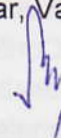


Luat la cunoștință,
Primar, Vasilică Harpa



OBIECȚIUNI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr.
3/17.01.2011

Spre știință,

Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 3/17.01.2011, prin prezenta formulez obiecțiuni privind legalitatea acestuia, pentru motivele ce le voi prezenta în continuare.

1. În data de 17.01.2011 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 3 între Consiliul Local al Orașului Tîrgu Neamț și SC MERIT 2000 SRL Tîrgu Neamț, cu sediul în Tîrgu Neamț, str. Veterani nr. 34, jud. Neamț, CUI 13107077, J27/222/2000, pentru concesiunea suprafeței de 1000 mp teren neproductiv, situat în str. Prundului, oraș Tîrgu Neamț, în vederea amenajării unei instalații de producere a energiei neconvenționale (art. 2 din Contract).

Acest contract a fost încheiat în baza HCL nr. 140 /30.11.2010 privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii suprafeței de 1000 mp teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, pentru amenajarea unei instalații de producere a energiei neconvenționale, hotărâre prin care s-a aprobat studiul de oportunitate, caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți.

Contractul a fost atribuit către SC MERIT 2000 SRL în urma licitației organizate, conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

2. Conform art. 6 din Contract *plata redevenței valorice se face trimestrial (...), plătitibilă după punerea în funcțiune a instalațiilor de producere a energiei neconvenționale, nu mai târziu de 6 luni după obținerea Autorizației de construire, (...).*

Această condiție se regăsește și în Studiul de oportunitate care prevede, la paragraful **Nivelul minim al redevenței**, *Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât redevența minimă de 3 lei/mp/an, 3000lei/an/suprafața contractată (0,1 ha)/an, plătitibilă după punerea în funcțiune a instalațiilor de producere a energiei (nu mai târziu de 6 luni după obținerea autorizației de construire), și în Cap. V **Redevența** din Caietul de sarcini *Redevența minimă reprezintă 3000 lei/ suprafața contractată (0,1 ha)/an, adică 3 lei /mp/an plătitibilă după punerea în funcțiune a instalațiilor de producere a energiei (nu mai târziu de 6 luni după obținerea autorizației de construire).**

3. Având în vedere faptul că:

- Contractul de concesiune a fost încheiat în data de 17.01.2011;
- Certificatul de urbanism a fost dat în data de 06.07.2011 iar Autorizația de construcție a fost emisă în data de 26.03.2012;
- Procesul verbal de recepție finală a construcției instalației a fost încheiat în data de 30.03.2015;

Inițiatorii acestui proiect, membrii ai Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, solicită modificarea acestei clauze în sensul că plata redevenței să se datoreze începând cu

punerea în funcție a instalațiilor de producere a energiei neconvenționale, nu mai târziu de 6 luni de la data punerii în funcțiune.

După cum spuneam această clauză reglementară se găsește în toate documentele premergătoare licitației (caiet sarcini, studiu de oportunitate), documente de care dl. Grosu a luat cunoștință prin cumpărarea caietului de sarcini, însușindu-și-le, precum și prin semnarea contractului de concesiune.

Conform OUG 54/2006, contractul de concesiune este un contract administrativ iar spre deosebire de un contract de drept privat conține atât clauze contractuale convenționale, cât și clauze reglementare. Clauzele contractuale convenționale pot fi modificate prin acordul comun al părților, în timp ce clauzele contractuale reglementare pot fi modificate doar unilateral de către concedent conform prevederilor art. 54 alin. (1) al O.U.G. nr. 54/2006. În cadrul părții reglementare a contractului de concesiune este inclus și caietul de sarcini ce reprezintă de altfel o parte integrantă a contractului de concesiune.

Modificarea unor clauze reglementare ale contractului de concesiune – stabilite prin caietul de sarcini cum este clauza supusă dezbaterii – poate fi realizată în mod unilateral de către cedent (în baza unei decizii/hotărâri adoptate de către organul competent) doar în condițiile prevăzute de către art. 51 alin. (1) al O.U.G. nr. 54/2006 care prevede: *Contractul de concesiune cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.*

Dar această modificare nu poate fi exercitată discreționar, ci numai dacă respectiva modificare este cerută de **o mai bună adaptare a obiectului concesiunii la necesitățile satisfacerii interesului general**. Motivele excepționale reprezintă acele situații care vizează modificări ale interesului național sau local care fac ca scopul inițial să nu mai poată satisface interesul public general. Ori aceste motive excepționale necesită și o justificare, ce ar putea fi dovedită prin eventuale studii de oportunitate, rapoarte sau referate realizate în acest sens, prealabile adoptării de exemplu a unei hotărâri de consiliu local prin care să fie modificată partea reglementară a contractului de concesiune.

