

FIȘA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spațiul cu destinația de cabinet medical de tehnic\ dentar\  
 în care desfășoară activitatea doamna Coceanu Ramona  
 Contract de concesiune nr. 8/01.02.2011

Nr.crt	Denumirea indicatorilor	Suprafața (mp)	Tarif /mp	Valarea totală
1	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu ( $T_b$ )	9,44	51,00	481,44
2	Coeficient de amplasare ( $K_1$ ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• clădire independentă</li> <li>• -construcție</li> </ul> încorporează sau anexată P;P+1-4Et (2până la 3 beneficiari) <ul style="list-style-type: none"> <li>• -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- parter</li> <li>- etaj 1</li> <li>- etaj 2</li> <li>- etaj 3-4</li> </ul> </li> </ul>	- -  - da	0,50  0,45  0,40 <b>0,35</b> 0,30 0,25	
3	Coeficient pentru amenajare tehnică( $K_2$ ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , canalizare</li> </ul> încălzire centrală sau gaze la sobe <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , încălzire centrală</li> <li>• apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid</li> </ul>	da - -	<b>0,50</b> 0,40 0,30	
4.	Coeficient de piață ( $K_3$ )		1,25	
5	<b>Tarif anual /mp suprafață</b> $P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$	5,23 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$ $51 \times (1 + 0,35 + 0,50) \times 1,25 = 117,93$	616,77 lei
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducere 30% pentru dependențe, spații utilizate ca depozite,holuri,spații comune</li> </ul>	4,21 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$ $117,93 \times 0,70 = 82,55$	347,53 lei
7	<b>TOTAL REDEVENȚĂ</b> <b>Rîndul 5 + Rîndul 6</b>	9,44 mp		964,30 lei

