi și de joacă;
- Favorizarea conlucrării cu amenajările sportive publice;
- Conlucrare cu alte unități de interes public.

## Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinătatea surselor de poluare;
- Evitarea terenurilor impropriei construirii;
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile;
- Asigurarea echipării tehnico-edililtare;
- Asigurarea condițiilor de igienă și protecția împotriva incendiilor;
- Retrageri de minim 20,0 m față de aliniament;
- Parcela va avea forma unui poligon regulat și un front stradal de minim 50,0

m.

## Tabel nr.7

### Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Grădinițe	Populație preșcolari 3-6 ani; norma 4-6 locuri/100 loc.	Zone 1.000-6.000 locuitori	300-500 m (5' mers pe jos)	22 mp.
Școli primare și gimnaziale	Populație cu școlarizare obligatorie 7-14 ani; norma 12-15 locuri/100 loc.	Zone 3.000 -12.000 locuitori	500 -1.000 m (15' mers pe jos)	15-20 mp.
Licee	Populație 15-18 ani; norma 5-7 elevi/100 loc.	Zone peste 15.000 locuitori	1.000 m	18-20 mp.

## UNITĂȚI SANITARE

### Principii:

- Accesibilitatea la transport public;
- Vecinătăți liniștite;
- Cuplarea unităților sanitare cu specializări diferite (după caz);
- Posibilitatea conlucrării cu alte tipuri de instituții și servicii publice.

### Reguli:

- Evitarea amplasării în zone poluate;
- Evitarea terenurilor impropriei construirii;
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile diferențiate pentru personal și pacienți;
- Echiparea tehnico-edililtară;
- Retrageri necesare asigurării condițiilor de igienă și de protecție împotriva incendiilor;
- Amenajarea spațiilor plantate.

**Tabel nr.8**
**Norme:**

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Creșe	Populație 0-3 ani; norma 12-15 copii/1.000 locuitori	Zone 2.000-6.000 locuitori.	200-300 m (5' mers pe jos)	25 mp.
Leagăne copii orfani și abandonati	Populație 0-6 ani	Localitate, teritoriu	Nenormabila	50 mp.
Dispensar policlinic	Total populație norma 7.000 consultații/ an/ 1000 locuitori	Zona, localitate 25.000 locuitori	1.000-1.500 m (25' mers pe jos)	cca. 3,0 mp/ consultație
Farmacie	Populație totală; normabil funcție de necesități	Zona cu cca. 5.000 locuitori	500-1.000 m (15' mers pe jos)	20,0 mp/ 1.000 locuitori

### UNITĂȚI PENTRU CULTURĂ

**Principii:**

- Vecinătăți liniștite, cuplarea unităților de cultură cu profile diferite și conlucrarea cu alte tipuri de instituții și servicii publice.

**Reguli:**

- Evitarea amplasării în vecinătatea unor surse de poluare și pe terenuri improprii construirii;
- Echipare tehnico-edilitară;
- Retragerea față de aliniament și de clădirile învecinate din rațiuni funcționale;
- Asigurarea evacuărilor și protecției împotriva incendiului;
- Spații verzi și plantate.

**Tabel nr.9**

**Norme:**

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Biblioteca publică	Norma 7 voi./loc. La zona deservită	3.000-10.000 locuitori	800 -1.000 m	0,030 mp
Cinematograf	Total populație zona; norma 20-35 locuri/1.000 locuitori	10.000-30.000 locuitori	nenormabil	0,25 mp
Club	Total populație norma 3-4 locuri/1.000 locuitori	3.000-10.000 locuitori	500-1.000 m	0,10-0,20 mp

## UNITĂȚI DE CULT

**Principii:**

- Vecinătăți liniștite;
- Cuplarea cu instituții administrative legate de practicarea cultelor (după caz);
- Conlucrarea cu unități și servicii publice.

**Reguli:**

- Amplasare în zone compatibile;
- Evitarea zonelor poluate sau a terenurilor improprii construirii;
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile;
- Orientare față de punctele cardinale.

**Tabel nr.10**

**Norme:**

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Biserica parohială	Populație aparținând aceleiași confesiuni; norma: un preot/500 familii	1.500-3.000 locuitori	500 m	0,8-0,9 mp/enoriaș
Cimitire	Populație totală	Total localitate	nenormabil	2,0-2,5 m

## UNITĂȚI COMERCIALE, DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII

### Principii:

- Amplasarea ierarhizată pe trepte de complexitate;
- Alegerea zonelor cu vad comercial și accesibilitatea la transportul public;
- Conlucrarea cu alte tipuri de instituții și servicii publice sau cu unități și zone de producție.