Modificarea cerută de către inițiatorii proiectului de hotărâre nu satisface un interes general ci un interes personal (reducerea valorii redevenței), în defavoarea interesului general și anume diminuarea redevenței, redevență ce se face venit la bugetul local, deci o diminuare a bugetului.

Aceasta este o clauză esențială a contractului prevăzută în partea reglementară a acestuia, clauză ce reglementează data de punere în plată pentru redevența datorată, redevența ce se face venit la bugetul local. Fiind o clauză esențială a contractului și având în vedere că acesta a fost atribuit în urma unei licitații publice, considerăm că nu poate fi modificată, neavând un temei legal. HCL nr. 140/30.11.2010 prin care s-a hotărât scoaterea la licitație publică a terenului a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. O modificare a clauzei din contract duce și la modificarea hotărârii Consiliului local cu anexele sale și deci implicit la modificarea condițiilor sub care s-a făcut licitația.

4. În ceea ce privește diminuarea redevenței cu 70 % solicitată de către petiționar ne aflăm în situația de mai sus, quantumul redevenței fiind o clauză reglementară, clauză ce nu poate fi modificată pentru motivele expuse în alineatele precedente.

Având în vedere aceste aspecte considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 3/17.01.2011 nu îndeplinește condițiile de legalitate.

Secretar oraș,

jr. Laura-Elena Maftei

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
HOTĂRÂRE

PROIECT

Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 3 din 17.01.2011

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere art.3 din Normele metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Ținând cont de Contractul de concesiune nr. 3 din 17.01.2011;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate, ambele înregistrate cu nr :10237/30.05.2016;

Luând act de adresele nr. 23977/25.11.2015, nr.24886/08.12.2015, nr. 6905/04.04.2016, înaintată de domnul Grosu Catalin, prin care se solicită modificarea Contractului de concesiune nr. 3 din 17.01.2011 în vederea stingerii tuturor debitelor, respectiv 19.118 lei și reducerea redevenței cu 70% ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba modificarea art.5 din Contractul de concesiune nr. 3 din 17.01.2011, astfel ,, „Pretul concesiunii se va diminua cu 70 % din valoarea de 3.3 ron/mp/an”.

Art.2. Se aproba modificarea art. 6 din Contractul de concesiune nr. 3 din 17.01.2011, astfel ,, Plata redevenței valorice se face trimestrial, până la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 30 noiembrie pentru anul în curs, platibilă după punerea în funcțiune a instalațiilor de producere a energiei neconvenționale, nu mai târziu de 6 luni de la data punerii în funcțiune”.

Art. 3. Se aproba stergerea debitului în suma de 19.118 lei.

Art. 4. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiatori : Barsan Valeriu

Boca Ioan-Doinel

Dron Vasile

Humulescu Traian

Luculescu Vasile

Marian Viorel

Stoica Mihai Doru

Timisescu Vasile

Turluianu Daniel Nita

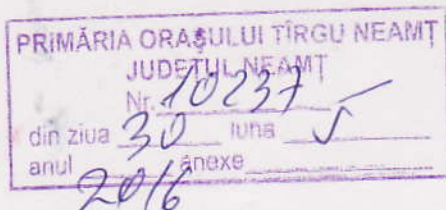
Vrinceanu Maria

Avizat de legalitate,

Secretar oras,

jr. Laura-Elena Maftei

OPRIEȚIUNI
NR. 10251/30.05.2016



Către : Primăria orașului Tîrgu Neamț
Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț

Expunere de motive

Pentru inițierea unui proiect de hotărâre

În exercitarea atribuțiilor conferite de Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Astfel, prin HCL nr.140/30.11.2010 s-a aprobat scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării suprafeței de 1.000mp teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, pentru amenajarea unei instalații de producere a energiei neconvenționale.

Ulterior, după parcurgerea procedurii de licitație, a fost încheiat Contractul de concesiune nr.3/17.01.2011 între Consiliul local și SC MERIT 2000 SRL Tîrgu Neamț reprezentată de domnul Grosu Cătălin.

