

**PRIMĂRIA ORASULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ**  
**Telefon : 0233790245 / 0751028118**  
**Fax :0233790508**  
**B-dul Stefan cel Mare, nr.62**  
**E-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

### 1. Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl reprezintă exploatarea a *2 săli de clasă (a cate 50 mp), o sală de demonstrație (13 mp) si un secretariat (10 mp)*, aparținând domeniului public al orasului Tîrgu Neamț, situat în incinta Colegiului Național „Stefan cel Mare” Tîrgu Neamț, în vederea desfășurării de activități de învățământ;

### 2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică închirierea

Închirierea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea unei *săli de clasă, o sală de demonstrație si un secretariat*, aparținând domeniului public al orasului Tîrgu Neamț, situat în incinta Colegiului Național „Stefan cel Mare” Tîrgu Neamț, corp B, în vederea desfășurării de activități de învățământ, se va obține un venit suplimentar la bugetul local la orasului Tîrgu Neamț;
- din punct de vedere financiar – suma obținută din închiriere va fi un câștig cert, real, venit suplimentar la bugetul local;
- din punct de vedere social: - se va facilita accesul la educație în specializări diferite persoanelor din oras si zonele limitrofe;
- din punct de vedere al protecției mediului: - locatarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

### 3. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire a licitației va fi de 13 lei/mp/luna pentru spatiile scoase la licitatie, respectiv *2 săli de clasă (a cate 50 mp), o sală de demonstrație (13 mp) si un secretariat (10 mp)*.

### 4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

În vederea închirierii se va recurge la procedura „licitație publică”. In termen de 15 zile de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator, conform cerintelor acestuia. In situația în care nu se prezintă cel puțin doua oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura si să organizeze procedura de negociere directă, in termen de 10 zile de la data aparitie anuntului într-un ziar de interes local.

### 5. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract prin care locatorul, în cazul de față orasul Tîrgu Neamț, pentru o perioadă determinată de **1 an scolar**.Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar de doua ori.

### 6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute si va cuprinde si clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage dupa sine pierderea garanției depuse pentru participare si, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi si caietul de sarcini al închirierii si documentația de atribuire.

**Primar,**  
**Harpa Vasilica**

**Intocmit,**  
**Ing. Ciocoiu Camelia**