### Reguli:

- Amplasarea în zone compatibile și evitarea terenurilor improprii construirii;
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile pentru cumpărători și pentru aprovizionare;
- Echipare tehnico-edilitară;
- Asigurarea parcajelor și depozitărilor;
- Amenajarea de spații verzi, plantate, dalaje, mobilier urban.

### Tabel nr.11

#### Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Complex comercial (comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică și prestări servicii de solicitare frecventă)	Total populație; norma: 200 mpAdc/ 1.000 locuitori	Zona 2.000- 5.000 locuitori	300-500 m (5' mers pe jos)	0,50 mp
Piață agro-alimentară	Total populație; norma: 120 mpAdc/1.000 loc.	Localitate și teritoriu (min. 7.000 locuitori)	nenormabil	0,20 mp
Stație service auto	Total populație	Localitate	nenormabil	0,12 mp

## UNITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT

### Principii:

- Accesibilitate pietonală și carosabilă, inclusiv la transportul public;
- Cuplarea amenajărilor sportive diferite și conlucrarea cu alte funcțiuni urbane.

## Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinătatea unor surse poluante, a terenurilor inundabile, mlăștinoase;
- Amplasarea preferențială în zone specializate și asigurarea acceselor pietonale și carosabile;
- Echiparea tehnico-edilitară;
- Asigurarea parcajelor;
- Spații verzi și plantate în funcție de tipul amenajărilor.

## Tabel nr.12

### Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Spații amenajate pentru joc și sport aferente locuirii	Total populație din zonă	1.000-15.000 locuitori	300-500 m (5' mers pe jos)	1,0-1,3 mp
Amenajări sportive pentru învățământ	Total populație vârsta 7-18 ani; norme diferențiate pe forme de învățământ	3.000-20.000 locuitori	500-1.000 m (15' mers pe jos)	6,5 mp

## UNITĂȚI PENTRU TURISM

### Principii:

- Vecinătăți liniștite, de preferință, în apropierea spațiilor verzi;
- Accesibilitate la transport și telecomunicații;
- Conlucrarea cu unități comerciale și de alimentație publică și alte amenajări pentru sport.

### Reguli:

- Evitarea amplasării în preajma surselor poluante, pe terenuri inundabile sau instabile;
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile separate pentru turiști și pentru zonele de serviciu;
- Echiparea tehnico-edilitară;
- Asigurarea parcajelor;
- Spații verzi, plantații decorative, dalaje, mobilier urban, etc.



**Tabel nr.13**

**Norme:**

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Motel	Populație în deplasare norma: 5locuri/1.000 locuitori	Localitate; teritoriu	nenormabil	75-100 mp
Camping	Populație în deplasare (turism)	Localitate; teritoriu	nenormabil	100 mp

### **Orientarea față de punctele cardinale**

- Construcții comerciale - se recomandă să se asigure însorirea spațiilor și a birourilor;
- Construcții de cult - în funcție de specificul cultului;
- Construcții de cultură - nu se impun restricții de orientare;
- Construcții de învățământ - sălile de clasă vor fi orientate sud, sud - est, sud –vest;
- Construcții de sănătate - punct sanitar - orientare sud, sud – est.

### **Amplasarea în interiorul parcelei**

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.

### **Amplasarea față de aliniament**

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților (se impune P.U.Z. în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent).

### **Amplasarea față de drumurile publice**

- Se vor respecta zonele de protecție a drumurilor.

### **Accese carosabile**

- Construcții comerciale - se recomandă să se asigure accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare;
- Construcții de cult - se vor asigura alei carosabile în legătură cu străzile principale;
- Construcții de cultură - se asigură accese carosabile separate pentru spectatori;
- Construcții de învățământ - se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale;

- Construcții de sănătate - se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale.

### **Accese pietonale**

- Asigurarea de accese în toate cazurile și eventual crearea de servituți de trecere pe terenurile învecinate cu respectarea legii.

### **Racordarea la rețele tehnico-edilitare**

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.

### **Parcelarea**

- În urma unui studiu (P.U.Z., plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese, echipare, forma și dimensiunea terenului.

### **Înălțimea construcțiilor**

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă;
  - Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

### **Aspectul exterior al construcțiilor**

- Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului.