Prin adresele transmise Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț de către domnul Grosu Cătălin, înregistrate cu nr. 1541/22.01.2016 și 6905/04.04.2016 se solicită :

-modificarea art.6 din Contractul de concesiune nr.3/17.01.2011 în sensul ca plata redevenței datorate să se calculeze începând cu *punerea în funcțiune a instalațiilor de producere a energiei neconvenționale, nu mai târziu de 6 luni de la data punerii în funcțiune.*

-*ștergerea totală a debitelor, respectiv suma de 19.118 lei, cumulate prin contractul de concesiune.*

- *reducerea redevenței cu 70%.*

Luând act de adresele mai sus precizate, **membrii Consiliului local vă supune atenției introducerea pe ordinea de zi a ședinței din luna în curs a unui proiect de hotărâre care va avea ca obiect solicitările domnului Grosu Cătălin, avându-se în vedere și următoarele aspecte :**

-Art.16 din Contractul de concesiune nr.3/17.01.2011 „Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă”.

- Art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căruia „Proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri locali, de primar, viceprimar sau de cetățeni”.

Cu stimă,

Membrii Consiliului local :

ACIOCÎRLĂNOAE AUREL

BÂRSAN VALERIU

BOCA IOAN-DOINEL

BURLACU ION

BURUIANĂ MIHAI

CHIDOVAT ALISS-LORENA

COZMA DUMITRU-DANIEL

DRON VASILE

HUMULESCU TRĂIAN

LUCA DORICA

LUCULESCU VASILE

MARIAN MIHAELA

MARIAN VIOREL

STOICA MIHAI DORU

ȘOLDAN COSTEL

TIMIȘESCU VASILE

TROFIN GHEORGHE

TURLUIANU DANIEL NIȚĂ

VRÎNCEANU MARIA

ROMÂNIA
Primăria Oraşului Tîrgu Neamţ
Serviciul Juridic Contencios

Nr.10237/30.05.2016

Aprob,
Primar,
Harpa Vasilică

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre

Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 3 din 17.01.2011

Având în vedere cererile înaintate la Primăria oraşului Tîrgu Neamţ de către domnul Grosu Catalin, administrator la S.C. Merit 2000 S.R.L. cu nr. 23977/25.11.2015, nr.24886/08.12.2015, nr. 6905/04.04.2016, prin care se solicită:

1. Modificarea art.6 alin.1 din Contractul de concesiune nr.3/17.01.2011 cu privire la plata redevenţei şi a datei de la care aceasta a început să curgă;
2. Reducerea redevenţei cu 70%;
3. Anularea debitelor în suma de 19.118 lei, mentionam:

Prin HCL nr. HCL nr. 140 /30.11.2010 a fost aprobată scoaterea la licitaţie publică deschisă în vederea concesiunii suprafeţei de 1000 mp teren aparţinând domeniului public al oraşului Tîrgu Neamţ, pentru amenajarea unei instalaţii de producere a energiei neconvenţionale, hotărâre prin care s-a aprobat şi studiul de oportunitate, caietul de sarcini şi instrucţiunile pentru ofertanţi iar la data de 17.01.2011 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 3 între Consiliul Local al Oraşului Tîrgu Neamţ şi SC MERIT 2000 SRL Tîrgu Neamţ, cu sediul în Tîrgu Neamţ, str. Veterani nr. 34, jud. Neamţ, CUI 13107077, J27/222/2000, pentru concesiunea suprafeţei de 1000 mp teren neproductiv, situat în str. Prundului, oraş Tîrgu Neamţ, în vederea amenajării unei instalaţii de producere a energiei neconvenţionale (art. 2 din Contract).

1.Solicitarea d-lui Grosu Catalin, administrator la SC MERIT 2000 SRL este aceea de a modifica art.6 alin.1 care are urmatorul continut „ *plata redevenţei valorice se face trimestrial, pana la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 30 noiembrie pentru anul în curs (...), plătitibilă după punerea în funcţiune a instalaţiilor de producere a energiei neconvenţionale, nu mai târziu de 6 luni după obţinerea Autorizaţiei de construire, (...)*, cu urmatorul continut „ Plata redevenţei valorice se face trimestrial, pana la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 30 noiembrie pentru anul în curs, platibilă după punerea în funcţiune a instalaţiilor de producere a energiei neconvenţionale, nu mai târziu de 6 luni de la data punerii în funcţiune”

Domnul Grosu Catalin solicita ca plata redevenței să se datoreze după punerea în funcțiune a instalațiilor, dorind a fi eliminată sintagma „nu mai târziu de 6 luni după obținerea autorizației de construire”, astfel încât redevența să fie calculată de la data procesului verbal de recepție finală, respectiv 30.03.2015.

Referitor la acest aspect, ținem să precizăm următoarele:

- Contractul de concesiune a fost încheiat în data de 17.01.2011;
- Certificatul de urbanism a fost dat în data de 06.07.2011 iar Autorizația de construcție a fost emisă în data de 26.03.2012;
- Procesul verbal de recepție finală a construcției instalației a fost încheiat în data de 30.03.2015;

Art.6 alin.1 din contractul de concesiune nr.3/17.01.2011 stipulează obligația concesionarului SC MERIT 2000 SRL de a achita redevența după punerea în funcțiune a instalațiilor de producere a energiei eoliene, nu mai târziu de 6 luni de la obținerea autorizației de construire. Prin urmare, obligația de plată a concesionarului este afectată de un termen suspensiv (până la împlinirea acestuia este amânată scadența obligației), părțile convenind suspendarea obligației de plată a redevenței de către SC MERIT 2000 SRL, până la împlinirea termenului mai sus amintit. Având în vedere faptul că, acest termen s-a împlinit la data de 26.09.2012, data de la care a început să se calculeze redevența, considerăm că nu mai poate fi modificat articolul mai sus menționat, neexistând o bază legală în acest sens.

Mai mult decât atât, contractul de concesiune nr.3/17.01.2011 a produs efecte juridice prin înregistrarea acestuia în evidențele fiscale ale unității administrativ teritoriale, fiind calculată și redevența pentru perioada concesionată până în prezent, precum și prin luarea în calcul la obținerea tuturor documentațiilor necesare realizării obiectivului concesionarului.

2. În ceea ce privește reducerea redevenței cu 70%, menționăm următoarele:

Potrivit art. 48 alin. 3 din *Hotărârea nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică* „concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.”

Prin urmare, o reducere a redevenței considerăm că nu ar fi posibilă deoarece ar duce la încălcarea principiului tratamentului egal, principiu care a stat la baza atribuirii contractului de concesiune, precum și al principiului neretroactivității actelor normative.

3.Referitor la anularea debitelor rezultate în temeiul contractului de concesiune, menționăm următoarele:

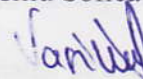
Redevența datorată de către concesionarul SC MERIT 2000 SRL are natura juridică a unei „chirii” care s-a născut în urma unei licitații, concretizate și finalizate printr-un contract, prin urmare, nu este o taxă stabilită de autoritatea publică, în ceea ce privește cuantumul ei și nu poate fi anulată.

O modificare a clauzelor din contract duce și la modificarea hotărârii Consiliului local cu anexele sale și deci implicit la modificarea condițiilor sub care s-a făcut licitația.

Considerăm că modificarea contractului de concesiune realizată cu încălcarea condițiilor menționate, respectiv a prevederilor art. 51 alin. (1) al O.U.G. nr. 54/2006, inclusiv prin lipsa unor motive excepționale legate de interesul național sau local va atrage nulitatea actului astfel adoptat.

Drept pentru care supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 3 din 17.01.2011.

Intocmit,
Cons.jr.Vasilii Sofica Maria



Consilierii Locali:
Dana Ionescu-Dobos
Dana Vasile
Hristina Ionescu
Lidia Vasile
Maria Vasile
Stela Maria Dancu
Titina Vasile
Tatiana Ionescu
Vasile Maria

Avocat de legalație
Săculețuș
p. Laura Elena Măhar

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
NR. 10248 DIN 30.05.2015

APROB,
Primar,
Harpa Vasilică

NOTA DE PROPUNERI SUPLIMENTARA III

**PRIVIND ORDINEA DE ZI A SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE 31.05.2015, ORA 14:00, A
CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**

I. Proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 3/17.01.2011.

Initiator: Membrii CL – Bîrsan Valeriu, Boca Ioan – Doinel, Dron Vasile, Humulescu Traian, Luculescu Vasile, Marian Viorel, Stoica Mihai Doru, Timișescu Vasile, Turluianu Daniel Niță, Vrînceanu Maria.

Prezintă: cons. jr. Vasiliu Sofica

Intocmit,
Secretar oras,
Laura Elena Maftei