

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea efectuării unor lucrări de reparații urgente la locuința din fond locativ,
situată în orasul Tirgu Neamt, str. Marasesti, nr. 28B, chiriasa Nastasa Iolanda**

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art. 1786, 1788, 1789, 1796, 1799, 1801 ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - art.9, art.10, art.21 alin.(1), art.23, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și lit.”d”, alin.(6), lit.”a”, pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - art.25 din Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții
 - Ordonanței de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
 - Legii nr.114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Luând act de cererea nr. 17.367/19.08.2015, primită din partea doamnei Nastasa Iolanda (titulara a contractului de închiriere nr. 129/12.08.2013) prin care se solicită aprobarea efectuării unor reparații urgente ale locuinței închiriate:

Ținând cont de Expunerea de motive a Primarului orașului Tîrgu Neamț, precum și de Raportul de specialitate al Serviciului Investitii si Transporturi, ambele înregistrate cu nr. 7986/19.04.2016;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și lit.”d”, alin.(6), lit.”a”, pct.17, art. 45 alin.1, art.115, art.117 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă efectuarea unor lucrări de reparații urgente la locuința din fondul locativ al Primăriei orasului Tirgu Neamt situata in str. Marasesti, nr. 28B.

Art.2. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Harpa Vasilică

Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului Tîrgu Neamț,
jr. Laura Elena Maftai

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
SERVICIUL INVESTITII SI TRANSPORTURI
Nr. 7986/19.04.2016

APROB
PRIMAR,
Harpa Vasiliță

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea efectuării unor lucrări de reparații urgente la locuința din fond locativ,
situată în orasul Tirgu Neamt, str. Marasesi, nr. 28B, chiriasa Nastasa Iolanda**

Potrivit art.36 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central.

Prin cererea nr. 17.367/19.08.2015 primită din partea doamnei Nastasa Iolanda (titulara a contractului de închiriere nr. 129/12.08.2013), aceasta solicită aprobarea efectuării unor reparații urgente a locuinței închiriate motivat de faptul că locuința este veche, aflata deja într-un stadiu avansat de degradare.

În conformitate cu prevederile art. 1788 din Noul Cod Civil: Sarcina reparațiilor
(1)Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și lit.”d”, alin.(6), lit.”a”, pct.17, art. 45 alin.1, art.115, art.117 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a analizei, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de reparații urgente la locuința din str. Marasesi, nr. 28B. – chiriasa Nastasa Iolanda.

**Sef Serviciu Investitii
si Transporturi,
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,
sing. Loghin Maria**

**Vizat
Sef Serviciu Juridic,**

jr. Iftode Oana-Maria

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. 7986/19.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea efectuării unor lucrări de reparații urgente la locuința din fond locativ, situată în orasul Tirgu Neamt, str. Marasesti, nr. 28B, chiriasa Nastasa Iolanda

În exercitarea atribuțiilor care-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată, Legea Administrației Publice Locale, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local, privind locuințele.

Luând în considerare solicitarea primită din partea chiriei Nastasa Iolanda, referitoare la aprobarea efectuării unor lucrări urgente de reparații la locuința închiriată din fondul locativ de stat.

Obligația principală a proprietarului este de a *asigura locatarului folosința locuinței* pe toată durata închirierii, obligație principală. Pentru asigurarea executării obligației principale de folosință a locuinței, proprietarul are două obligații subsecvente: a) obligația de predare a locuinței și b) obligația efectuării reparațiilor capitale.

Ținând cont, de asemenea, de prevederile legale în domeniu, respectiv art.1788 din Noul Cod Civil: Sarcina reparațiilor

(1)Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799.

Ca urmare, supunem spre spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de reparații urgente la locuința din str. Marasesti, nr. 24 – chiriasa Nastasa Iolanda.

PRIMAR
Harpa Vasilică