

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui spațiu, în suprafața de 13,50 m.p., aparținând domeniului public al orașului Țirgu Neamț, situat în B-dul Stefan cel Mare nr.48 (cam.15)

Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 3 alin.(4) din Legea 213/1998 privind bunurile, proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de Expunerea de motive nr. **5208 din 10.03.2016**, înaintată de Primarul orașului Țirgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit.„c”, art. 36 alin.(5) lit.”a”, ale art. 45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicata;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inițierii procedurii de închiriere a unui spațiu în suprafața 13,50 mp, situat în B-dul Stefan cel Mare nr.48 (cam.15), aparținând domeniului public al orașului Țirgu Neamț, pentru desfășurarea de activități socio – culturale destinate persoanelor varstnice, prevăzut în Anexa 1;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unui spațiu în suprafața de 13,50 mp, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă a acesteia;

Art. 3. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru închirierea unui spațiu în suprafața de 13,50 mp, prevăzut în Anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art. 4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa 4 la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art. 5. Prețul de pornire al licitației este de 2 lei/mp/luna, conform HCL. 224/25.11.2015.

Art. 6. (1) Durata închirierii este de **5(cinci) ani** , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar o dată pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada de închiriere;

Art.7. Predarea bunurilor menționate la art.1 se va face pe bază de Proces verbal de predare primire între Orasul Țirgu Neamț și castigatorul licitației.

Art.8. Se împuternicește Primarul orașului Țirgu Neamț, **să semneze Contractul de Închiriere .**

Art 9. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 10. Secretarul orașului Țirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație publică Locală și relația cu Consiliul Local.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei**

APROB,
Primar,
Vasilică
Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui spațiu, în suprafața de 13,50 m.p., aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, situat în B-dul Stefan cel Mare nr.48 (cam15)

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr.5208 din 10.03.2016, prin care se dispune inceperea demersurilor legale de scoatere la licitatie privind inchirierea unui spatiu in suprafata de 13,50 mp, situat in B-dul Stefan cel Mare nr.48 (cam 15), aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, cu destinatia de spatiu pentru activitati socio – culturale destinate persoanelor varstnice.

-avand in vedere art.36 ,alin.(2) lit. c, ale art.36 alin.5, lit. a, ale art. 45 alin. 3, din Legea 215 /2001 a administratiei publice locale – republicată , propunem scoaterea la licitatie publica deschisă, in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 13,50 mp, destinat activitatilor socio- culturale destinate persoanelor varstnice, situat in B-dul Stefan cel Mare nr. 48 (cam15), aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt

Consideram oportuna închirierea acestui spațiu, avand în vedere o serie de avantaje cum ar fi: igienizarea si mentinerea curateniei in aceasta zona de catre chirias, exploatarea eficace a acestui imobil si obtinerea unor venituri suplimentare la bugetul local constituite din chirie precum si din impozitul pe spatiu inchiriat.

Pretul de pornire al licitatiei este de **2 lei mp/luna, conform HCL 224/25.11.2015**

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Serviciul Juridic,
Cons. jr. Vasiliu Sofica Maria

Întocmit,
insp. State Geanina



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 5208 din 10.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui spațiu, în suprafața de 13,50 mp., aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în B-dul Ștefan cel Mare nr.48 (cam.15)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui spațiu în suprafața de 13,50 mp situat în B-dul Ștefan cel Mare nr.48 (cam.15).

Spațiul ce urmează a fi închiriat are ca destinație activități socio – culturale destinate persoanelor vârstnice și aparține domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

Inchirierea spațiului se face în condițiile legii, prin licitație publică , pe o perioadă de 5 ani, conform prevederilor caietului de sarcini, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, cu acordul părților, numai la solicitarea scrisă a chiriașului (dacă chiriașul și-a îndeplinit corespunzător obligațiile contractuale) , prin act adițional doar o singură dată.

După adjudecarea licitației se va încheia contractul de închiriere. Suma încasată din închirierea bunului imobil proprietate a Orașului Tîrgu Neamț se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl reprezintă exploatarea a unui spatiu in suprafata de 13,50 mp ,situat in B-dul Stefan cel Mare nr.48 (cam.15) apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt;

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea

Închirierea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea acestui spatiu se va obține un venit suplimentar la bugetul local la orașului Tîrgu Neamț;
- din punct de vedere al protecției mediului: - locatarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

3. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire a licitației va fi de 2 lei/mp/luna.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchirierii si justificarea alegerii procedurii.

În vederea închirierii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă”. In termen de 15 zile de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator, conform cerintelor acestuia. In situația în care nu se prezintă cel puțin doua oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura de negociere directă, in termen de 10 zile de la data aparitiei anuntului intr-un ziar de interes local.

5. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract, pentru o perioadă determinată de **5 ani**. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act additional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumătate din perioada de inchiriere

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage dupa sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

Intocmit,
Insp. Geanina State

E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

CAIET DE SARCINI

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.1. Spațiul care se închiriază se află pe B-dul Stefan cel Mare nr.48 (cam.15)
- 1.2. Spațiul este supus închirierii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare .
- Utilizarea imobilului respectiv reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu suplimentarea veniturilor bugetului local.
- 1.3. Pentru spatiul care se inchiriaza, locatarul are obligatia de a exploata in mod direct bunurile ce fac obiectul inchirierii, sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata.

