

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl reprezintă exploatarea a unui spatiu in suprafata de 28,68 mp ,situat in B-dul Stefan cel Mare nr.48 (cam.17) apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt;

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea

Închirierea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea acestui spatiu se va obține un venit suplimentar la bugetul local la orașului Tîrgu Neamț;
- din punct de vedere al protecției mediului: - locatarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

3. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pomire a licitației va fi de 33,00 lei/mp/an.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchirierii si justificarea alegerii procedurii.

În vederea inchirierii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă”. In termen de 15 zile de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator, conform cerintelor acestuia. In situația în care nu se prezintă cel puțin doua oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura de negociere directă, in termen de 10 zile de la data aparitie anuntului intr-un ziar de interes local.

5. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract, pentru o perioadă determinată de **10 ani**. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act additional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumătate din perioada de inchiriere

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage dupa sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

Intocmit,
Insp. Geanina State