

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea
ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în
repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,
din orasul Tirgu Neamt

Luand act de prevederile Hotararii nr. 251/2016 privind modificarea si completarea Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001, se impune analizarea, in vederea aprobarii, a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orasul Tirgu Neamt.

Aceste criterii au fost stabilite in Anexa nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificate de Hotararea nr. 251/2016 (anexa 5) si conform cap. III, sectiunea, art. 14, alin. (8), lit. d) din aceste norme metodologice “criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adopta sub forma de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, insotite de o copie a actului prin care au fost adoptate’.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea, in vederea aprobarii, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orasul Tirgu Neamt, conform anexei la prezentul proiect de Hotarare.

Sef Birou Investitii,
ing. Durbaca Sorin

Intocmit,
sing. Loghin Maria

Vizat,
Sef Serviciu Juridic
jr. Iftode Oana-Maria

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea
ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în
repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,
din orasul Tirgu Neamt

Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orasul Tirgu Neamt au fost stabilite in conformitate cu Anexa nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificate de Hotararea nr. 251/2016 (anexa 5) si conform cap. III, sectiunea, art. 14, alin. (8), lit. d) din aceste norme metodologice “criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adopta sub forma de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, insotite de o copie a actului prin care au fost adoptate”.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea, in vederea aprobarii, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orasul Tirgu Neamt, conform anexei la prezentul proiect de Hotarare.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE **privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea** **ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în** **repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,** **din orasul Tirgu Neamt**

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt;

Avand in vedere prevederile Hotararii nr. 251/2016 privind modificarea si completarea Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001,

Analizand Expunerea de motive inaintata de Primarul orasului Tirgu Neamt si Raportul de specialitate al Serviciului Investitii si Transporturi, ambele inregistrate cu nr. 16392 / 14-09-2016;

In temeiul prevederilor art.36, alin. 6, lit. a, pct.17, art.45, alin.1, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

Hotaraste:

Art.1. Se aproba Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orasul Tirgu Neamt, conform anexei la prezentul proiect de hotarare.

Art.2. La data intrarii in vigoare a prezentei Hotarari se abroga Hotararea nr. 31/27.02.2015.

Art.3. Serviciul Investitii si Transporturi, din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Harpa Vasilica

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr. Laura Elena Maftei

CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte
si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Tîrgu Neamț.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplica în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copil și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia detin, alături de alte persoane, cote-parte dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Tîrgu Neamț.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

NR. CRT.	CRITERII DE IERARHIZARE IN VEDEREA STABILIRII ORDINII DE PRIORITATE PRIVIND REPARTIZAREA LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII	PUNCTAJ (puncte)
1.	<i>SITUATIA LOCATIVA ACTUALA</i>	
	1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2. Tolerat în spațiu	7
	1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m ² /locatar -	
	a) mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv	5
	b) mai mare de 12 m ² și până la 15 m ² inclusiv	7
	c) 8 m ² și până la 12 m ² inclusiv	9
	d) mai mică de 8 m ²	10
	<i>NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.</i>	
2.	<i>STAREA CIVILĂ ACTUALĂ</i>	
	2.1. Starea civilă:	
	a) căsătorit	10
	b) necăsătorit	8
	2.2. Nr. de persoane în întreținere:	
	a) Copii	
	- 1 copil	2
	- 2 copii	3
	- 3 copii	4
	- 4 copii	5
	> 4 copii	5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil
	b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2
3.	<i>STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ</i>	
	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2
4.	<i>VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI</i>	
	4.1. până la 1 an	1
	4.2. între 1 și 2 ani	3
	4.3. între 2 și 3 ani	6
	4.4. între 3 și 4 ani	9
	4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4
5.	<i>NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ</i>	

	5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5
	5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8
	5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10
	5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13
	5.5. cu studii superioare	15
	NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.	
6.	<i>SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE</i>	
	6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15
	6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10
	6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5
7.	<i>VENITUL MEDIU BRUT LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE</i>	
	7.1. mai mic decât salariul minim pe economie	15
	7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie	10

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Acte necesare pentru obtinerea unei locuinte ANL

1 – cererea depusa în nume propriu de solicitantul în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, care poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste și care își desfășoară activitatea în orașul Tirgu Neamt;

2 – adeverințe de salariat cu venitul brut pentru persoanele majore care locuiesc împreună cu titularul de contract (original)

– adeverința de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamt – Serviciul Fiscal Orășenesc Tirgu Neamt, pentru persoanele majore care locuiesc împreună cu titularul de contract și nu au loc de muncă (original)

– pentru solicitanții privatizați – adeverința de la Direcția Generală a Finanțelor Publice privind veniturile realizate până la data depunerii dosarelor (original)

– in cazul in care unul dintre sotii se afla in concediu pentru crestere copil, Decizia privind aprobarea acordarii indemnizatiei pentru cresterea copilului/stimulentului lunar si alocatiei de stat pentru copii (copie);

3 –BI/CI pentru sotii, copii peste 14 ani si persoane cu care locuiesc impreuna (copii);

4 –certificate de nastere pentru copiii sub 14 ani (copii);

5 – Hotarare judecatoreasca de incredintare copii – dupa caz (copie);

6 – acte de stare civila – certificat de casatorie, deces sau Hotarare de divort – dupa caz (copie);

7 – actele privind locuinta de la adresa de domiciliu si de resedinta (daca este cazul) – contract de inchiriere, de vanzare -cumparare, etc. (copie);

8 – declaratii notariale din partea titularului cererii si, dupa caz, al sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia, ca nu detin si nu au detinut o alta locuinta in proprietate si/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfășoară activitatea, în orasul Tîrgu Neamț (original);

9 - certificat de atestare fiscala, din care sa rezulte ca solicitantii, precum si membrii familiei sau persoanele aflate in intretinere, nu figureaza cu locuinta proprietate personala in orasul Tîrgu Neamț (original);

10 – certificate de handicap si de invalid (copie) sau medical (original) pentru încadrarea solicitantului sau membrilor familiei sale in prevederile O.U.G. nr. 40/1999 (anexele 1 si 2 - dreptul la o camera in plus);

11 – acte doveditoare din care sa rezulte ca au alte persoane in intretinere si actele de identitate ale acestora (copie) sau declaratie notariala a solicitantului in care sa fie specificat acest lucru (original);

12 – certificat (copie) sau adeverinta (original) de fost institutionalizat in “Casele de copii”;

13 – Dispozitia sau Hotararea de restituire a imobilului, instiintarea de incetare a contractului, procesul -verbal de evacuare – dupa caz (copie);

14 – pentru persoanele care au inceput procedura de adoptie sau au adoptat copii din casele de ocrotire sociala – Sentinta de adoptie (copie) sau alte acte doveditoare eliberate de catre institutia de ocrotire sociala din care sa rezulte ca a fost inceputa procedura de adoptie (original)

15 – ultima diploma de studii (copie legalizata) a solicitantului cererii sau alt act doveditor al ultimului nivel de studii (original)