### **Procentul de ocupare al terenului**

- Se va respecta P.O.T.-ul maxim - 30%;
- Construcții de învățământ - 25% teren ocupat cu construcții - 75% teren amenajat (curte recreație, teren de sport, zonă verde, grădină cu flori);
  - Construcții de sănătate - maxim 20% zonă ocupată de construcții, 80% - accese, zonă verde cu rol decorativ și de protecție.

### **Parcaje**

- Construcții administrative - un loc de parcare la 10 - 40 salariați;
- Construcții comerciale - un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp. Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 -10 locuri la masă;
  - Construcții de cult - minim 5 locuri de parcare;
  - Construcții de cultură - un loc de parcare la 10 - 20 locuri în sală;
  - Construcții de învățământ - 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;
  - Construcții de sănătate - un loc de parcare la 5 persoane angajate.

### **Spatii verzi și plantate**

- Construcții administrative - minim 15% din suprafața terenului;
- Construcții comerciale - 2 - 5% din suprafața terenului;

- Construcții de cult - spații verzi și plantate cu rol decorativ pe întreaga suprafață disponibilă;
- Construcții de cultură - 10 - 20% din suprafața terenului;
- Construcții de învățământ - minim 20% din spațiul disponibil;
- Construcții de sănătate - plantații în interiorul incintei cu aliniament simplu sau dublu de protecție.

## Împrejmuiri

- Se recomandă împrejmuiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.

## I/A - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE

### Tipuri de activități

#### I - Zona unităților de producție industrială

#### A - Zona unități agro - zootehnice

#### Funcțiunea dominantă a zonei

- Unități agricole, industriale și de depozitare;
- Locuințe și funcțiuni complementare în cazul microfermelor zootehnice.

#### Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Servicii;
- Accese pietonale și carosabile;
- Perdele de protecție;
- Rețele tehnico-edilitare;
- Toate funcțiunile care asigură buna desfășurare a activităților din zonă.

#### Utilizările permise

- În exclusivitate unități de producție agricolă, unități prestatoare de servicii pentru agricultură în zonele existente sau pentru zonele posibil a se înființa.

#### Utilizări interzise

- Realizarea de ferme pentru creșterea porcinelor în afara întreprinderilor agricole organizate în zone funcționale amenajate și echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului și pânzei freactice.

#### Condiții de amplasare și conformare

- În condițiile apariției de noi unități agricole sau prestatoare de servicii, în perioada de valabilitate a P.U.G., toate condițiile de amplasare și conformare se vor stabili prin studii de specialitate necesare (Planuri Urbanistice Zonale – P.U.Z.);
- La autorizarea noilor construcții în cadrul subzonelor A și I se va ține seama ca spre drumurile publice să fie amplasate construcții reprezentative și nu anexe.

## C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE

### Tipurile de subzone funcționale

- drumuri județene;
- drumuri comunale;
- căi rutiere propuse pe trasee noi;
- căi rutiere.

### Funcțiunea dominantă a zonei

- Căi de comunicație și construcții aferente existente.

### Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- Servicii compatibile funcției de bază a zonei;
- Rețele tehnico-edilitare.

### Utilizările permise

- Parcaje publice și spații de staționare; platforme/alveole carosabile pentru transportul în comun;
- Trotuare, refugii și treceri pentru pietoni; zone verzi mediane, laterale și fâșii verzi intermediare;
- Întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public - clasele I-IV proiectate conform STAS 10.144/1-80, revizuit în 1989, "Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale";
- Lucrări de modernizare, de reparații și de întreținere a rețelei de străzi existente: lărgirea, alinierea, pietruirea și asfaltarea lor;
- Realizarea lucrărilor tehnico - edilitare aferente drumului;
- Realizarea de perdele de protecție spre zona de locuit.

### Utilizări interzise

- Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază circulația și nu asigură protecția zonei de interes local;
- Se interzice depozitarea deșeurilor și a gunoiului menajer în zona drumului;
- Se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spații de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și rețele de transport a energiei și gazelor;
- Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție temporară de construire în cazurile:
  - Trasee viitoare pentru căi de comunicație;
  - Amenajări intersecții până la precizarea soluțiilor definitive și ridicarea interdicției temporare de construire.
- Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție definitivă de construire.

## **Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

- Se vor avea în vedere necesitățile tehnice și normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate.

## **Amplasarea față de drumurile publice**

Distanțele care se vor respecta între diferite tipuri de parcaje și clădiri vor ține seama de "NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚI URBANE " - Indicativ P132-93 și vor fi următoarele:

- Parcaje pe carosabil sau pe trotuar - front cu comerț, întreprinderi productive, servicii – 5 m;
- Parcaje cu mai puțin de 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale – 25 m;

## **Împrejmuiri**

- Parcajele publice să fie plantate și înconjurate de garduri vii de 1,20 m înălțime.

## **P - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT**

### **Tipuri de subzone funcționale**

- spații plantate publice;
- spații plantate de protecția cursurilor de apă și versanților;
- plantații forestiere.

### **Funcțiunea predominantă a zonei**

- Spații plantate, amenajate sau naturale.

### **Funcțiunile complementare admise ale zonei**

- Zona de locuințe;
- Activități industriale și agricole;
- Instituții publice și servicii de interes general;
- Zona transporturilor rutiere;
- Zona pentru echipare tehnico – edilitară;
- Zona de gospodărire comunală.

### **Utilizările permise**

- Amenajări de parcuri, scuaruri, zone de agrement;
- Amenajări sportive, inclusiv dotări și anexe;
- Zone, perdele și benzi de protecție spre căi de comunicație rutieră și feroviară, precum și între zone funcționale incompatibile, prin plantații rezistente la nocivități;
- Plantații decorative și de odihnă în zona centrală;
- Menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale

existente în intravilan.

### Utilizări permise cu condiții

- Construcții compatibile cu zona verde, dar nu mai mult de 10 - 15% din suprafață, cu elaborarea prealabilă a documentației care va fi supusă aprobărilor legale;
- Amenajarea și reamenajarea zonelor de sport cu condiția elaborării P.U.Z.;
- Amenajarea spațiilor plantate pe principii ecologice, cu vegetații perene, pentru asigurarea costurilor reduse de întreținere și favorizarea ecosistemelor;
- Pentru orice fel de construcții se va solicita indicarea în documentația specifică, a modurilor de tratare a spațiilor rămase libere, în special a celor vizibile de pe circulațiile publice.

### Utilizări interzise

- Se interzic construcțiile ce conduc la degradarea peisajului și a relațiilor de vecinătate;
- Sunt interzise exploatarea terenurilor și lucrările care produc degradarea cadrului natural și dispariția vegetației;
- Se interzice depozitarea deșeurilor și a gunoiului menajer în zonele plantate.

### Amplasament

- În zonele cu vegetație bogată și cadru natural pitoresc;
- În zonele nepoluate, lipsite de umiditate și care nu prezintă pericol de inundabilitate;
- Accesibilitatea la transportul în comun, asigurarea acceselor pietonale și carosabile, parcajelor;
- Suprafața ocupată de clădiri și circulații să nu depășească cumulativ 15% din suprafață;
- Echiparea tehnico - edilitară și salubritate.

## S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

M.Ap.N., prin Statul Major General, M.A.I. și S.R.I. avizează documentația tehnică pentru autorizarea oricărei lucrări, dacă urmează a se executa în vecinătatea obiectivelor speciale din intravilan - pe parcelele limitrofe, precum și pe cele situate pe cealaltă parte a străzilor învecinate cu incinta acestora. (**Ordinul nr.34/N/M.30/3422/4221 din 1995 al M.Ap.N, M.A.I. și S.R.I.**)

## GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

### Tipuri de subzone funcționale:

- Cimitire.

### Funcțiunea predominantă a zonei:

- Gospodărire comunală în cazul cimitirelor;
- Platforme de transfer a gunoiului și closete în gospodăriile populației;

- Locuințe și funcțiuni complementare.

### **Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:**

- Funcția agricolă în zona de protecție, spațiu verde, perdele de protecție în cazul cimitirelor;
- Accese pietonale și carosabile;
- Rețele tehnico-edilitare.

### **Utilizările permise**

- Cimitire - funcția specifică și cea complementară.

### **Utilizări permise cu condiții**

- Cimitire - agricultură numai în zona de protecție;
- Construcții de cult cu respectarea specificului zonei;
- Toate construcțiile și instalațiile necesare bunei gospodării a localității, cu condiția respectării documentelor cu caracter normativ și directiv, precum și a soluțiilor și reglementărilor propuse prin studiile de specialitate.

La colectarea și îndepărtarea reziduurilor și protecția sanitară a solului se va ține seama de "Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației", aprobate cu **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014**.

Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei de gospodărire comunală, trebuie să țină seama de distanța minimă de protecție sanitară între rampa de gunoi și zonele construite, respectiv 1000 m. Această distanță poate fi modificată pe baza unui studiu de impact avizat de instituțiile specializate.

### **Interdicții permanente**

- În raport cu zona funcțională;
- Orice fel de construcții și amenajări cu excepția lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile.

