

NR. 11621/27.06.2016

INFORMARE

Prin adresa inregistrata la Institutia noastra cu nr. 19219 din 18.09.2015 de S.C. ECO TG S.R.L., ne sunt aduse la cunostinta motivele pentru care societatea are nevoie de terenul in suprafata de 5400 mp, situat in intravilanul Orasului Tirgu Neamt, Str. Castanilor, tarla 25, nr. parcela 308/43 ;

In imediata vecinatate, Orasul Tirgu Neamt detine si urmatoarele terenuri:

- in domeniul public
- 1. teren statie de epurare-18680mp, NCP 54044 ;
- 2. teren statie de epurare-1651mp ;
- 3. teren statie de sortare-1903mp, NCP2204 ;
- 4. teren statie de compost-16921mp, NCP50177 ;
- 5. teren statie de transfer-5400mp, NCP 50176.

Luand act de HCL nr. 222 din 25.11.2015 prin care se hotaraste numirea unei comisii de negociere in vederea cumpararii unui teren, in urmatoarea componenta:

-Marian Mihaela -Trofin Gheorghe -Buruiana Mihai

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de către jr.Vasilie Sofica Maria din cadrul Serviciului Juridic al Primariei orasului Tirgu Neamt.

Atributiile comisiei de negociere sunt urmatoarele:

- a) analizeaza oferta depusa;
- b) negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului;
- c) intocmeste procesul-verbal de negociere;
- d) transmite catre Directia Buget-Contabilitate si Serviciul Juridic procesul verbal de negociere in vederea initierii proiectului de hotarare.

Tinand cont de cele mentionate, a fost convocata comisia de negociere stabilita prin HCL, care a luat la cunostinta oferta proprietarilor terenului (adresa nr. 9924 din 25.05.2016, prin care solicita suma de 12 lei/ mp, negociabil) dar si Raportul de evaluare care a fost intocmit de catre evaluatorul imobiliar Vulpe I. Stefan.

Terenul este in prezent, conform certificatului de mostenitor nr.48 din 28 iulie 2014 proprietatea:

- Florea I.Vasile;
- Mosor Marieana;
- Diaconu Mihaela;
- Florea V. Vasile.

Terenul este inscris in Cartea Funciara nr.52883 a orasului Tg. Neamt, nr. cadastral/nr.topografic-52883. Acesta a fost dobandit de catre defuncta Florea Ecaterina in timpul casatoriei cu sotul supravietuitor, Florea I.Vasile, cu aporturi egale, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.832/02.06.1999 la BNP Teodorescu Haralambie.

Terenul are urmatoarele date de identificare :

Numar cadastral : 52883, inscris in cartea funciara 52883 UAT Tirgu Neamt;

Descrierea imobilului: teren arabil, imprejmuit partial cu gard de beton.

Din extrasul de carte funciara din 10.12.2013 reiese ca terenul nu este grevat de sarcini ;

Terenul respectiv a facut obiectul Contractului de comodat nr. 2872 din 01.09.2014 si a Contractului de inchiriere nr.2002 din 26.05.2015, incheiat intre domnul Florea I. Vasile si S.C. ECO TG S.R.L., si a fost folosit pentru desfasurarea activitatilor specifice societatii.

Dupa cum se specifica in insusi Raportul de evaluare, „ valoarea este o predictie, este subiectiva, evaluarea este o comparare iar rezultatul obtinut este o estimare, opinia unei valori”.

Evaluatorul si-a exprimat opinia ca valoarea estimata de piata a dreptului de proprietate asupra proprietatii imobiliare,, Teren in suprafata de 5400 mp” situat in intravilanul orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt este cea determinata utilizand abordarea prin comparatia vanzarilor, adica suma de 37.800 lei fara TVA. (7 LEI MP).

In urma sedintei de negociere, s-a incheiat Procesul verbal nr. 9978/25.05.2016.

Pe scurt, referitor la suma, amintim:

Doamna consilier Marian Mihaela propune (argumentat) ca pretul sa fie de 2.5 euro/mp, la cursul BNR din data negocierii, respectiv, 25.05.2016, adica 4.51 lei. Aceeasi parere o are si domnul consilier Buruiana Mihai.

Domnul consilier Trofin Gheorghe, propune respectarea pretului din Raportul de evaluare, respectiv, 1.6 euro/mp (7 lei mp).

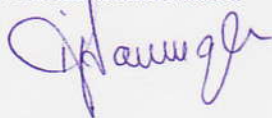
Proprietarii/Ofertantii, Florea I.Vasile, Mosor Marieana, Diaconu Mihaiela, Florea V. Vasile, sunt de acord cu pretul de 2,5 euro/mp.

Taxele notariale si cele privind inscrierea terenului in Cartea Funciara vor fi suportate de catre cumparator;

Terenul ce face obiectul prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului privat al Orasului Tirgu Neamt, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare.

Avand in vedere pretul stabilit de evaluator la 7 lei mp, dar si propunerile facute in Procesul Verbal de negociere (respectiv, doua propuneri de 2.5 euro/mp si una de a respecta pretul din Raportul de evaluare),, ramane la latitudinea Consiliului Local aprobarea pretului de cumparare a terenului in suprafata de 5400 mp, situat in intravilanul Orasului Tirgu Neamt, Str. Castanilor tarla 25, nr. parcela 308/43 ;

Serviciul juridic
Sef Serviciu,
Cons. Jur. Iftode Oana Maria



Intocmit,
Vasiliu Sofica Maria