II. OBIECTUL INCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

- 2.1. Spațiul ce face obiectul închirierii, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , va fi inchiriat ca spatiu pentru activitati socio – culturale destinate persoanelor varstnice.
- 2.2. Spațiul in suprafata de 13,50 m.p.este liber de sarcini și intra în folosinta efectivă a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.
- 2.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru spatiul ce face obiectul licitatiei . Pentru oferta depusă se va plăti atât **taxa de participare de 50 lei** cât și **garanția de participare care este in valoare de 100 lei.**
- 2.4. **Caietul de sarcini** impreuna cu instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie se pun in vanzare cu pretul de **50 lei.**

III. SCOPUL INCHIRIERII

- 3.1. Punerea in valoarea a spatiului in suprafata de 13,50 m.p. aflat in B-dul Stefan cel Mare nr.48 (cam.15) din orasul Tîrgu Neamț, jud. Neamț, in vederea activitatii de arhivare si depozitare documente.

IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1. Spațiul in suprafata 13,50 mp ce face obiectul închirierii are ca destinatie un spatiu pentru activitati socio – culturale destinate persoanelor varstnice. Pe tot parcursul desfasurarii activitatii, locatarul va trebui sa respecte legislatia specifica .
- 4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.
- 4.3. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de inchiriere, precum și alte cheltuieli.
- 4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii.
- 4.5. **Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe imobilul care face obiectul contractului inchiriere conform Codului fiscal.**
- 4.6. Locatarul nu poate subînchiria/concesiona, în tot sau în parte, imobilul ce face obiectul contractului de inchiriere.
- 4.7. Locatarul este obligat să întrebuițeze bunul imobil – potrivit destinației sale.
- 4.8. Locatarul trebuie să obțină, daca este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriaza spatiul in suprafata de 13,50 mp.
- 4.9. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar, imobilul inchiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 4.10. Imobilul inchiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost inchiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 4.11. La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.
- 4.12. In cazul in care locatarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii imobilului inchiriat, va notifica de indata acest fapt locatorului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia in regim de continuitate.

4.13. Locatarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I.

4.14. Prin activitatea ce o va presta, locatarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

V. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Durata închirierii este de **5 ani**, începând de la data încheierii contractului de închiriere;

5.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumătate din perioada de inchiriere;

VI. REDEVENTA

6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de **2 lei/mp/luna**, platibilă de la data încheierii contractului iar în cazul în care se ajunge la procedura de negociere directă nu se licitează sub pretul minim de pornire.

6.2. Criteriul de atribuire a închirierii este nivelul cel mai mare a chiriei oferite de către ofertanți.

Chiria se va plăti lunar sau trimestrial, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.

6.3. În cazul în care chiria nu este plătită timp de 3 luni de la data scadenței, contractul de închiriere se va rezilia automat, fără preaviz.

6.4. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord cu părțile prin contractul de închiriere.

6.5. Locatarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata chiriei s-a împlinit fără ca această obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței atrage obligația la plata de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplătită.

6.6. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.7. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

VII. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea unui spațiu aparținând Orașului Tîrgu Neamț, situat pe B-dul Stefan cel Mare nr.48 (cam.7), persoanele interesate, vor depune în contul locatorului RO05TREZ49321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț sau la casieria instituției, o taxă de participare în valoare de 50 lei (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de 100 de lei.

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru imobilul, pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, după data încheierii contractului de închiriere cu ofertantul câștigător. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Tîrgu Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.9. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.10. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după semnarea contractului de închiriere.

7.11. Garanția de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului de închiriere pe un an și se constituie în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului.

VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATOR ÎN DERULAREA INCHIRIERII

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii- spatiul in suprafata de 19,72 mp ;

IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII

9.1 Locatorul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului si protectia muncii.

X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.

10.2 Ofertele se redactează în limba română.

10.3 Ofertanții transmit ofertele într-un plic sigilat,, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.4. Pe plic se va indica obiectul inchirierii , respectiv inchirierea spatiului in suprafata de 13,50 m.p. aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, pentru a fi folosit ca activități socio – culturale destinate persoanelor varstnice si dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F 1

Plicul va trebui să conțină:

- DECLARAȚIE privind situația personală a operatorului economic – formular F2
 - fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
 - dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F1
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
 - acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.
 - Act constitutiv, statut – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
 - Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
 - Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
 - Declarație pe propria răspundere ca reprezentantul legal al societății comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sauf aliment pentru persoane juridice
 - Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată
 - Bilantul contabil la data de 31.12.2014/2015, semnat, parafat și înregistrat la Administrația financiară
 - Cazier fiscal
 - Acord de Asociere – formular F4 (daca este cazul)
 - DECLARAȚIE privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii – Formular F5
 - Oferta financiară privind valoarea chiriei : ___lei/luna, respectiv ___lei / an – Formular- F6
 - DECLARAȚIE privind calitatea de participare la procedura - Formular F7
- Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

În cazul în care ofertantul va delega un reprezentant la ședința de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autorității contractante o împuternicire din partea ofertantului precum și o copie după actul de identitate.

XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1. Contractul de inchiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator.

11.3. În cazul nerespecării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. Plata chiriei se va face lunar, conform clauzelor contractuale, pana pe data de 15 a fiecarei luni in ultima zi lucratoare a fiecarei luni. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobandi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

Neplata chiriei in termenul prevazut, atrage plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere.

11.5. In cazul in care chiria nu este platita timp de 3 luni consecutiv de la data scadenta, contractul se va rezilia automat, fara preaviz.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza imobilul ce face obiectul contractului unui tert..

11.6. Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat locatorului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de catre locatar.

11.9. La disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.10. Alte cauze de incetare a contractului de inchiriere, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud.

Neamț;

E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertantii participanti la licitatia publica organizată de Orașul Tîrgu Neamt . vor respecta prevederile legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala.

Ofertantii vor depune ofertele la sediul organizatorului- registratura Primariei orașului Tîrgu Neamt si vor respecta toate conditiile specificate in capitolul I la prezentele instructiuni:

CAPITOLUL I

Inscrieri la licitatie

- 1.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, avand nationalitate romana sau straina.
- 1.2 Ofertele se redacteaza in limba romana.
- 1.3 Ofertantii transmit ofertele intr-un plic sigilat, care se inregistreaza in ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.
- 1.4.Pe plic se va indica obiectul inchirierii , respectiv inchirierea spatiului in suprafata de 13,50 m.p. apartinand domeniului public al orasului Tîrgu Neamt, pentru a fi folosit ca activitati socio – culturale destinate persoanelor varstnice si dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F 1

Plicul va trebui să conțină:

- DECLARATIE privind situatia personala a operatorului economic – formular F2
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F1
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.
- Act constitutiv, statut – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
- Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
- Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
- Declaratie pe propria raspundere ca reprezentantul legal al societatii corciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sauf aliment pentru persoane juridice
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată
- Bilantul contabil la data de 31.12.2014/2015, semnat, parafat si inregistrat la Administratia financiara
- Cazier fiscal
- Acord de Asociere – formular F4 (daca este cazul)
- DECLARATIE privind incadrarea intreprinderii in categoria intreprinderilor mici si mijlocii – Formular F5
- Oferta financiară privind valoarea chiriei : ___lei/luna, respectiv___lei / an – Formular- F6
- DECLARATIE privind calitatea de participare la procedura - Formular F7

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizati corespunzator să angajeze ofertantul în contract.

In cazul in care ofertantul va delega un reprezentant la sedinta de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autoritatii contractante o imputernicire din partea ofertantului precum si o copie dupa actul de identitate.

CAPITOLUL II

Procedura de desfasurare a licitatiei

- 2.1 Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.
- 2.2 Ofertantii pot participa la licitatie si prin reprezentant. Acesta este obligat sa prezinte imputernicirea data in acest scop.
- 2.3 Deschiderea licitatiei se face de presedintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunta numarul ofertantilor inscrisi.
- 2.4 Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin toate documentele cerute la punctul 1.4 si intocmeste un proces verbal semnat de catre toti membrii si de catre reprezentantii ofertanti.
- 2.5 Comisia de evaluare analizeaza apoi ofertele din plicurile interioare putand sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.
- 2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o considera cea mai buna din punct de vedere al satisfacerii cererii de selectie, si anume nivelul chiriei.
- 2.7 Pe baza evaluarii ofertelor comisia de evaluare intocmeste un raport.
- 2.8 În vederea închirierii se va recurge la procedura de „licitație publică”. In termen de 15 zile de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator, conform cerintelor acestuia. In situatia în care nu se prezintă cel puțin doua oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura de negociere directă, in termen de 10 zile de la data aparitie anuntului într-un ziar de interes local.

CAPITOLUL III

Utilizarea căilor de atac

- 3.1 In termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare concedentul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti participanti despre respingerea ofertei.
- 3.2 La solicitarea ofertantilor respinsi (facuta in termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie dupa procesul-verbal de evaluare a ofertelor. In termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertantii respinsi pot face contestatie cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura concesiunii.
- 3.3 Comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze aceste contestatii in termen de 48 de ore de la primirea lor.
- 3.4 Contestatiile vor fi solutionate de o comisie stabilita prin HCL.
- 3.5 In situatia in care contestatia este fondata, concedentul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.
- 3.6 In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

CAPITOLUL IV

Garantii si precizari

- 4.1 Ofertantilor declarati necastigatori li se va restitui garantia de participare la licitatie, la cerere.
- 4.2 Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Tirgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de inchiriere si va constitui cu acordul ofertantului avans la plata chiriei, in primul an de inchiriere
- 4.3 Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele conditii:
 - a) in cazul revocarii ofertei de catre ofertantul castigator, dupa intocmirea raportului de catre comisia de evaluare, sau in cazul neprezentarii acestuia la data stabilita, pentru perfectarea contractului de concesiune;
- 4.4 Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:
 - in cazul in care participantul isi retrace oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.