

PRIMĂRIA ORASULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

B-dul Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl reprezintă exploatarea a unui teren in suprafata de 12 m.p pe Aleea Salcânilor (langa Bloc A1), aparinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică închirierea

Închirierea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea acestui spatiu se va obține un venit suplimentar la bugetul local la orasului Tirgu Neamt;
- din punct de vedere al protecției mediului: - locatarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

3. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire a licitației va fi de 33 lei/mp/an, conform HCL 224/25.11.2015.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchirierii si justificarea alegerii procedurii.

În vederea inchirierii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă”. In termen de 15 zile de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator, conform cerintelor acestuia. In situația în care nu se prezintă cel puțin doua oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura si să organizeze procedura de negociere directă, in termen de 10 zile de la data aparitie anuntului intr-un ziar de interes local.

5. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract, pentru o perioadă determinată de **5 ani**. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act additional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumătate din perioada de inchiriere

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute si va cuprinde si clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage dupa sine pierderea garanției depuse pentru participare si, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi si caietul de sarcini al închirierii si documentația de atribuire.

**Primar,
Harpa Vasilica**

Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat

**Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia**