

REFERAT DE OPORTUNITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a pajiştii „BLEBEA” în suprafaţă totală de 25,05 ha, teren aparţinând domeniului privat al Oraşului Tîrgu Neamţ

În conformitate cu OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Consiliile locale ale oraşelor, trebuie să iniţieze procedura de închiriere în conformitate cu prevederile legale ;

Închirierea acestor suprafeţe de teren conduce la îmbunătăţirea eficienţei economice a exploatării animalelor şi conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparţinând patrimoniului Oraşului Tîrgu Neamţ .

1.Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășunile aflate în proprietatea privată a Oraşului Tîrgu Neamţ sunt :

Denumire pajişte	Suprafaţă – ha. –	Masa verde	Pretul mediu pe tona	Pretul de pornire a licitatiei	Valoarea estimata a chiriei/an
1	2	3	4	5	6
BLEBEA	25,05 HA	1,7 tone	30 lei	51 lei/ha	1530 lei

Persoana care va castiga in urma organizarii licitatiei, va avea obligatia de a prelua efectivele de animale ale membrilor localitatii componente Blebea-Oras Tîrgu Neamt dar si de a permite accesul la sursele de apa.

Masa verde a fost stabilita in conformitate cu datele cuprinse in raportul de evaluare a celor 5 trupuri de pasune, proprietatea Orasului Tîrgu Neamt, Jud. Neamt, Raport inregistrat la institutia noastra cu nr. 2678/20.02.2014.

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit in functie de Hotărârea nr. 256 din 25 noiembrie a Consiliului Judeţean Neamţ, privind stabilirea preţului mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti, valabil pe anul 2016: „ art.1 mentioneaza: se stabileste pretul mediu pe tona de iarba obtinuta de pe pajisti, valabil pe anul 2016, la valoarea de 30 lei”.

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menţinerea suprafeţei de pajişte;
- realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
- creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte.

2.1.Motive de ordin social

Până la această dată s-a inregistrat o solicitare a unui crescator de animale referitoare la inchirierea pajistii Blebea (adresa nr. 4683 din 02.03.2015). In vederea valorificarii pajistii „Blebea ” consideram ca este oportuna aprobarea inchirierii prin licitatie publica.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

Art.6 (1) din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 menționează „, În condițiile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile de bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pasunat suprafețe de pajiști”.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „, Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei pentru lotul ce este scos la licitație în vederea închirierii este stabilit în conformitate cu Hotărârea nr. 256 din 25 noiembrie a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, valabil pe anul 2016.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, „, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor trebuie să inițieze procedura de închiriere”

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „,(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere- licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.