### **Amplasament**

- Cimitire la marginea localității;
- Closete sau fose septice în gospodării la minim 30 m față de sursele de apă - (fântâni);
- Față de ape în așa fel încât să nu polueze pânza de apă subterană sau de suprafață;
- Orice alte condiții de amplasare și conformare se stabilesc în baza documentațiilor de urbanism (P.U.Z.) și/sau alte studii de specialitate;
- Conform necesităților tehnice și normelor specifice, ținându-se seama de condițiile impuse în vederea protecției mediului;
- La amplasarea și organizarea sistemului de salubritate se va urmări ca:
- Gospodăriile individuale să aibă amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere;
- Amplasarea punctelor de colectare a gunoiului astfel încât funcțiunea, compoziția și aspectul arhitectural-urbanistic al zonei să nu fie afectate;
- Organizarea corespunzătoare a colectării și depozitării gunoiului stradal;

- Interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoaielor, mai ales în zonele verzi, zonele protejate, rezidențiale, de-a lungul apelor, etc.

## **TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ**

### **Tipurile de subzone funcționale**

- Zona de construcții gospodărire ape - canalizare;
- Stații reglare gaze naturale.

### **Funcțiunea dominantă a zonei**

- Construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare.

### **Utilizările permise**

- Construcții și amenajări aferente rețelelor tehnico-edilitare (gospodărire de apă, stație de reglare gaze, etc );
- Instituții care coordonează activitatea in domeniu.

### **Utilizări permise cu condiții**

- Activități sau funcțiuni care nu deranjează funcțiunea de bază;
- Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei TE trebuie să țină seama de:
  - Distanțele minime de protecție sanitară;
  - Condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse de către acestea vecinătăților.

### **Utilizări interzise**

- Orice fel de construcții și amenajări, cu excepția lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile;
- Se interzic construcțiile și lucrările care pot prejudicia zonele învecinate precum și cele care pun în pericol cadrul natural.

### **Zone de protecție instituite**

- Rețele electrice de medie tensiune (20KV) au zona de protecție de 20 m;
- Rețelele electrice de înaltă tensiune (110KV) au zona de protecție de 40 m;
- In cadrul acestor zone se va cere avizul de specialitate de la E.ON Moldova/Transelectrica;
- Pentru alimentarea cu apă, gaze naturale de presiune redusă și alte echipări, zona de protecție se instituie așa cum stabilesc normativele departamentale.



## **V. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN ȘI INTRAVILAN**

### **TA - TERENURI AGRICOLE**

**Terenurile agricole din extravilan** s-au delimitat conform planșei 1 de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV al orașului și se supun prevederilor **art. 3** din **R.G.U.**

Pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activității agricole conform **Legii 50/1991**, republicată, completată și modificată cu **Legea 261/2009** privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", fără a primi o delimitare ca trup al localității.

În această categorie nu pot fi incluse garajele, locuințele sau amenajările cu caracter permanent.

### **TF - TERENURI FORESTIERE**

Suprafețele împădurite s-au delimitat conform planșei 1 de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV și planșelor nr. 3, și se supun prevederilor **art. 5** din **R.G.U.**

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1 km de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

### **TH – TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE**

Autorizarea executării construcțiilor în albiile pârâurilor de pe teritoriul orașului Târgu Neamț va trebui să țină seama de prevederile **art. 7** din **R.G.U.**, de prevederile **Legii apelor nr. 107/1996, Anexa 2** și de datele din cadastrul apelor ținut la zi de Regia Autonomă "Apele Române".

Delimitarea zonelor de protecție pentru albiile minore ale cursurilor de apă, se realizează de Regia Autonomă "Apele Române" împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane.

În zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiei majore.

### **TN - TERENURI NEPRODUCTIVE**

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile neproductive care prezintă expunere la riscuri naturale, este interzisă. Delimitarea zonelor cu riscuri naturale se face prin Hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

### **S - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**

În cazul apariției în extravilan a unor obiective cu destinație specială, construcțiile civile vor fi amplasate la minimum 2400 m față de limita obiectivelor speciale aparținând M.Ap.N., M.A.I. și S.R.I.

Documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări care urmează a fi executate la mai puțin de 2400 m față de limita obiectivelor speciale aflate în extravilan se avizează de M.Ap.N., M.A.I. și S.R.I. (**Ordinul nr.34/N/M.30/3422/4221 din 1995**).

Întocmit,

Geograf,

Costinel Idriceanu

Șef proiect,

Arh. Eugen Alexandru Micșa