

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ**Telefon : 0233790245 / 0751028118****Fax :0233790508****B-dul Stefan cel Mare, nr.62****E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro****STUDIUL DE OPORTUNITATE**

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Bunul care urmează să fie concesionat este terenul in suprafata de 639 mp impreuna cu un spatiu in suprafata de 208 mp, imobil ce apartine domeniului privat și se află în administrarea orașului Tîrgu Neamț , județul Neamț .

Imobilul propus pentru concesionare, prevăzut în planul de situație anexat, în suprafață totala de 639 mp impreuna cu un spatiu in suprafata de 208 mp, este pozitionat intre terenul proprietate Primaria Tirgu Neamt , S.C EURO FOREST EXIM S.R.L si strada Lalelelor. Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze în arhitectura zonei și în legislatia specifică de protectie a mediului înconjurator.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea acestui imobil se va obține un venit suplimentar la bugetul local la orașului Tîrgu Neamț;
- din punct de vedere al protecției mediului: - locatarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.
- Crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii orasului;

Date privind bunul care se concesionează

Descriere: Terenul în suprafața totala de 639 mp impreuna cu un spatiu in suprafata de 208 mp, este situat la adresa de mai sus, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț .

Investiția ce se va realiza are drept scop valorificarea terenului in vederea desfasurarii unor activitati economice.

Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât pretul de pornire al licitației sa fie **33,00 lei mp/an**, pentru spatiu si **3,00 lei mp/an** pentru teren, plătită lunar, sau trimestrial de la data incheierii contractului.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.26, alin.1, OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 25 ani, dreptul și obligația de exploatare a imobilului, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, cu suprafața totala de 639 mp, în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.(art.7. alin 3).

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

**Primar,
Harpa Vasilica**

**Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia**